

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

ODIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 7950
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER2164.

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia		SOLICITANTE:	
COE:	25	MOVIL:	6
FECHA:	3 de Marzo de 2015	HORA:	3:00pm
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Carrera 21 N° 118 - 56	ÁREA DIRECTA:	760 m ²
SECTOR CATASTRAL	Santa Bárbara occidental	POBLACIÓN ATENDIDA:	11
UPZ:	16- Santa Bárbara	FAMILIAS	3
LOCALIDAD:	1 - Usaquén	ADULTOS	7
CHIP	AAA0106BPZE	NIÑOS	4
		PREDIOS EVALUADOS	3
		DOCUMENTO REMISORIO	CR-19761

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, donde se localiza el predio de la Carrera 21 N° 1118 - 15, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER , no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio en mención como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Por otra parte y según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, no presenta amenaza por remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

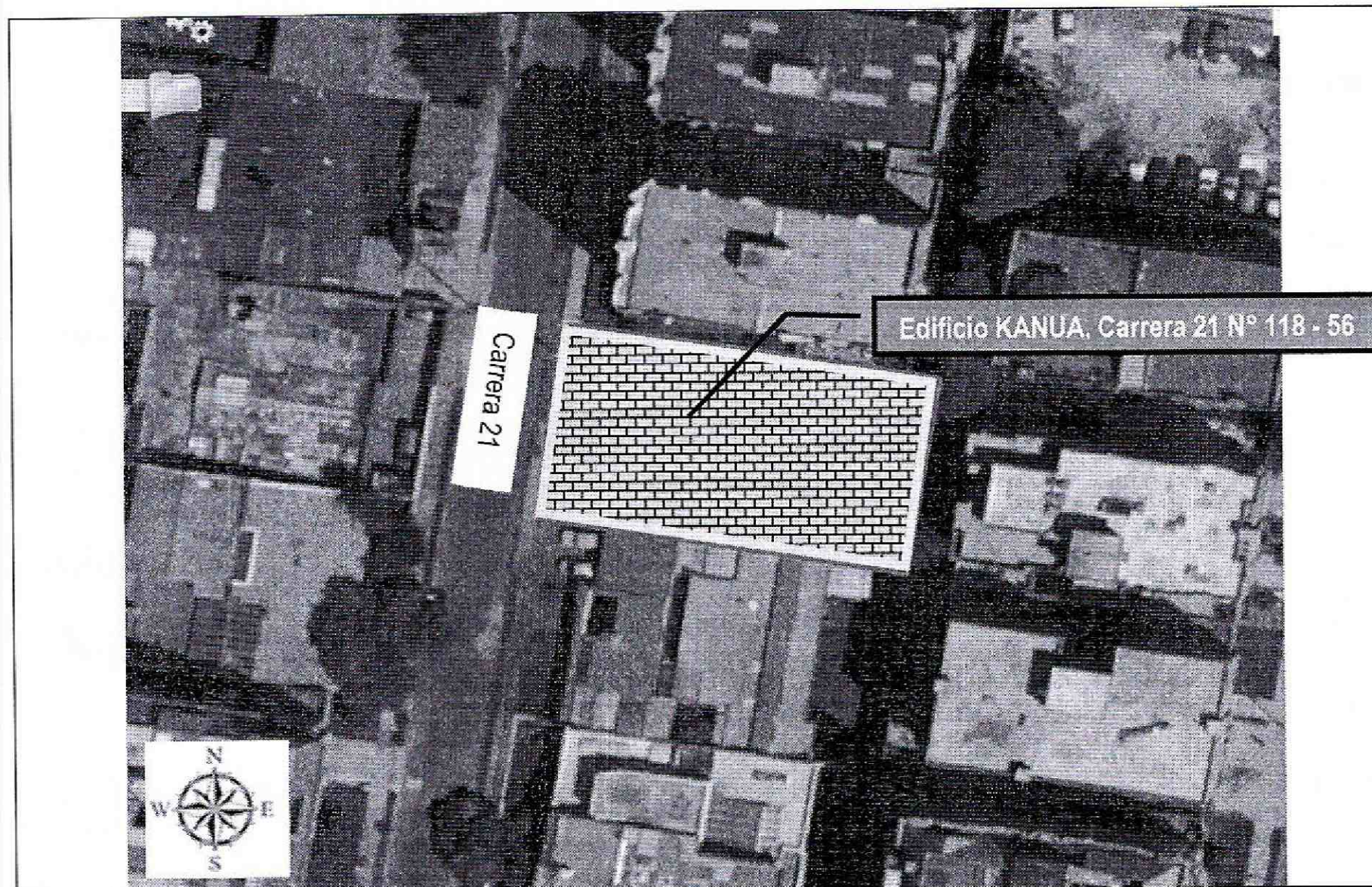


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 21 N° 118 - 56 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del Mapas Bogotá).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El 3 de Marzo de 2015, personal de la Coordinación de Asistencia Técnica, efectuó visita, al edificio KANUA ubicado en la Carrera 21 N°118 - 56 en el Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, el edificio está conformado por 20 apartamentos, distribuidos en 6 pisos, construidos posiblemente en muros de carga en concreto reforzado, y muros divisorios en mampostería reforzada, con placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, con edad de construcción cercana a los 4 años.

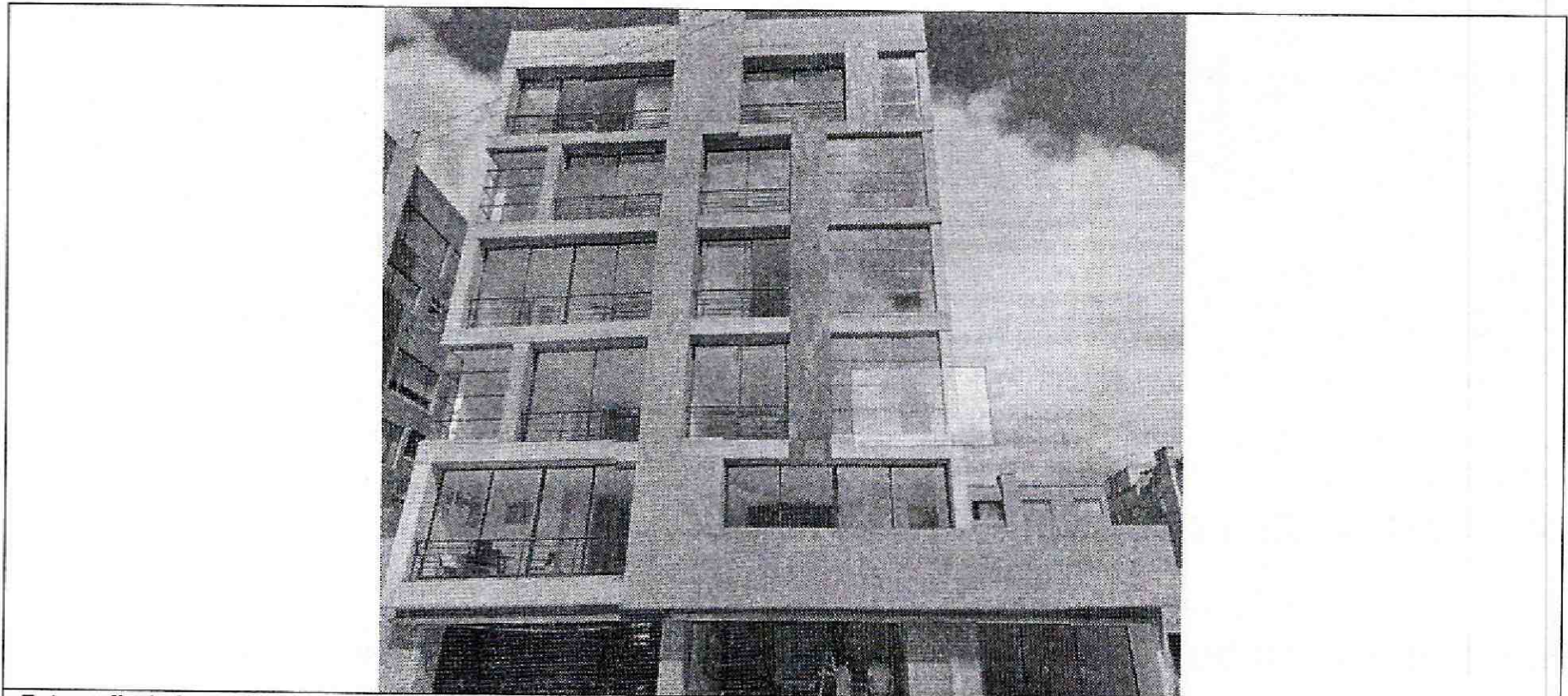
Se realiza inspección visual, al piso 6 donde se observa que se presentan humedades en la cubierta, en el área del pasillo, igualmente se hace verificación a tres de los cuatro apartamentos del piso, los cuales están constituidos por 3 habitaciones, dos baños, cocina y área social, encontrando afectaciones, en el techo como en los muros de cerramiento y divisorios; relacionados con desprendimiento en la junta de dilatación entre los muros y la cubierta de aproximadamente 2 milímetros de abertura y longitudes que oscilan entre los 10 centímetros y los 2 metros, así mismo se observa que dichas afectaciones son aparentemente en el revestimiento (mortero y pintura) de

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

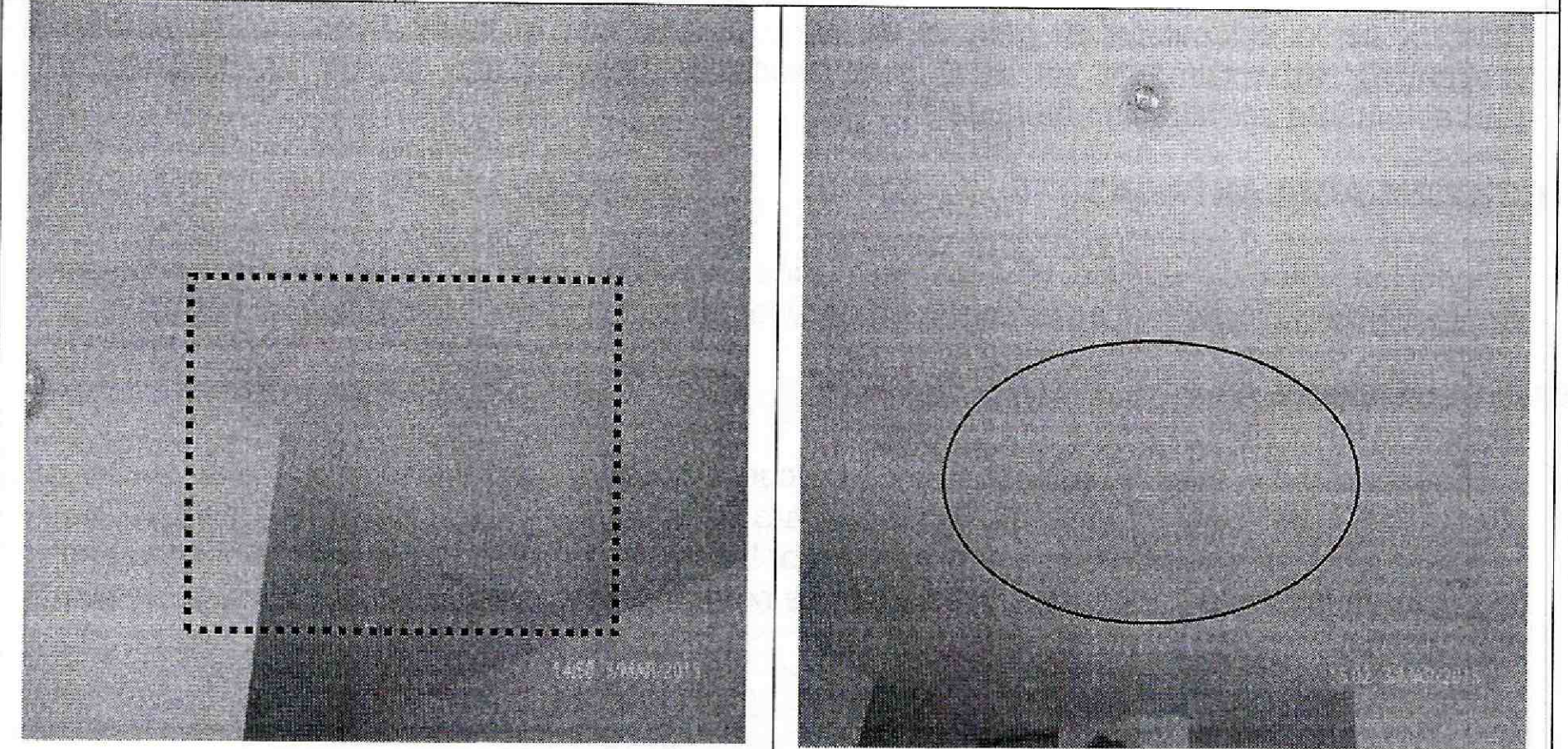
los muros y el techo, las cuales al momento no comprometen su habitabilidad ni estabilidad estructural

Entre las posibles causas, por las cuales se pudieren estar presentando las afectaciones en las juntas de dilatación, se encuentran los procesos constructivos y asentamientos diferencias, así mismo las afectaciones evidenciadas en la cubierta puede estar relacionada con la filtración de agua desde el exterior de la cubierta, lo cual está generado humedad en el misma.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

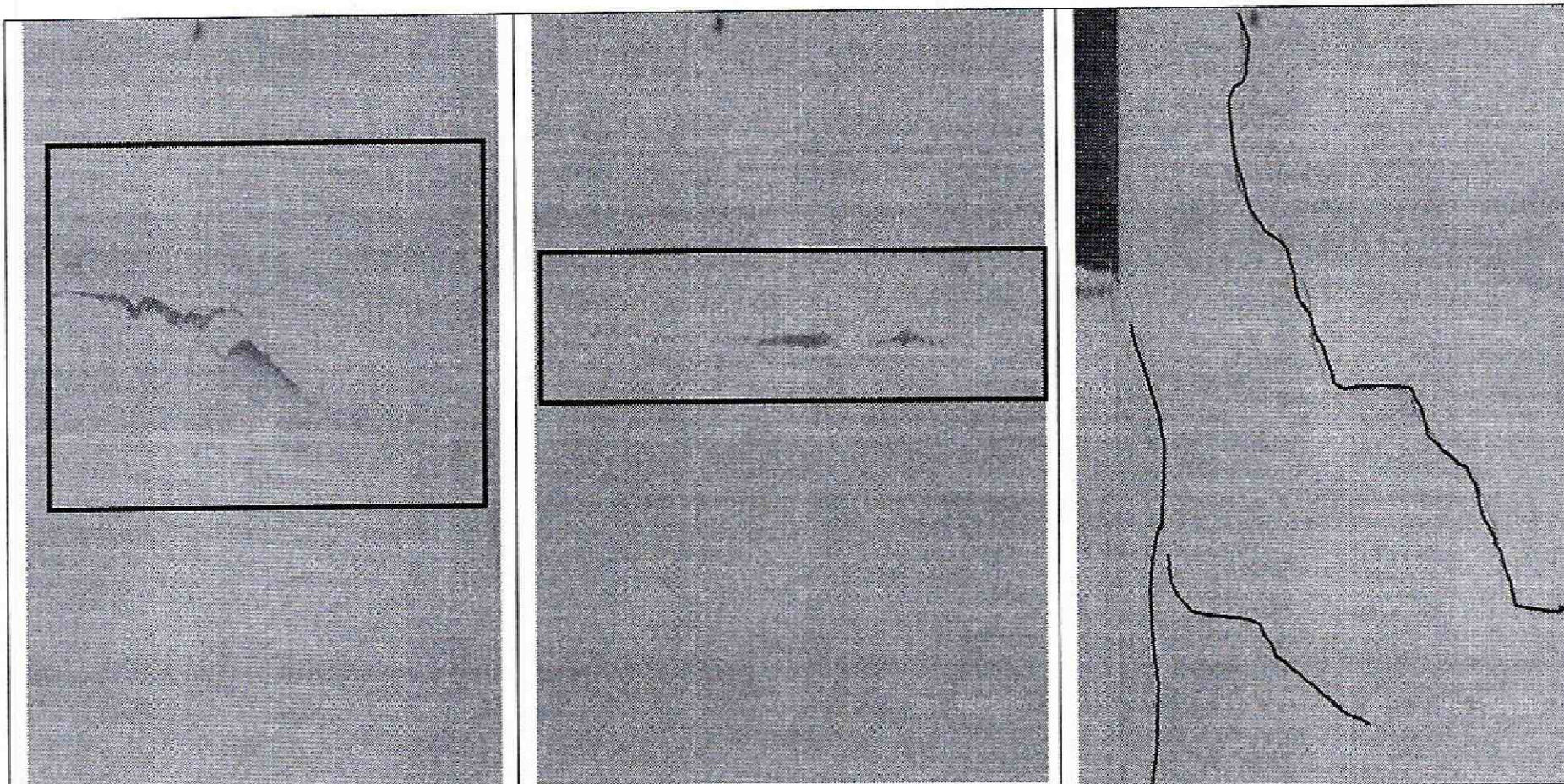


Fotografía 1: Se observa la fachada y el acceso al edificio KANUA, ubicado en la carrera 21 N° 1118- 56 en Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén



Fotografía 2y 3: Se observan las humedades evidenciadas en la cubierta del pasillo del 6 piso y interior de los apartamentos, en el edificio KANUA, ubicado en la Carrera 21 N° 118 - 56.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 4, 5, 6: Se observan las afectaciones típicas encontradas en los apartamentos 601, 602, 603 como es el desprendimiento en la junta de dilatación entre los muros y la cubierta de aproximadamente 2 milímetros de abertura y longitudes que oscilan entre los 10 centímetros y los 2 metros, así mismo se observa que dichas afectación son aparentemente en el revestimiento (mortero y pintura) de los muros y el techo.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterior de la edificación en general de no realizarse un mantenimiento y/o mejoramiento preventivo, especialmente en el 6 piso donde se observa que dichas afectaciones son probablemente por filtración de agua

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del edificio KANUA localizado en la Carrera 21 N° 118 - 56, Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén.

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad estructural de la construcción emplazada en el predio de la Carrera 21 N° 118 - 56, Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, no se encuentra comprometida en la actualidad, ni por las humedades, ni por las fisuras observadas en los apartamentos 601, 602, 603, ni bajo cargas normales de servicio.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del edificio KANUA localizado en la Carrera 21 N° 118 - 56 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, realizar las acciones pertinentes para el mantenimiento, y/o mejoramiento de las áreas afectadas; Esto con el propósito de garantizar la vida útil de la edificación y las condiciones adecuadas para su uso.
- Al responsable y/o responsables de los apartamentos 601, 602, 603 del edificio KANUA del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, realizar las acciones pertinentes para el mantenimiento, y/o mejoramiento de las áreas afectadas; Esto con el propósito de garantizar la vida útil de los apartamentos y las condiciones adecuadas para su uso.
- Al responsable y/o responsables del predio emplazado en la Carrera 21 N° 118 - 56 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, en caso de requerir un estudio más detallado debido a las afectaciones que se están presentando, realizar un estudio de patología que incluya una redistribución de esfuerzos y vulnerabilidad sísmica.
- Se recomienda a los responsables y/o propietarios del predio de Carrera 21 N° 118 - 56 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental en la Localidad de Usaquén, hacer un seguimiento permanente de las condiciones del terreno y de la edificación emplazada en el mismo y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del edificio KANUA.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró

Firma: 
 Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA
 Profesión: INGENIERA CIVIL
 MP: 25202181705CND

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Reviso


 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA
 Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático