

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 7941**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER No 2015ER2956**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ATENDIÓ:</b> JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA				<b>SOLICITANTE:</b> Comunidad	
<b>COE</b>	25	<b>MÓVIL</b>	9		
<b>FECHA</b>	24 de Febrero de 2015	<b>HORA</b>	10:36	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 3 Este N° 163B – 91 (Direccion Nueva) Calle 164 N° 3D – 03 (Direccion Antigua)	<b>ÁREA DIRECTA</b>	50 M <sup>2</sup>		
<b>BARRIO</b>	Santa Cecilia Norte Rural	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	4		
<b>UPZ</b>		<b>FAMILIAS</b>	1	<b>ADULTOS</b>	2
<b>LOCALIDAD</b>	1- Usaquén	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1		
<b>CHIP</b>	AAA0157BPOM	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-19702		

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA      
 INUNDACIÓN      
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

**3. ANTECEDENTES:**

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural en la Localidad de Usaquén, donde se localiza el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER , no emitió

DI-7941

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

Página 1 de 6



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio en mención como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra parte y según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, presenta amenaza media por remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

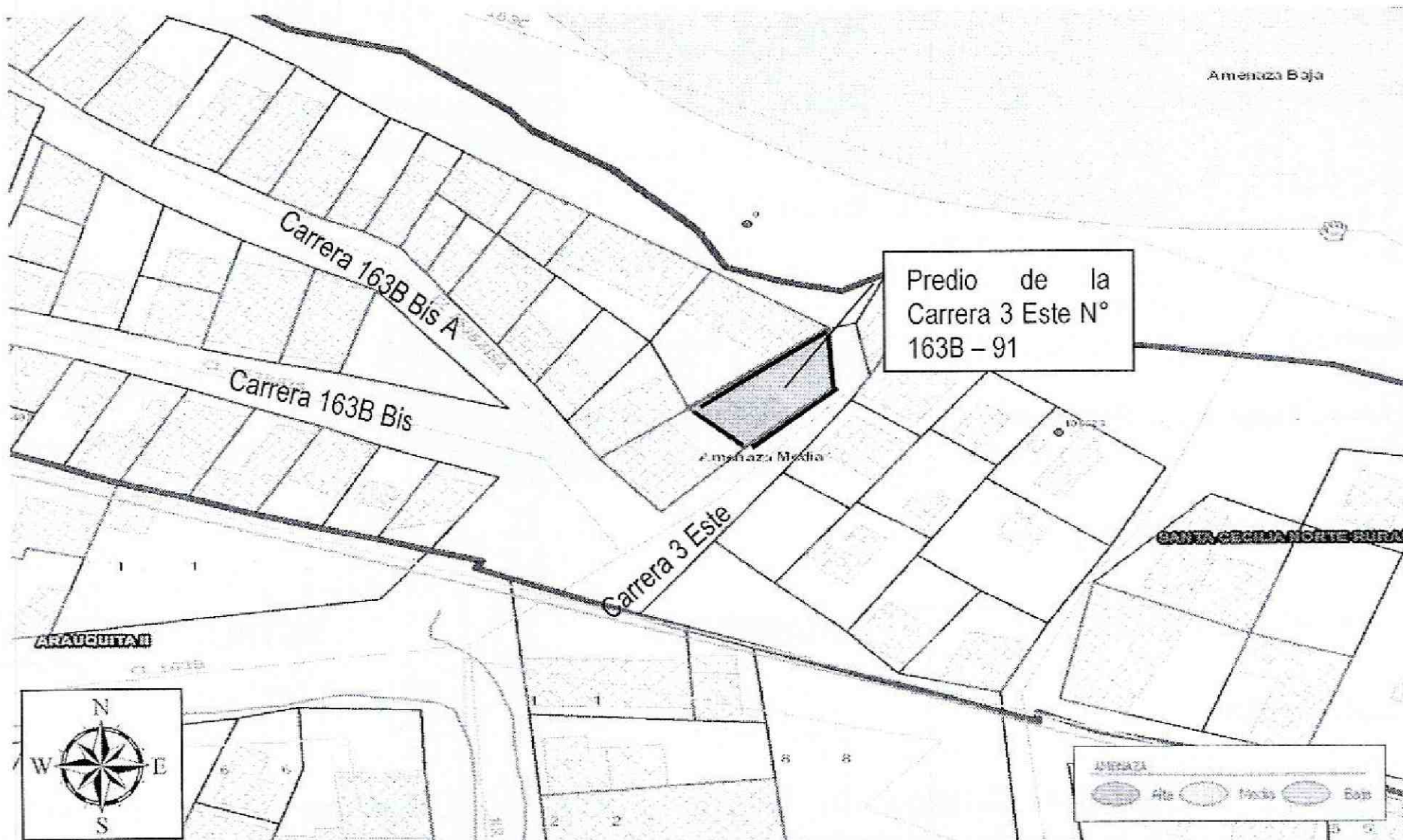


Figura 1. Localización del predio evaluado en la Carrera 3 Este N° 163B – 91, en el Barrio Santa Cecilia Norte Rural de la Localidad de Usaquén, presenta nivel de Amenaza por procesos de Remoción en Masa categoría media y no presenta amenaza por Inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen Tomada del GEOPORTAL).

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 24 de Febrero de 2015, personal de la Coordinación de asistencia Técnica del IDIGER, realizó visita al sector donde se localiza el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén, encontrando que el mismo se localiza en una zona semi-consolidada, sector en el cual se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas posiblemente en mampostería simple, mampostería parcialmente confinada, y material de recuperación con cubierta en concreto o tejas de Fibrocemento; donde se observan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre de tipo columnas y vigas con edad estimada de construcción 10 años.

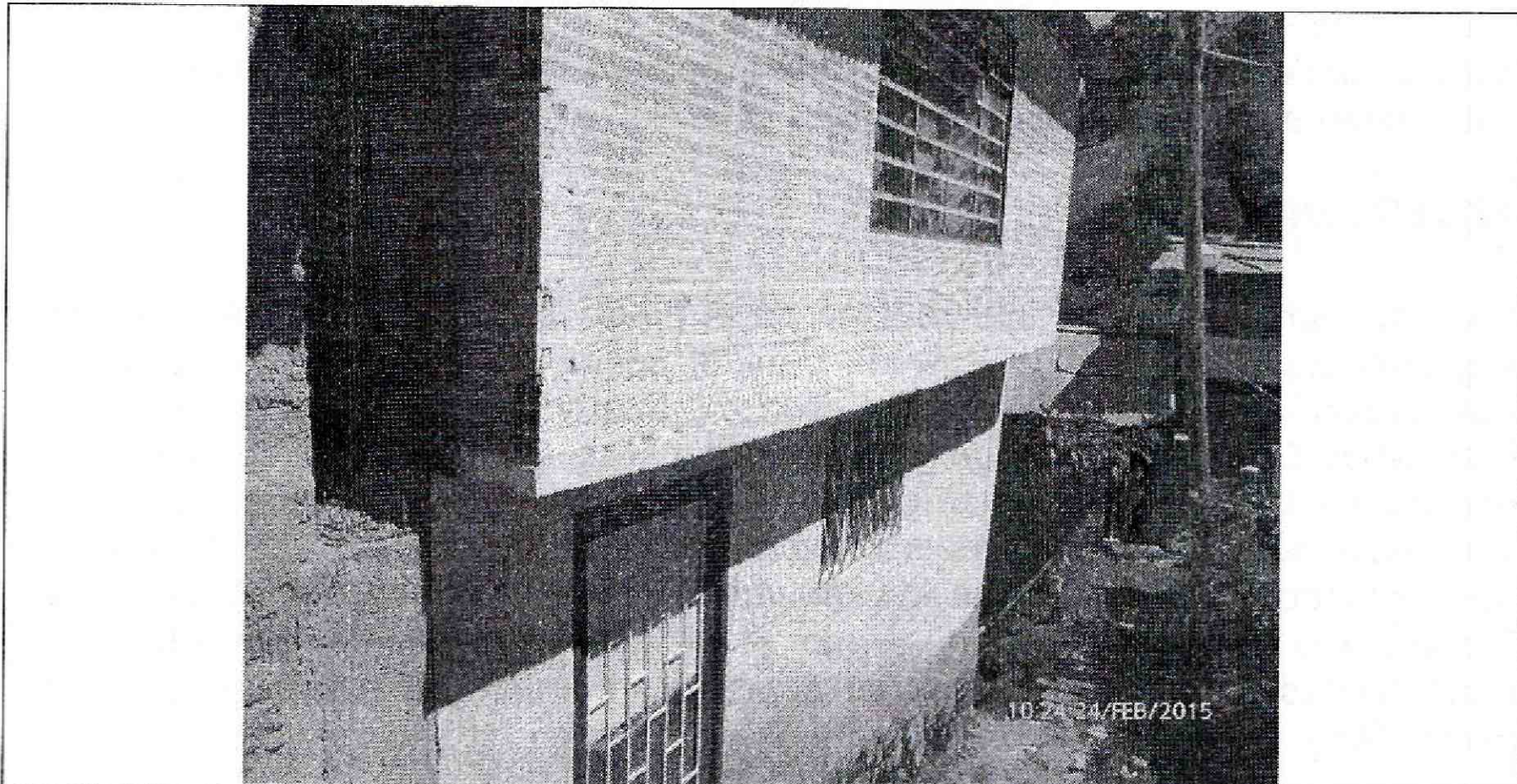


 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Dadas las condiciones topográficas del sector; las viviendas han sido acomodadas al terreno mediante la implementación de taludes de corte y/o relleno, los cuales no cuentan con medidas de estabilización y/o protección, ni sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, situación que pudiere favorecer los procesos de filtración de estas aguas al interior de las viviendas.

En el Predio de la la Carrera 3 Este N° 163B – 91, se encuentra una vivienda de 2 niveles, construida en mampostería simple con placa de cimentación en concreto reforzado y cubierta en teja de zinc, hacia el costado Sur - Occidental del predio se identifica un talud de Corte y/o relleno posiblemente realizado para la adecuación y posterior emplazamiento de la vivienda, el cual cuenta con una altura de 1,50 metros aproximadamente, y una longitud cercana a los 3 metros, a lo largo de los cuales no se identificaron medidas de protección, ni de estabilización como tampoco se observan obras para el adecuado manejo de las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, lo que posiblemente esté generando filtración de agua al predio dada la presencia de humedad en la placa de cimentación y muros de cerramiento en el primer piso hacia el costado Sur - Oriental. Adicionalmente; la vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas, mas no se evidencian daños que comprometan su habitabilidad y estabilidad estructural en la actualidad.

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Fotografía 1:** Vista de la fachada de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén

DI-7941

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

Página 3 de 6



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### AFECCIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

#### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de la totalidad de la construcción ubicada en la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén; de no implementar adecuadas medidas de mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente, y medidas de estabilización para el talud de corte y/o relleno ubicado al costado Sur - Occidental del predio en mención e igualmente implementación de sistema de manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial para el mismo.

#### 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén.


#### 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91, en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén no se encuentra comprometida en la actualidad ni por la falta de mantenimiento ni por las deficiencias constructivas, ni por las humedades evidenciadas, ni bajo cargas normales de servicio; sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural, y funcionalidad.

#### 9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTRUMENTO ALTA DE CALIDAD DE CONDICIÓN DE PLANEACIÓN y Cambio Urbano</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

## 10. RECOMENDACIONES

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén, se recomienda al responsable y/o responsables de los mismos implementar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- En caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, para el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91 en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén, se recomienda al responsable y/o responsables del talud de corte y/o relleno implementar adecuadas medidas de estabilización, protección y manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, en el talud de corte posiblemente realizado para el posterior emplazamiento de la vivienda con el fin de evitar un deterioro progresivo al interior de la misma por los problemas de humedad evidenciados.
- Al responsable y/o responsables de predio emplazado en el predio de la Carrera 3 Este N° 163B – 91, en el Sector Catastral Santa Cecilia Norte Rural de La Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento constante a las condiciones de estabilidad de la edificación y el terreno en general e informar al IDIGER, si se presentan cambios considerables que comprometan la estabilidad de los mismos.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO Bogotá Escuela de Gobierno en Negocios y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector evaluado.

### 11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>