

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7920
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
RAD IDIGER 2015ER2133

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SANCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	27	MÓVIL	5		
FECHA	23 de Febrero de 2015	HORA	12:45 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3	ÁREA DIRECTA	200 m2		
SECTOR CATASTRAL	San Gabriel Norte	POBLACIÓN ATENDIDA	8		
BARRIO	Delicias del Carmen				
UPZ	14- Usaquén	FAMILIAS	2	ADULTOS	5
LOCALIDAD	1- Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0101PMSY	OFICIO REMISORIO	CR-19408		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, Interior 9, se localiza en barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, barrio legalizado mediante el Acto Administrativo 275 del 31 de Mayo de 1990, según el programa de legalización y

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para el cual, **Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER**, no ha emitido Concepto de riesgo, por tal razón se toma como referencia el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), según el cual, el sector evaluado donde se ubica el predio, NO se encuentra en **zona de amenaza** por inundación y se encuentra en **zona de amenaza baja y media** por remoción en masa. Ver Figura 1.

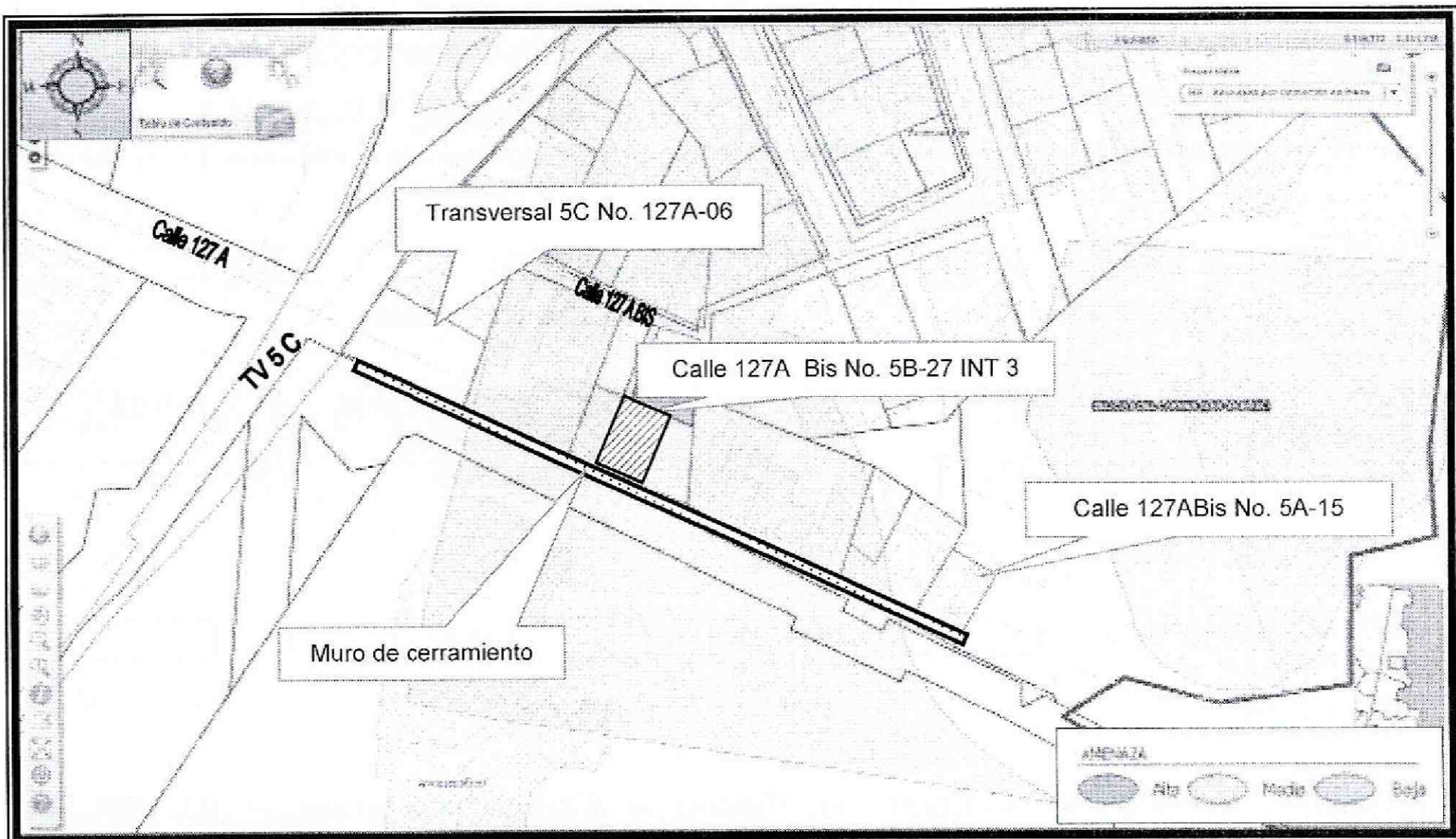


Figura 1. Localización y categorización de **AMENAZA BAJA Y MEDIA** para el sector del predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén. Según el Decreto 190 de 2004.

Consultado el Sistema de Información para la gestión de Riesgos y de Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el sector donde se localiza el predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, el **Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático-IDIGER**, ha emitido un documento técnico (ver tabla 1), el cual puede ser consultado en las oficinas del **IDIGER**, ubicadas en la Diagonal 47 No 77A-09 Interior 7, dirigiéndose a la ventanilla única de atención al usuario.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Tabla 1. Documentos generados por el IDIGER, para el sector aledaño a la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
Polígono de Intervención Delicias del Carmen (Identificador SIRE 1-015)	21 de Octubre de 2011	<p>Polígono localizado Carrera 5 Bis No. 127A – 20, Carrera 5 Bis No. 127A – 05 y Transversal 2 No. 128 – 40</p> <p><u>Observaciones del proceso:</u> Desprendimiento de bloques de roca de gran tamaño, provenientes de la parte alta del macizo rocoso, perteneciente a un antiguo frente de explotación. El material se ha depositado entre el talud y el muro de cerramiento de los predios localizados en la parte baja del talud. Por otra parte se observa sobre el talud cuñas con alta posibilidad cinemática de caída o volteo que comprometen la habitabilidad y funcionalidad de los predios ubicados en la parte baja del mismo, por lo que se emitieron las respectivas actas de evacuación.</p> <p><u>Justificación:</u> Avance en el fenómeno de inestabilidad evidenciado en la macizo rocoso evaluado, se puede ocasionar un incremento del volumen de material inestable y movilizarse ladera abajo depositándose sobre la Carrera 5 Bis e incluso impactando los muros de cerramiento de la parte posterior de las edificaciones allí ubicadas, generando a su vez la posibilidad de colapso de las mismas así como la afectación de las viviendas localizadas en la parte alta del macizo rocoso.</p>

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER 2015ER2133, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el 23 de Febrero de 2015, al predio ubicado en la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén. La zona donde se ubica el predio, corresponde a zona de pendiente moderada, consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas. Al predio se accede a través de senderos peatonales en concreto. La zona cuenta con servicios públicos básicos.

Al costado Sur-occidental del predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, se encuentra un muro de cerramiento que va desde el costado Sur-occidental del predio de la Transversal 5C No. 127A-06 hasta el costado Sur-occidental del predio de la Calle 127ABis No. 5A-15, contiguo a los predios en comento se encuentra un sendero peatonal en escaleras en concreto (Ver Figura 1 y Fotografía 1). Se resalta que en la zona exterior al muro de cerramiento no se evidenciaron procesos de remoción en masa locales, que pudieran estar afectando al muro.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CORPORACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

El muro de cerramiento, tiene una altura aproximada de 3,2 metros construido en mampostería (bloque), parcialmente confinado, se evidenció en la cara interior, visto desde la terraza de la edificación de dos (2) niveles de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, un leve abombamiento en la sección media del muro (Ver Fotografía 2) y deficiencias constructivas relacionadas con la discontinuidad de los elementos de confinamiento vertical (Ver Fotografía 3). Según la persona que atendió la visita, hacia la parte inferior del muro y contiguo a la vivienda de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, se presentaban algunas afectaciones, situación que no se pudo corroborar, porque el nivel uno de la edificación, por el cual, se podía acceder a realizar la inspección, se encontraba deshabitado al momento de la visita.

En la cara exterior del muro de cerramiento, se evidenciaron algunas fisuras de tendencias horizontal, diagonal y escalonada, con aberturas no mayores a un (1) mm (Ver Fotografía 4), fisuras que no comprometen la estabilidad del mencionado muro, como tampoco por las deficiencias constructivas por la discontinuidad de los elementos de confinamiento vertical.

Contiguo al muro de cerramiento, al costado Sur-occidental, se encuentran varios árboles de mediano y alto porte (Ver Fotografía 5), los cuales, según la persona que atendió la visita, podrían estar ocasionando algún efecto en el cimiento del muro, en la cara interior, o pudieran generar posibles afectaciones en el futuro próximo tanto en el muro y con en la vivienda, por el crecimiento de las raíces, situación que no es posible confirmar mediante la inspección visual.

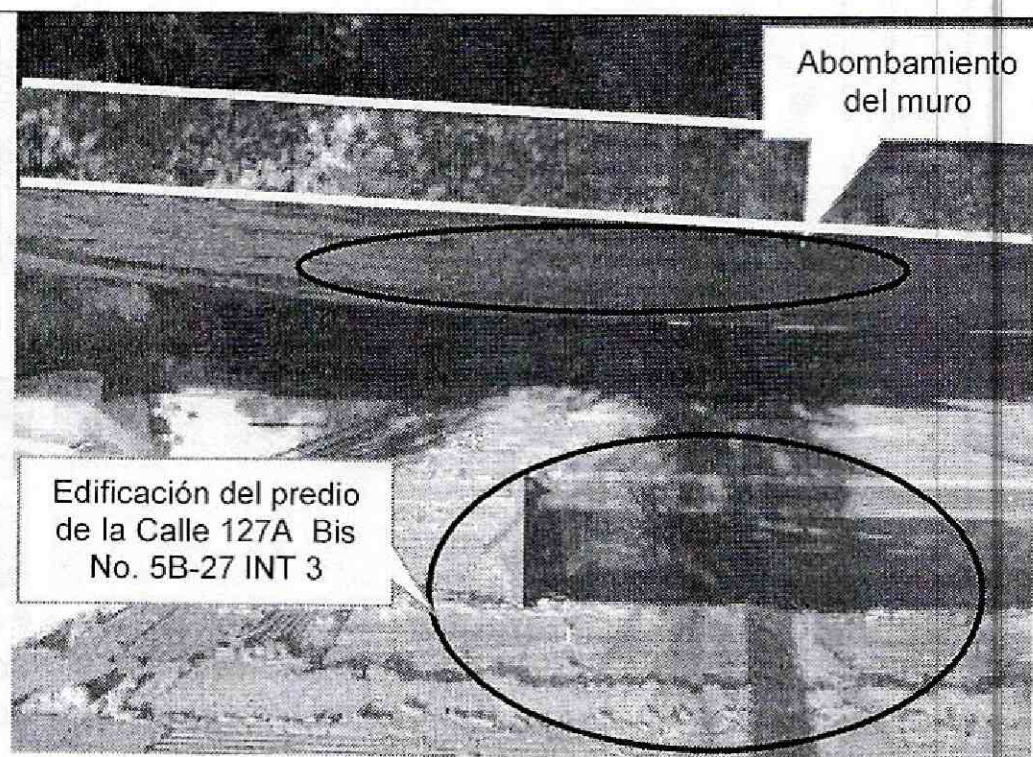
Para información: El predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén y el sector aledaño donde se encuentra el muro de cerramiento, se encuentra dentro del área de estudio del Polígono de Intervención "Delicias del Carmen" de la Localidad de Usaquén. Polígono sobre el que continúa pendiente la elaboración de los Estudios y la Ejecución de las obras de Mitigación definitivas hacia el sector de las Carrera 5 Bis No. 127A – 20, Carrera 5 Bis No. 127A – 05 y Transversal 2 No. 128 – 40, barrio Las Delicias de la Localidad de Usaquén.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

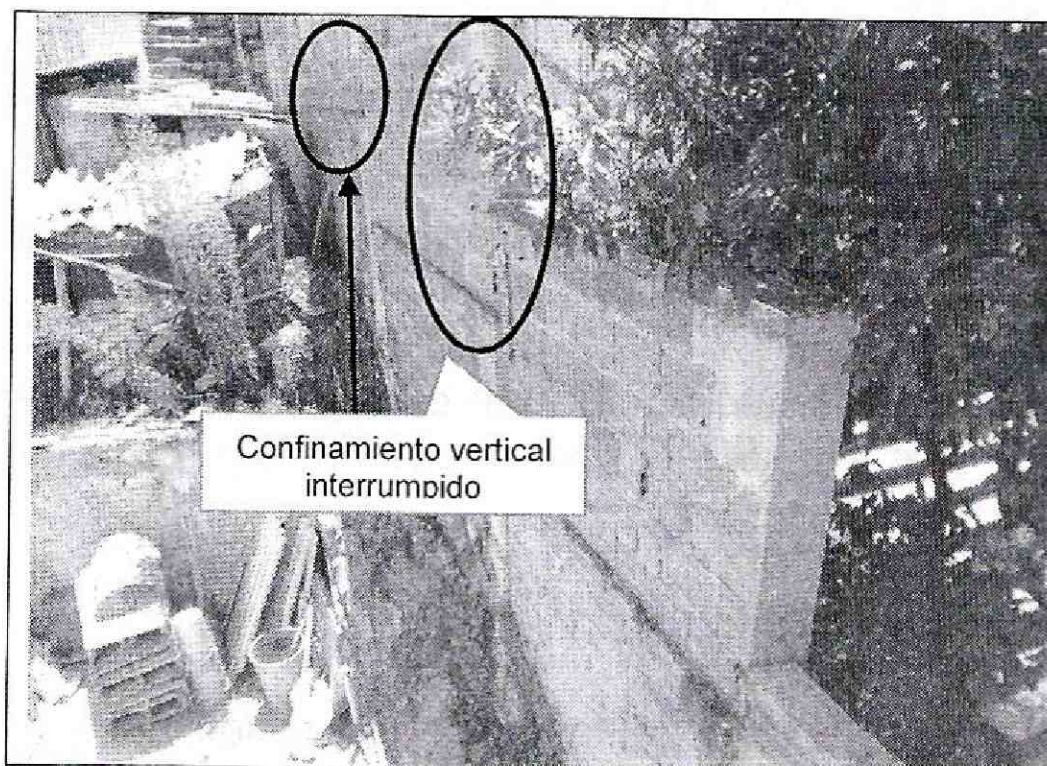
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. Vista del muro de cerramiento del costado Sur-oriental del predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén.

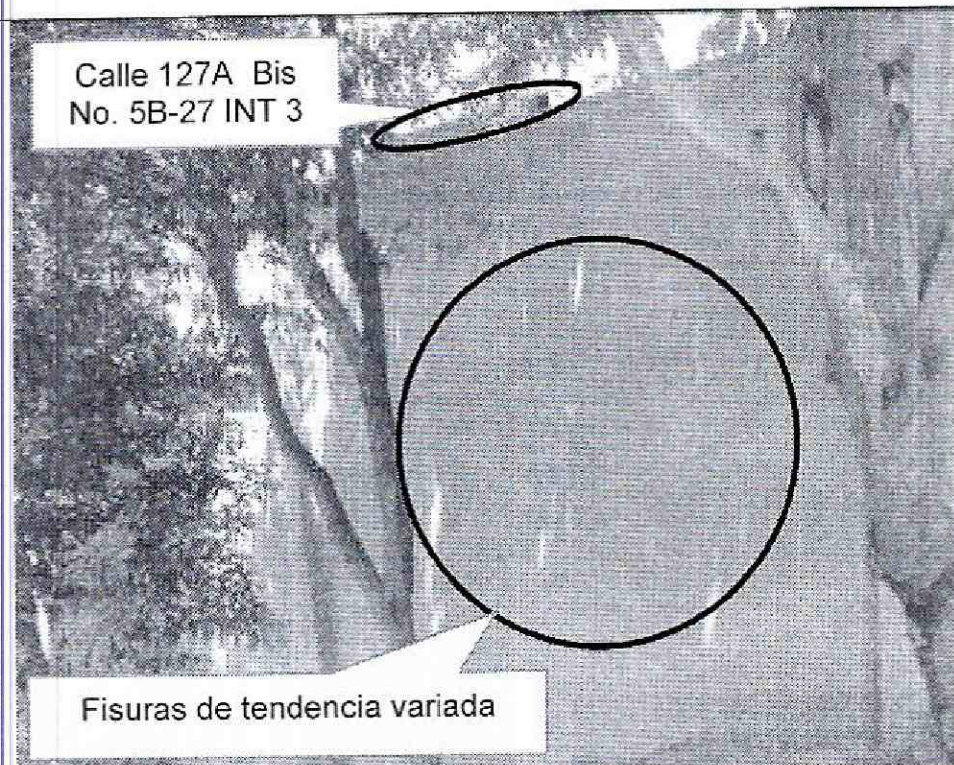


Fotografía 2. Vista del muro de cerramiento desde la azotea del Edificación emplazada en el predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, se aprecia ligero abombamiento.



Fotografía 3. Cara interior del muro de cerramiento, se aprecian la interrupción del confinamiento vertical.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Fotografía 4. Edificación emplazada en el predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3 y fisuramiento de tendencia horizontal, diagonal y escalonada en la parte exterior, sobre el acabado del muro de cerramiento.



Fotografía 5. Arboles de mediano y alto porte, contiguos al muro de cerramiento y escalera en concreto.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Deterioro de los elementos que conforman el muro de cerramiento, frente al predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén.

8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo del muro de cerramiento contiguo al predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén. Inspección realizada el día 23 de Febrero de 2015.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

9. CONCLUSIONES

La estabilidad del muro de cerramiento, frente al predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, en la actualidad no se encuentra comprometida por las fisuras evidenciadas, como tampoco por las deficiencias constructivas relacionadas con la discontinuidad de los elementos de confinamiento vertical. Sin embargo, es posible que bajo cargas dinámicas (tipo sismo u otras), pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural, situación que con base en la inspección visual, no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en muro de cerramiento contiguo al predio de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, mejoramiento, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. Es pertinente resaltar que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos Y Cambio Climático- IDIGER, no emite juicios de responsabilidad por daños en infraestructura pública o privada. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de los inmuebles.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, identificar al responsable y/o responsables del mejoramiento del muro de cerramiento de la Calle 127A Bis No. 5B-27 INT 3, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, acciones que deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente para el sector.
- A los responsables de los predios del costado Nor-oriental del muro de cerramiento, desde el predio de la Transversal 5C No. 127A-06 hasta el predio de la Calle 127ABis No. 5A-15, barrio Las Delicias del Carmen de la Localidad de Usaquén, realizar una revisión periódica de las condiciones de estabilidad del mencionado muro.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de la recomendación impartida mediante este Diagnóstico Técnico.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático