

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 7691
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2014ER20554

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE	
COE	24	MOVIL	06	Néstor A. Zabaleta S.	
FECHA	30 de Octubre de 2014	HORA	10:30	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Carrera 23 No. 122-89	ÁREA DIRECTA		0.01 Ha			
SECTOR CATASTRAL	Santa Bárbara Occidental	POBLACIÓN ATENDIDA		60			
UPZ	16 - Santa Bárbara	FAMILIAS	15	ADULTOS	50	NIÑOS	10
LOCALIDAD	1 - Usaquén	PREDIOS EVALUADOS		1			
CHIP	AAA0232PODM	OFICIO REMISORIO		CR- 19099			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

Según verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer, que el predio se localiza en la Manzana 03 - Lote 13 - Código de Sector 008417, según

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación SDP, para el cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo. Sin embargo, de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que NO presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 30 de Octubre de 2014, en atención al Radicado FOPAE No. 2014ER20554, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al Edificio Pino 23, ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, observando una torre de seis (6) niveles y un (1) sótano, construido posiblemente con un sistema estructural en mampostería confinada mediante pórticos en concreto y placas de entrepiso, hacia el año 2011 (según se observa en el certificado catastral), fecha para la cual ya se encontraba en vigencia la Norma Colombiana de Sismo Resistencia del año 2010.

Al interior del edificio, no se evidencia ningún tipo de lesión de tipo mecánico (grietas o fisuras) en elementos estructurales o no estructurales que comprometan la estabilidad del mismo. En el sector de acceso del primer piso, sobre la carrera 23, se observa un antejardín con cerramiento en antepecho de mampostería, dentro del cual se encuentra plantado, un elemento arbóreo que casi supera en altura al edificio. Hacia el costado oriental del antejardín se aprecia un hundimiento puntual del andén colindante. Por otro lado, los residentes manifiestan, que se presentan vibraciones en el edificio, sin embargo esto no puede ser verificable mediante la técnica de inspección empleada, por personal del IDIGER.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Departamental de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Con base en la inspección visual no es posible determinar si la causa principal del hundimiento del andén sobre la Carrera 23, del Edificio Pino 23, ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, se debe a algún efecto de succión o socavación producido por las raíces del árbol sembrado en la jardinera de acceso, por lo cual se recomienda realizar un estudio de suelos y una inspección profesional de los elementos arbóreos por personal especializado en el área, con el fin de determinar el o los causantes reales que permitan tomar los correctivos pertinentes para mitigar los daños que se están presentando.

Finalmente se resalta, que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación de la edificación y las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis detallado, el responsable y/o responsables deberán contratar los estudios de patología e informes respectivos que permitan obtener la información buscada.

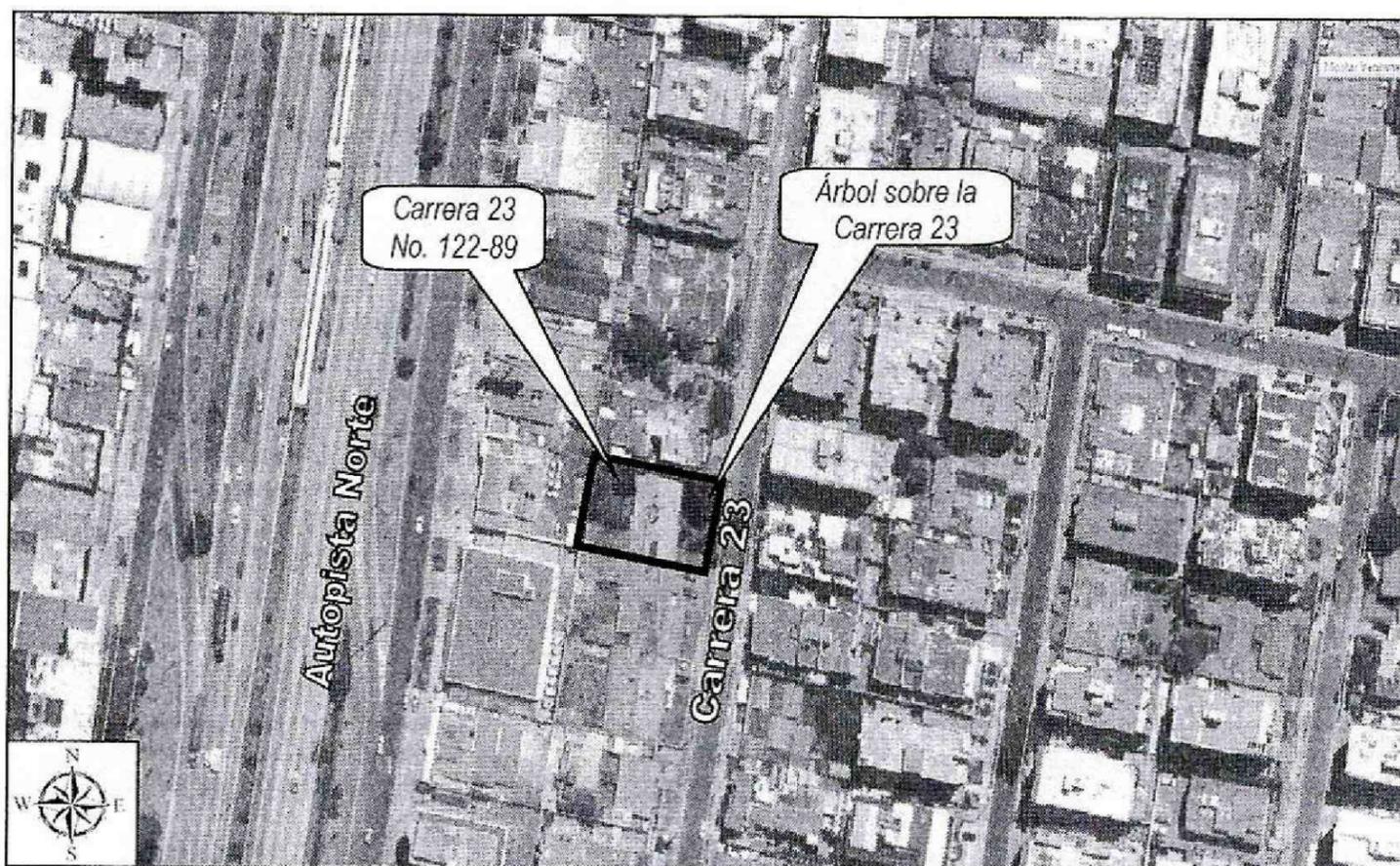
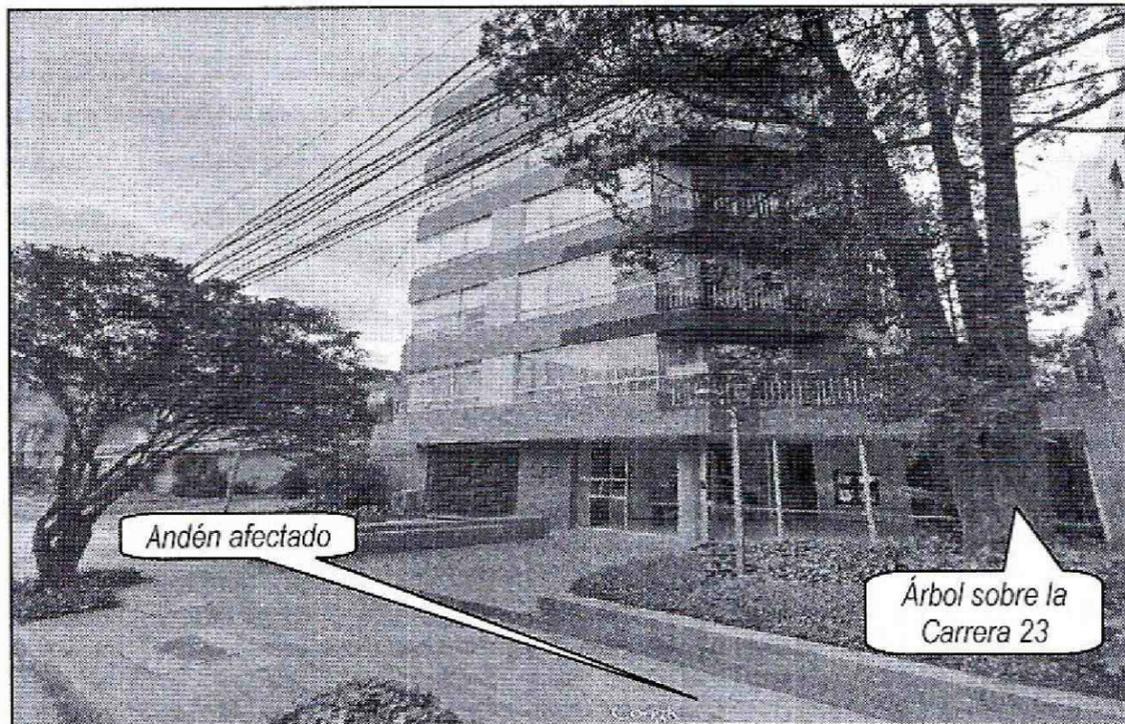


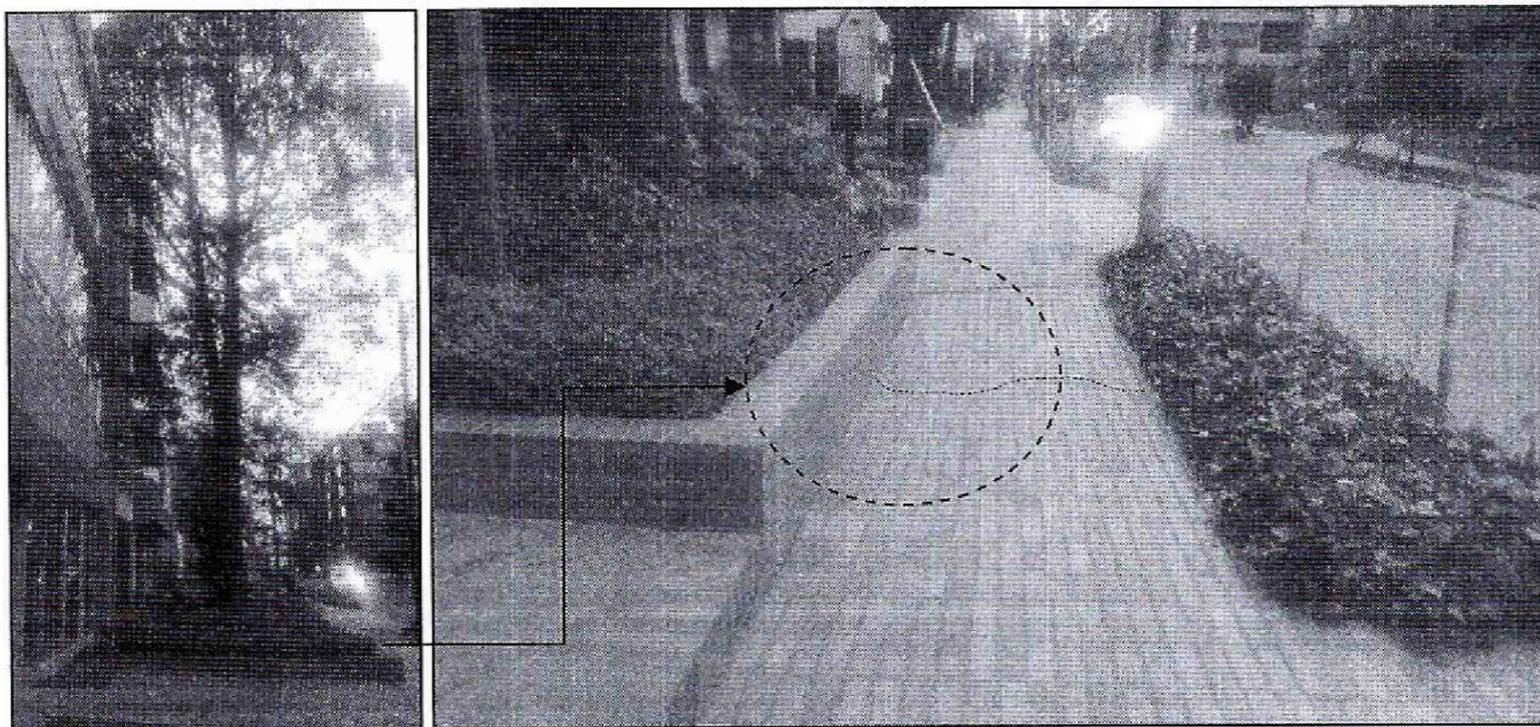
Figura 1. Localización del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, donde se observa en el costado sur el elemento arbóreo que sobrepasa la altura del Edificio Pino 23



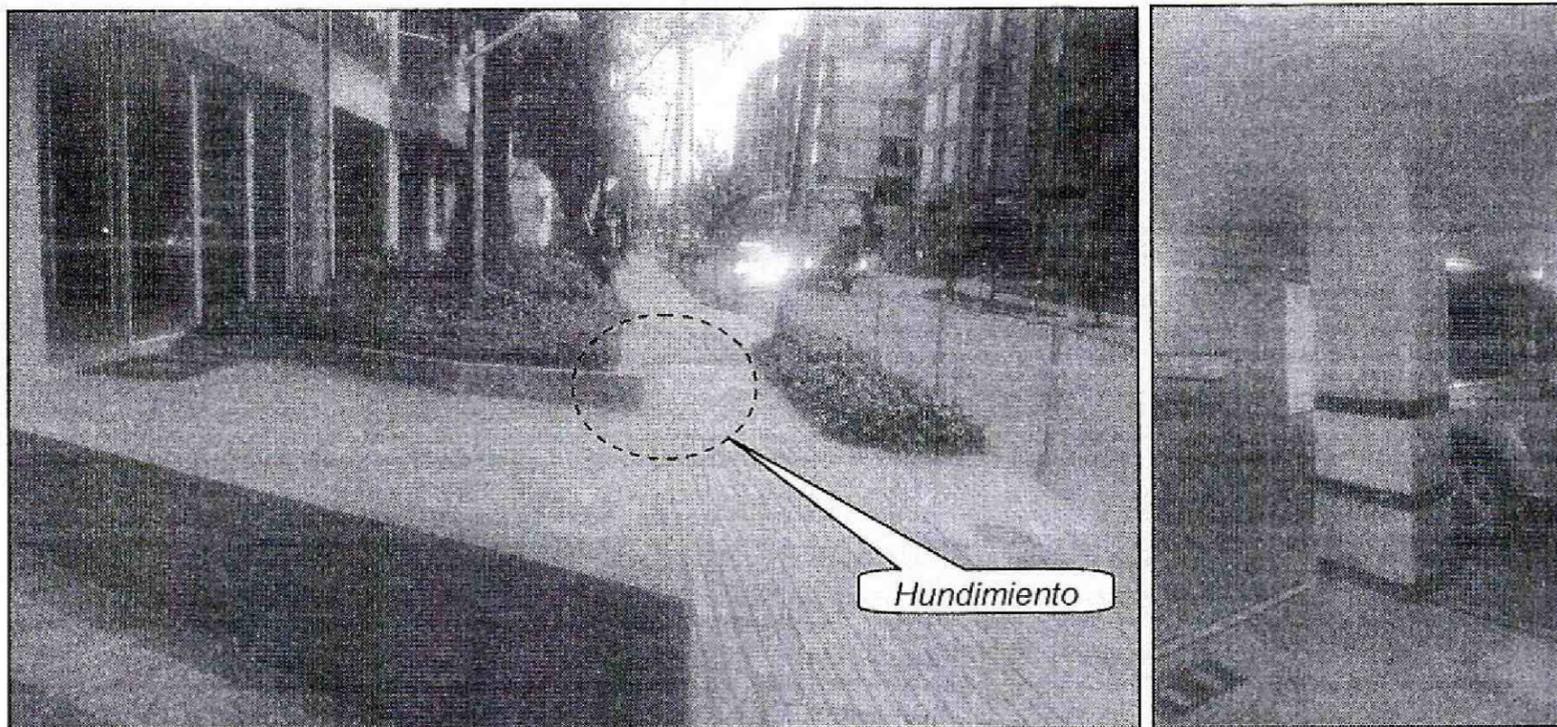
Fotografía 2 y 3. Vista del andén de acceso sobre la carrera 23 del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, donde se observa el hundimiento a pocos metros del tronco del árbol

DI-7691

BOGOTÁ
HUMANA

Página 4 de 8

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 4 y 5. Vista del hundimiento en el andén sobre la carrera 23 de acceso al Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén y del sector del sótano donde no se observó ninguna lesión en columnas.

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado IDIGER No. 2014ER20554 del 30/10/2014

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Propiedad Horizontal	Carrera 23 No. 122-89 Sector Catastral Santa Bárbara Occidental Localidad de Usaquén	60	50	10	Hundimiento en andén, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad y habitabilidad en general la edificación ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA
----	----	---	--------	---------

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no implementarse por parte de los responsables, administradores y/o propietarios del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, los estudios pertinentes, que permitan establecer las causas reales de las afectaciones evidenciadas en el andén, podría presentarse un avance de los hundimientos, así como la aparición de nuevas lesiones.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa El Edificio Pino 23 emplazado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio, por el hundimiento localizado en el andén sobre la carrera 23.

11. ADVERTENCIAS

- A los propietarios de las viviendas que se emplazan en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, revisar las advertencias manifiestas en el presente documento, considerando que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

reforzamiento de estructuras), y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapen de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES

- Adelantar por parte de los responsables, administradores y/o propietarios de las viviendas emplazadas en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, obras de reparación y demás acciones pertinentes con respecto al elemento arbóreo colindante por la fachada sur, lo anterior basado en los estudios pertinentes, que arroje las causas reales de las afectaciones que se presentan en los andenes, esto con el propósito de garantizar las condiciones adecuadas para su uso y la seguridad de las personas que transitan por el sector.
- A los responsables, administradores y/o propietarios de las viviendas emplazadas en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, hacer un **seguimiento permanente** de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- A la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna de la Secretaría Distrital de Ambiente, verificar desde su competencia, la estabilidad del elemento arbóreo sembrado al costado sur del Edificio Pino 23 ubicado en la Carrera 23 No. 122-89 del Sector Catastral Santa Bárbara Occidental de la Localidad de Usaquén, con el fin de determinar si sus raíces pueden estar afectando de algún modo la estabilidad de las mismas.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

12.1 Elaboró

MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
<i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
12.2 Revisó

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático