

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7759**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RAD IDIGER 2014ER22220**

**1. DATOS GENERALES.**

<b>ATENDIÓ:</b> Jairo Mauricio Diaz Salazar.		<b>SOLICITANTE</b>	
<b>COE</b>	22	<b>MOVIL</b>	8
		Comunidad.	
<b>FECHA</b>	Diciembre 12 de 2014	<b>HORA</b>	12:00 am
		<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 50F Sur No. 5B-70.	<b>ÁREA DIRECTA</b>	100m <sup>2</sup>		
<b>BARRIO</b>	El Portal II Sector.	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	4		
<b>UPZ</b>	55 – Diana Turbay.	<b>FAMILIAS</b>	1	<b>ADULTOS</b>	4
				<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD</b>	18 – Rafael Uribe Uribe.	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1		
<b>CHIP</b>	AAA0022JMFZ	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-19349.		

**ACLARACIÓN.**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de la vivienda, que permite establecer el compromiso de estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de la misma.

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
                 
 INUNDACIÓN 
                 
 ESTRUCTURAL

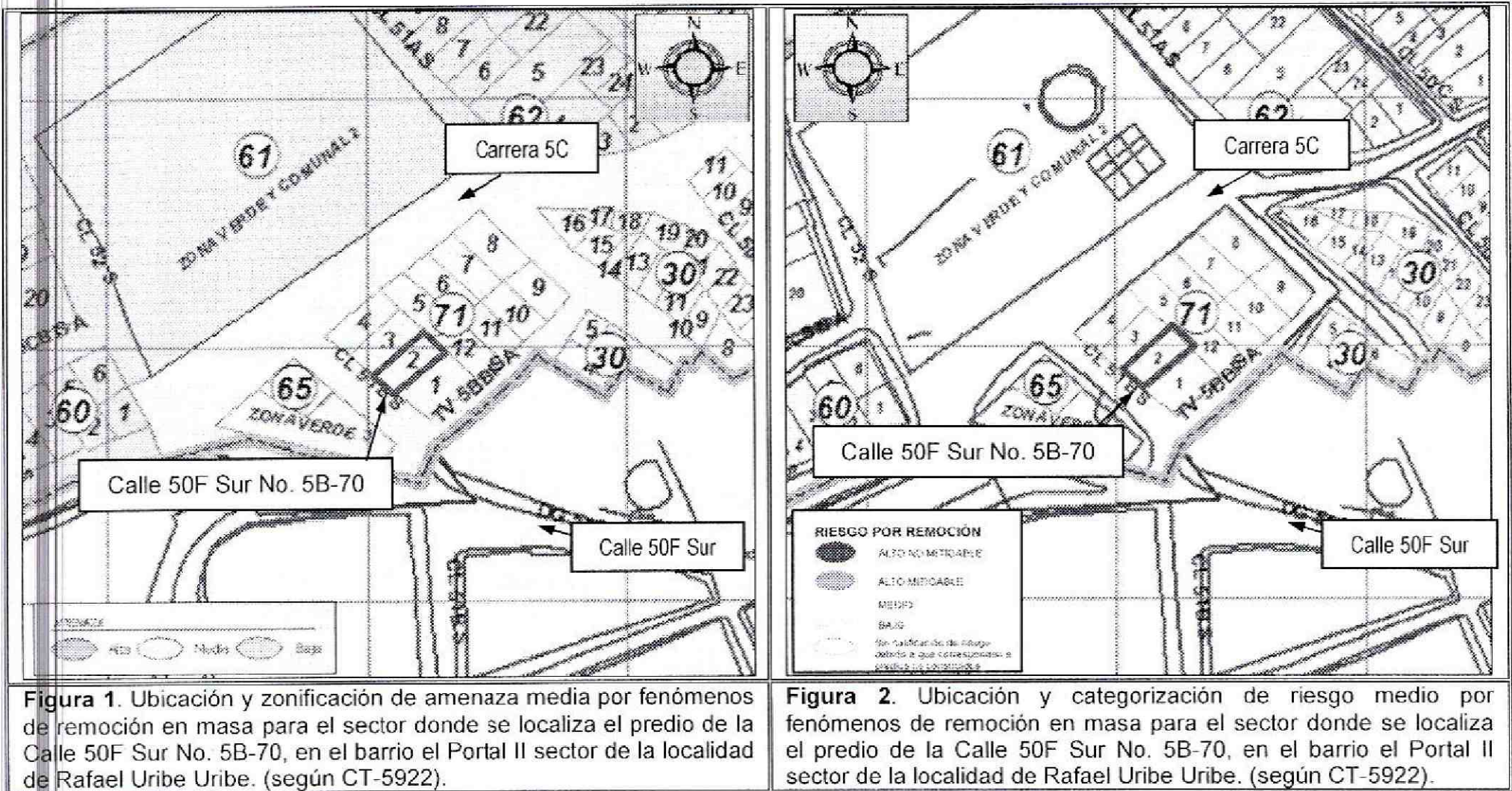
**3. ANTECEDENTES**

El Barrio El Portal II Sector, fue legalizado mediante el Acto administrativo 1126 del 18 de Diciembre de 1996, expedido por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital, actual Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT- 4320 del 30 de Enero de 2006. Adicionalmente y dado a cambios en la cartografía del barrio El Portal II Sector, las recomendaciones dadas en el CT-4320 han perdido vigencia, razón por la cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT- 5922 del 27 de Abril de 2011.



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>AMM - I.D.G.E.R.</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Acorde con la cartografía del Concepto Técnico CT-5922, el predio con nomenclatura oficial Calle 50F Sur No. 5B-70, corresponde a la Manzana 71 Lote 02, el cual presenta una clasificación de amenaza media y riesgo medio por fenómenos de remoción en masa, (Ver figuras 1 y 2).



**Figura 1.** Ubicación y zonificación de amenaza media por fenómenos de remoción en masa para el sector donde se localiza el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe. (según CT-5922).

**Figura 2.** Ubicación y categorización de riesgo medio por fenómenos de remoción en masa para el sector donde se localiza el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe. (según CT-5922).

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado IDIGER 2014ER22220, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 12 de Diciembre de 2014 al sector donde se localiza el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe, encontrando una vivienda emplazada en una ladera con pendiente cercana a los 15°, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas; ladera sobre la cual no se identificaron fenómenos de remoción en masa de carácter local y/o general que pudiesen afectar la infraestructura pública y privada del sector (ver fotografía 1)

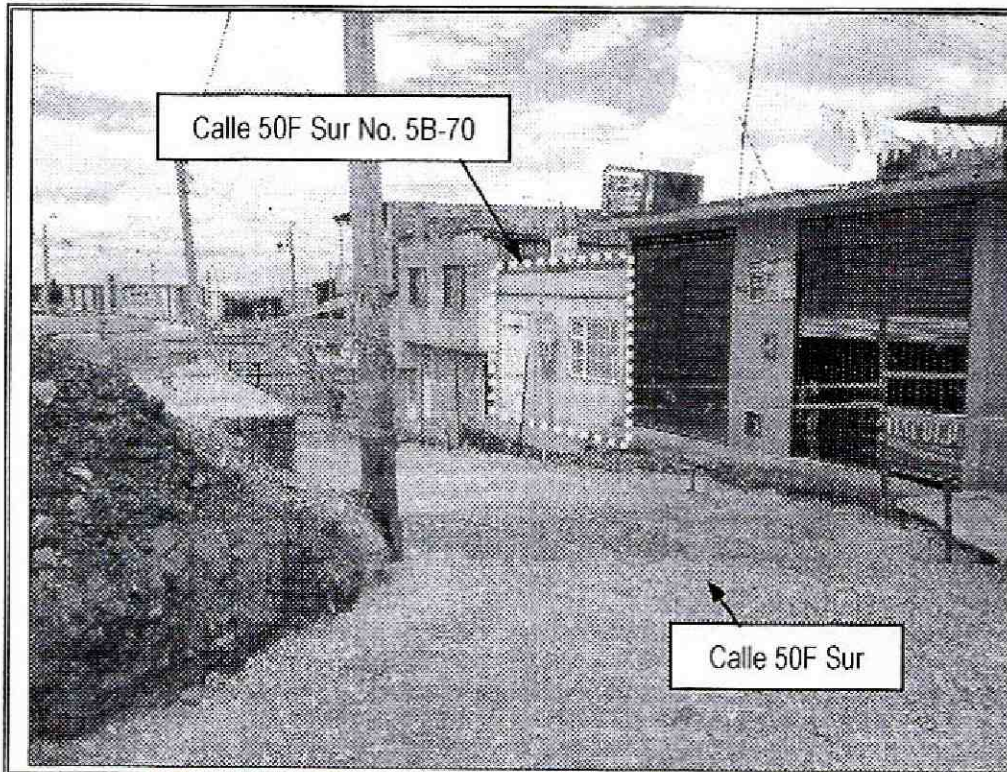
La vivienda ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe (ver fotografía 2), corresponde a una edificación de un (1) nivel, construida bajo un sistema estructural de mampostería simple, pisos en mortero recubierto de loseta cerámica y mineral, junto con una cubierta en tejas de zinc y fibrocemento, soportadas por correas de madera (ver fotografía 3), la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas, así como deterioro en los elementos que conforman la mencionada cubierta, situación que ha favorecido la filtración de aguas lluvias al interior de la vivienda, lo cual ha generado daños en los acabados de los muros divisorios de la misma (ver fotografía 4). Es de resaltar que no se identificaron patologías estructurales tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos estructurales de la vivienda evaluada que pudiesen comprometer la estabilidad de dicha vivienda ante cargas normales de servicio, sin embargo es posible que pueda presentar afectaciones ante la presencia de cargas dinámicas (sismo u otras).



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Entre las posibles causas por las cuales se presenta el deterioro y daños en los acabados anteriormente mencionados en la vivienda de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentra la carencia de mantenimiento y mejoramiento de la misma.

### 5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



**Fotografía 1.** Vista de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad Rafael Uribe Uribe, se observa que corresponde a una vivienda de un (1) nivel construida en una ladera de pendiente moderada.



**Fotografía 2.** Vista de la fachada de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad Rafael Uribe Uribe, se observa que corresponde a una vivienda de un (1) nivel construida en una ladera de pendiente moderada.



**Fotografía 3.** Vista del interior de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad Rafael Uribe Uribe, en donde se observa el interior de la misma y la tipología de la cubierta.



**Fotografía 4.** Vista de una de las habitaciones de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad Rafael Uribe Uribe, en donde se observa deterioro por filtración de aguas lluvias.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

## 6. AFECTACIÓN:

**Tabla 1.** Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2014ER22220, por visita al predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe..

POSIBLE RESPONSABLE PREDIO	UBICACIÓN.	U.H.	FAM.	A	M
Samuel Varón Martínez	Calle 50F Sur No. 5B-70	1	1	4	-

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores.

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública.
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	---

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones encaminadas al mejoramiento y mantenimiento de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe, es posible que el deterioro observado se incremente al punto de afectar la funcionalidad de algunos espacios de la mencionada vivienda

## 8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe y del terreno en general. Inspección realizada el día 12 de Diciembre de 2014.

## 9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda evaluada y ubicadas en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas al momento de la visita técnica ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas y el deterioro observado en los elementos de la cubierta de dicha vivienda, ni ante procesos de remoción en masa de carácter local y/o general, ya que no se identificaron, sin embargo, es susceptible a presentar daños en la estructura ante cargas dinámicas (sismo u otras)..

## 10. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios y/o sector evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas




 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 11. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a los habitantes y/o responsables de las vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la vivienda, con el propósito de optimizar las condiciones adecuadas para su uso y prolongar la vida útil de la misma.
- Se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda evaluada y ubicadas en predio de la Calle 50F Sur No. 5B-70, en el barrio el Portal II sector de la localidad de Rafael Uribe Uribe y a los vecinos del sector, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de la mencionada vivienda y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen la estabilidad de la misma.

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar</p> <p>Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales</p> <p>MP: 17202122418 CLD</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.</p> <p>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica</p> <p>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>