

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8012**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO 2942185**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SANCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	27	MÓVIL	5		
FECHA	11 de Marzo de 2015	HORA	12:00 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Nueva Conejera Escuela Salitre Barajas Norte (Dirección Nueva) Calle 169B No. 92-96 (Dirección en campo)	ÁREA DIRECTA	3.400 m2		
SECTOR CATASTRAL	Barajas Norte	POBLACIÓN ATENDIDA	750		
UPZ	-----	FAMILIAS	-	ADULTOS	50
LOCALIDAD	11 – Suba	NIÑOS	700		
CHIP	AAA0144FDJZ	PREDIOS EVALUADOS	1		
		OFICIO REMISORIO	CR-20162		

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
 INUNDACIÓN 
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION:**

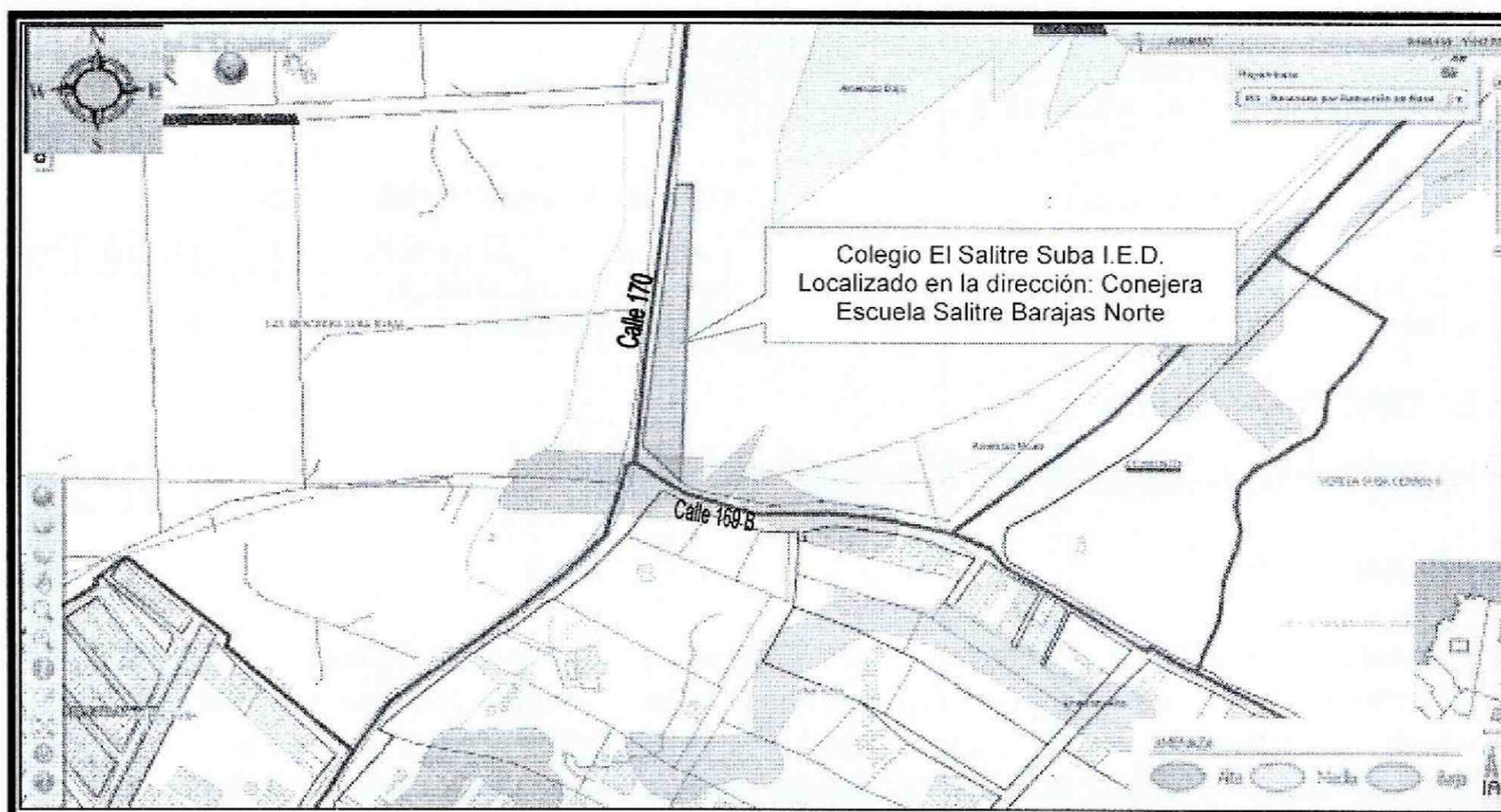
El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

Se aclara que la dirección que aparece en el predio Calle 169B No. 92-96, Sector Catastral Barajas Norte de la localidad de Suba, no corresponde, según la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, la nueva real es: Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, razón por la cual en el presente documento se tendrá en cuenta esta última.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>1948</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

### 3. ANTECEDENTES

El predio Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, donde funciona el Colegio El Salitre Suba I.E.D, ese localiza en el Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, de acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP). Por otra parte y según el Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector evaluado donde se ubica el predio se encuentra en zona de AMENAZA MEDIA Y ALTA por procesos de remoción en masa y NO se encuentra en zona amenaza por de inundación. Ver Figura 1.



**Figura 1.** Localización y nivel de AMENAZA MEDIA Y ALTA, para el sector donde se ubica el predio Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, Según del Decreto 190 de 2004.

### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El Colegio El Salitre Suba I.E.D, Sede A, está conformado por tres tipos de edificaciones, la edificación del costado Sur, construida en mampostería parcialmente confinada, un segundo bloque, hacia el sector central del predio, edificación de un (1) nivel, construida en módulos prefabricados y un tercer tipo de edificación hacia el

 AL CALDAMAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

costado Norte, construida en sistema estructural de pórticos (columnas y vigas en concreto) y mampostería, los tres (3) tipos de edificaciones, tienen cubierta en tejas de asbesto-cemento soportadas en cercha metálica, pisos en concreto, baldosín y baldosas.

La edificación del costado Sur, tiene más de 70 años, (según información de la persona que atendió la visita). Se realizó inspección visual, al salón de audiovisuales, la biblioteca, sala de profesores y una oficina; sectores donde se evidenciaron fisuras y grietas de tendencia variada (verticales, diagonales, escalonadas y horizontales) con aberturas entre 1 y 3 mm y longitudes entre 1 y 2,5 mts (Ver Fotografías 2, 3, 4, 5 y 6), en los muros divisorios y de cerramiento. Fisuras y grietas que en la actualidad no comprometen la estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación, en el corto plazo bajo cargas normales de servicio.

Por el costado oriental, frente a la edificación del sector Sur, se encuentra un muro de cerramiento y contención, construido en concreto y mampostería simple, con longitud cercana a 25 mts, altura de 2,20 mts y ancho de 20 cm, en el que se evidenciaron fisuras de tendencia diagonal, horizontal y vertical, con aberturas aproximadas entre 1 y 3 mm y longitudes entre 1.5 y 3 mts, (Ver Fotografía 7). El muro cumple la función de cerramiento de la planta física y a su vez, sirve como estructura de contención de una ladera de pendiente aproximada de 35°. Las aguas de escorrentía de la ladera discurren hacia el respaldo del muro, aumentando la saturación de los materiales de la ladera, lo que, a su vez incrementa los empujes del terreno sobre el muro. De igual manera se evidenció al respaldo del muro y a aproximadamente a tres (3) metros, la presencia de tres árboles, que pudieran estar causando alguna afectación en las estructuras evaluadas (Ver Fotografías 8, 9 y Figura 2).

Por el costado Sur-occidental de las instalaciones del Colegio El Salitre Suba Sede A, se encuentra un muro de cerramiento y contención, que limita el predio del Colegio con la Calle 169B, muro construido al parecer en concreto ciclópeo, en el que no se apreciaron estructuras de confinamiento, por el costado exterior del muro, se evidenciaron grietas de tendencia diagonal y vertical con aberturas entre 2 y 5 cm, también se aprecian desprendimientos y deterioro (Ver Fotografías 10, 11 y Figura 2).

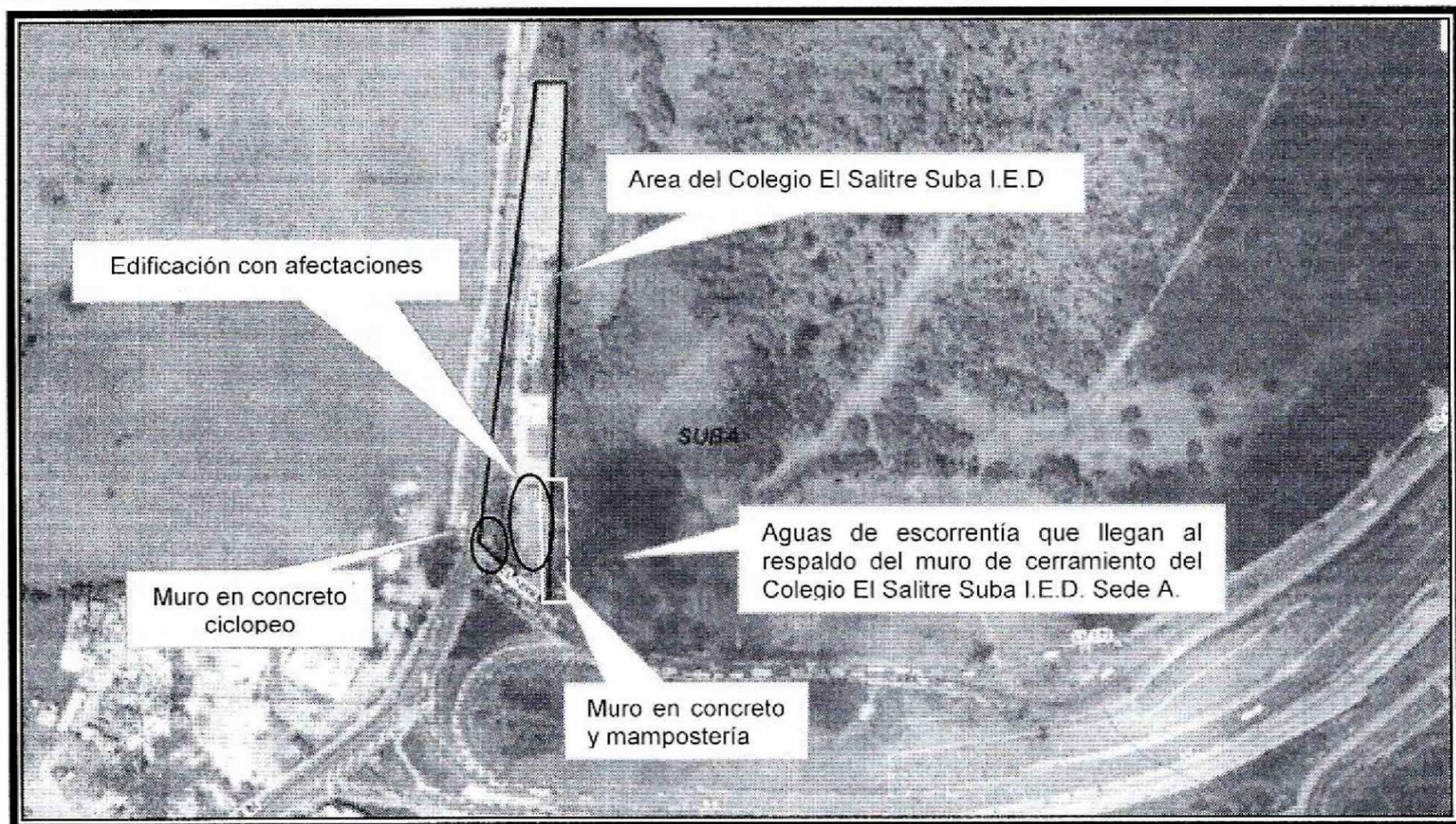
En la inspección a los alrededores de la edificación del costado Sur, no se evidenciaron procesos de remoción en masa de carácter general o local, que pudieran estar causando alguna afectación a las instalaciones (tanto a la planta física, como a los muros de cerramiento y contención) del Colegio El Salitre Suba Sede A.

Entre las posibles causas de las afectaciones evidenciadas, tanto en los muros de la edificación del costado Sur, como en los muros de cerramiento y contención aledaños a la misma, están, la antigüedad de la construcción, la falta de mantenimiento, las

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

deficiencias constructivas, por la ausencia de elementos de confinamiento (tipo vigas y columnas) y la falta de manejo de aguas superficiales y sub superficiales en la ladera, sobre la que se encuentra emplazado el Colegio El Salitre Suba Sede A.

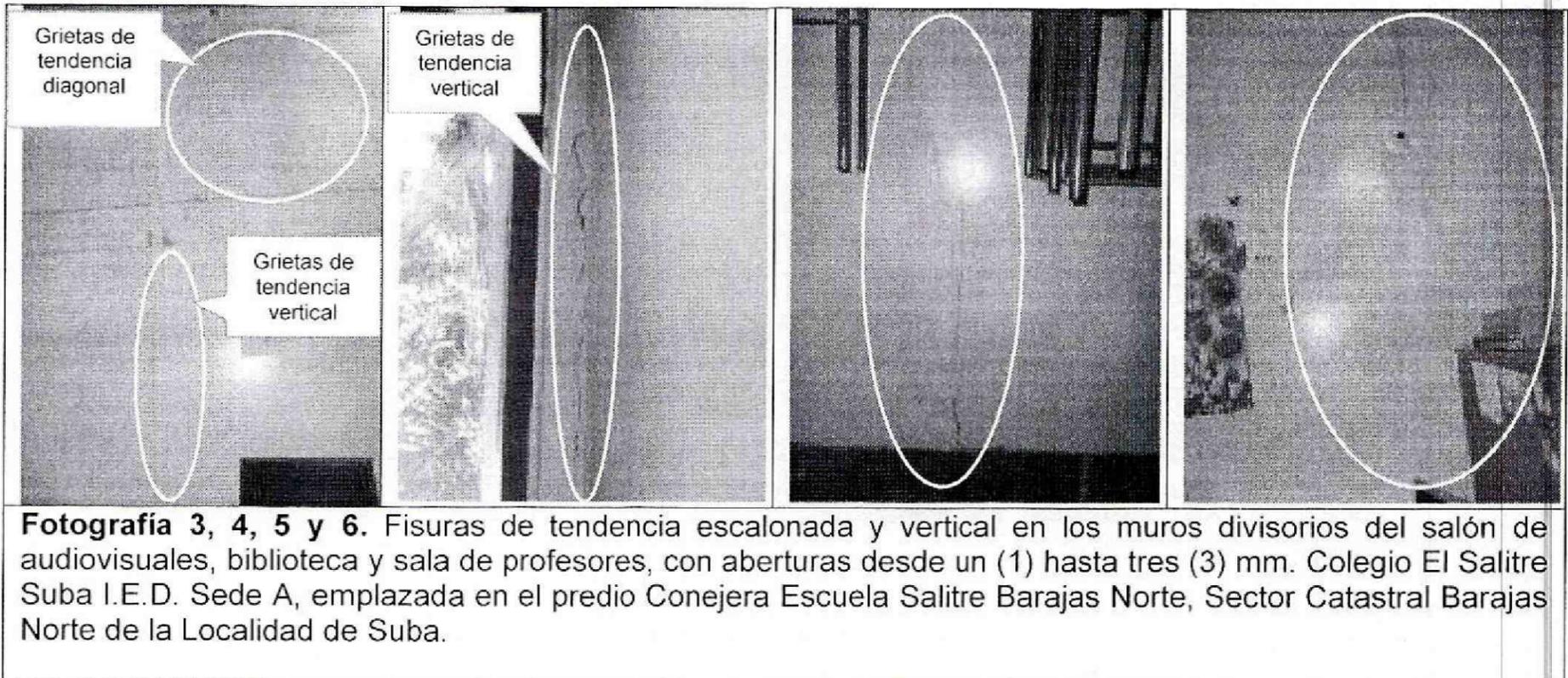
Es pertinente resaltar, que las afectaciones observadas al momento de la inspección visual no comprometen la estabilidad estructural de la construcción del costado Sur, ni de los muros de cerramiento y contención evaluados, adicionalmente el presente informe no tiene dentro de sus alcances, establecer en forma detallada el grado de afectación y/o patología que pudiere estarse presentando en el Colegio El Salitre Suba Sede A, en el sector evaluado, por lo anterior en caso de requerirse un análisis detallado y minucioso de las causas, daños y/o afectaciones que pudieren ser identificados en el predio evaluado, el responsable y/o responsables del mismo deberán contratar los estudios e informes respectivos que permitan obtener la información buscada.



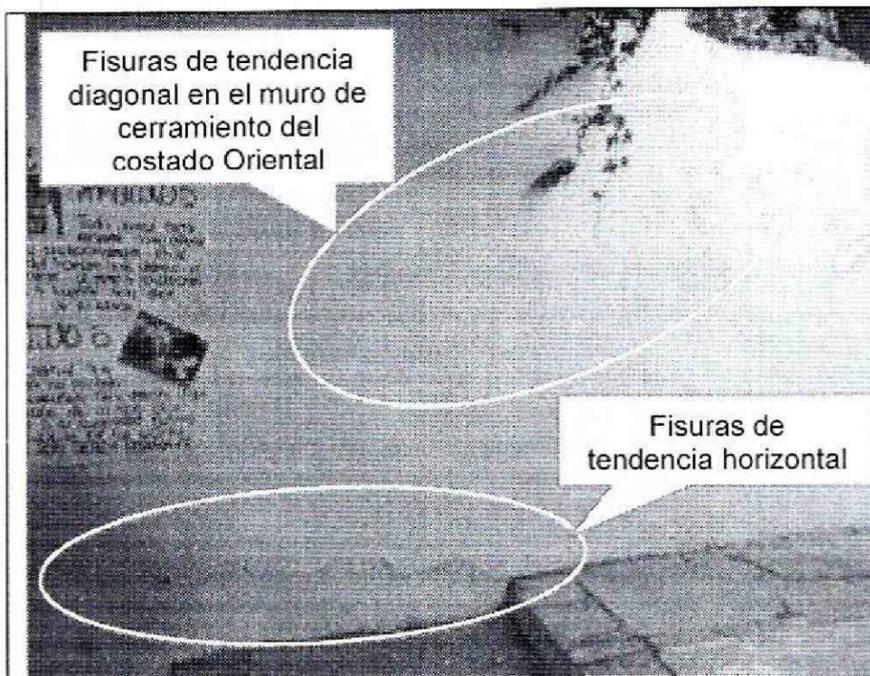
**Figura 2.** Localización del predio donde se emplaza el Colegio El Salitre Suba Sede A, la edificación del costado Sur y muros de cerramiento y contención del costado Oriental y costado Sur-occidental.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



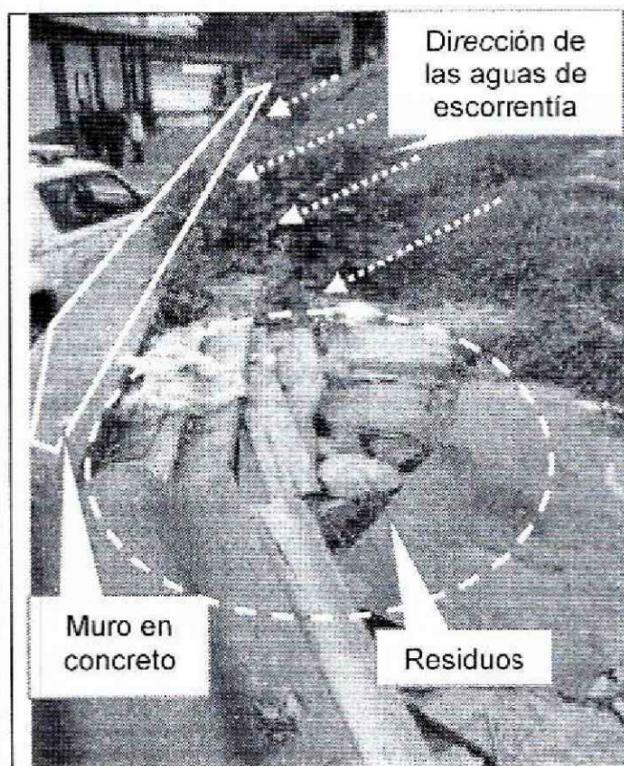
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



**Fotografía 7.** Fisuras de tendencia diagonal en el muro de cerramiento del costado Oriental, con aberturas aproximadas entre 1 y 2 mm y longitudes entre 1.5 y 3 mts.



**Fotografía 8.** Vista del respaldo del muro de cerramiento del costado oriental, dirección de las aguas de escorrentía y residuos varios, que facilitan la infiltración en el muro en mampostería que presenta fisuramiento hacia el interior.



**Fotografía 9.** Dirección de las aguas de escorrentía, que discurren al respaldo del muro en concreto y residuos acumulados.



**Fotografía 10.** Grieta de tendencia diagonal con aberturas entre 2 y 5 cm, también se aprecia desprendimientos y deterioro en el muro de cerramiento que da a la Calle 169B.



**Fotografía 11.** Grieta de tendencia vertical con aberturas entre 1 y 3 cm, en muro de cerramiento que da a la Calle 169B.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

### 6. AFECTACIÓN:

#### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

### 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Deterioro de la edificación del costado Sur y los muros de cerramiento y contención aledaños a la misma, Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, localizado en la Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba.

### 8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo del muro de cerramiento de la edificación del costado Sur y los muros de cerramiento y contención aledaños a la misma, Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, localizado en la Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba. Inspección realizada el día 11 de Marzo de 2015.

### 9. CONCLUSIONES

La estabilidad y funcionalidad de la edificación del costado Sur y los muros de cerramiento y contención aledaños a la misma, Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, localizado en la Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, en la actualidad se encuentra comprometida, bajo cargas normales de servicio, ni por las fisuras y grietas evidenciadas, ni por la falta de suficiencia en elementos de confinamiento, ni por la falta de manejo de aguas superficiales y sub superficiales, sin embargo es posible que la edificación y muros en concreto, presenten compromiso en su estabilidad ante cargas dinámicas tipo sismo u otras).

### 10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto Modificatorio 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de la vivienda.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

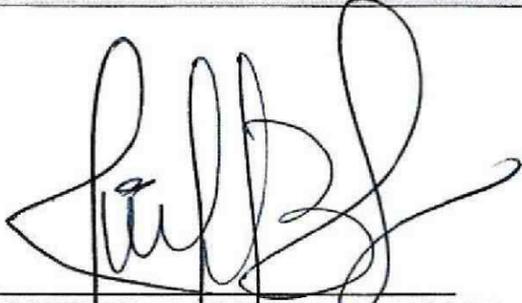
## 11. RECOMENDACIONES

- A los responsables del Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, localizado en la Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, implementar acciones para el mejoramiento y mantenimiento de la edificación del costado Sur, con el propósito de optimizar las condiciones seguras y adecuadas para su función.
- A los responsables del Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, localizado en la Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba, implementar acciones para el mejoramiento y mantenimiento de los muros de cerramiento y contención aledaños a la edificación del costado Sur, con el propósito de optimizar las condiciones seguras y adecuadas para su función.
- A la Secretaria de Medio Ambiente, desde su competencia, adelantar las acciones de revisión de los individuos arbóreos, localizados en el costado Oriental del predio donde se emplaza el Colegio El Salitre Suba I.E.D. Sede A, Conejera Escuela Salitre Barajas Norte, Sector Catastral Barajas Norte de la Localidad de Suba. Con el fin de establecer si están presentando alguna afectación sobre la estructura del muro.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de la recomendación impartida mediante este Diagnóstico Técnico.

## 12. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>
 Firma: _____ Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
<b>11.2 Reviso</b>
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático