

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7656
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
RAD IDIGER 2014ER20411

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SANCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	27	MÓVIL	5		
FECHA	07 de Octubre de 2014	HORA	10:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 5 No. 55 - 64 (Dirección nueva) Carrera 5 No. 55 - 68 (Dirección antigua)	ÁREA DIRECTA	110 m ²		
SECTOR CATASTRAL	Bosque Calderón	POBLACIÓN ATENDIDA	5		
UPZ	90 – Pardo Rubio	FAMILIAS	1	ADULTOS	5
LOCALIDAD	02 – Chapinero	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0090FPPA	OFICIO REMISORIO	CR-19057		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

Se aclara que la dirección que aparece en la solicitud de visita técnica al predio de la Carrera 5 No. 55 – 68, Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad de Chapinero, corresponde a la nomenclatura antigua, según la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, la nueva dirección corresponde a la Carrera 5 No. 55 – 64, Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad de Chapinero.

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, se encuentra en el Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero, sector para el cual el **Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER**, no ha emitido concepto técnico de riesgo, por tanto se toma como referencia al Plano Normativo de Amenaza por fenómenos de remoción en masa y el Plano Normativo de Amenaza por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004), en el cual, el predio en mención presenta categorización de **AMENAZA**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

MEDIA por fenómenos de remoción en masa y no presenta categorización de amenaza por inundación. (Ver figura 1).

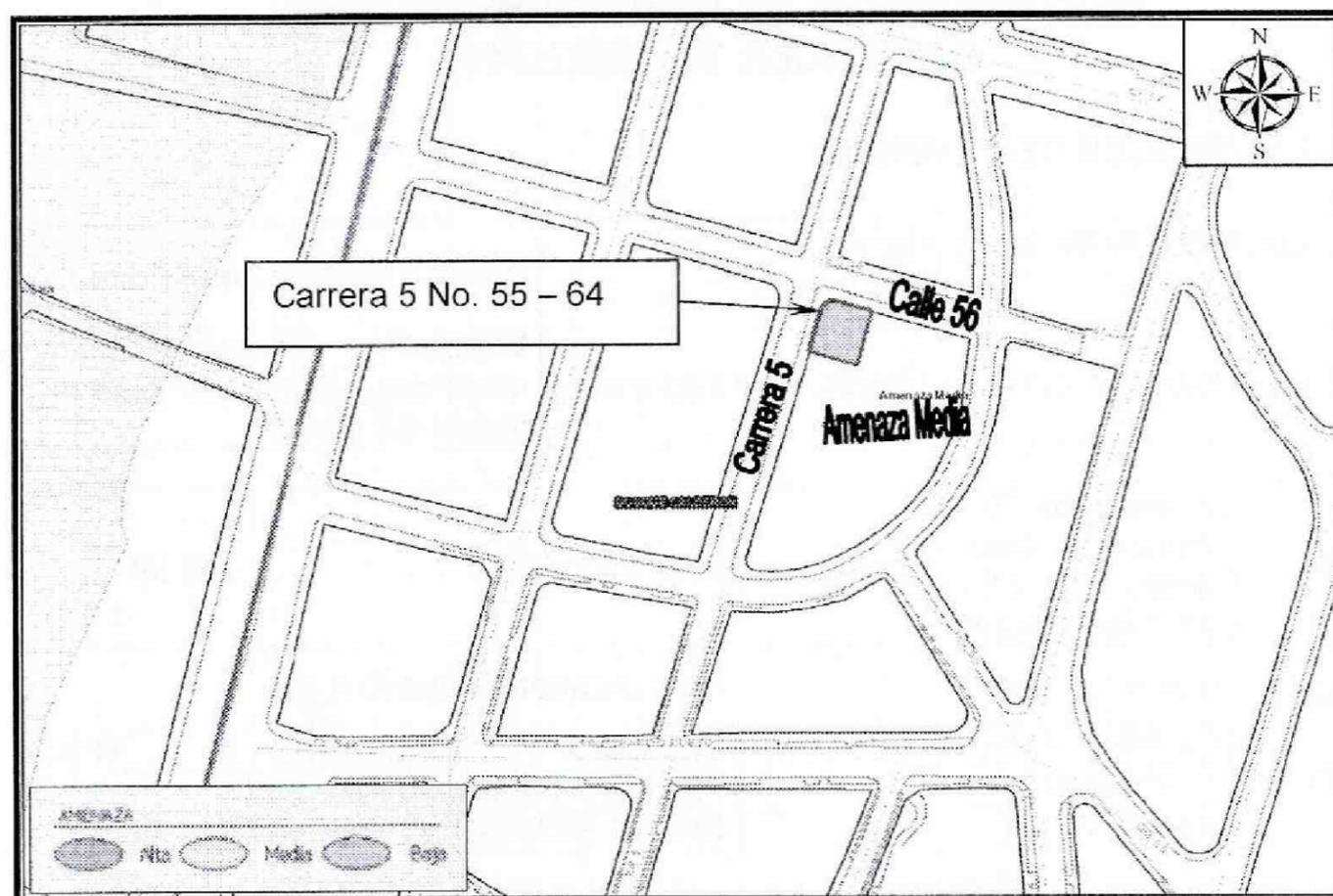


Figura 1. Localización y nivel de **Amenaza Media** para el predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad de Chapinero, según el Decreto 190 de 2004.

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado FOPAE 2014ER20411, personal del **Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático-IDIGER**, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, en el Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero, el día 07 de noviembre de 2014. El sector corresponde a una zona consolidada, con casas de dos (2) niveles, en mampostería simple con cubiertas tipo pesado en teja de barro, también se

Página 2 de 6

BOGOTÁ
HUANA

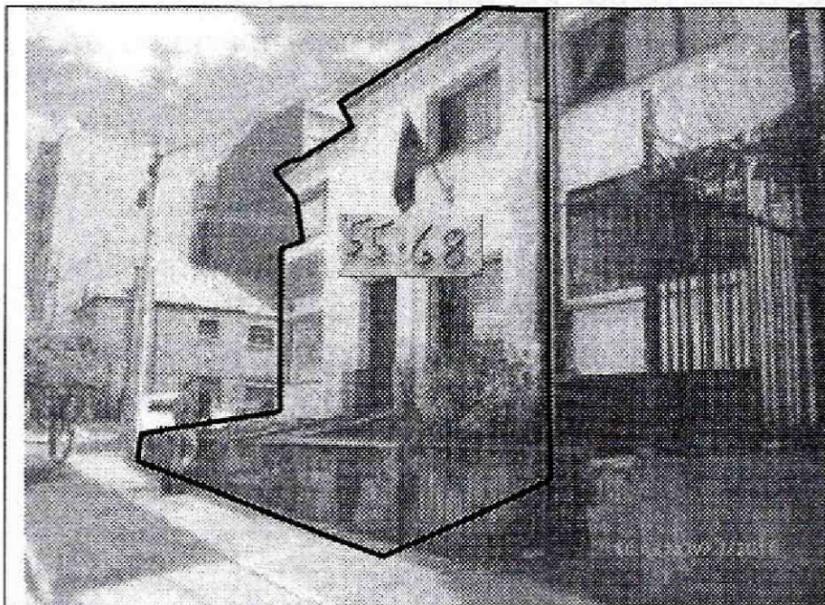
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>OFICINA DE ASISTENCIA TÉCNICA</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

encuentran edificaciones hasta de siete (7) niveles, en mampostería parcialmente confinada, con cubiertas en placas de concreto y en tejas de asbesto- cemento, construcciones emplazadas en una zona de pendiente aproximada de 5 grados, el sector cuenta con vías pavimentadas y el acceso a servicios públicos básicos.

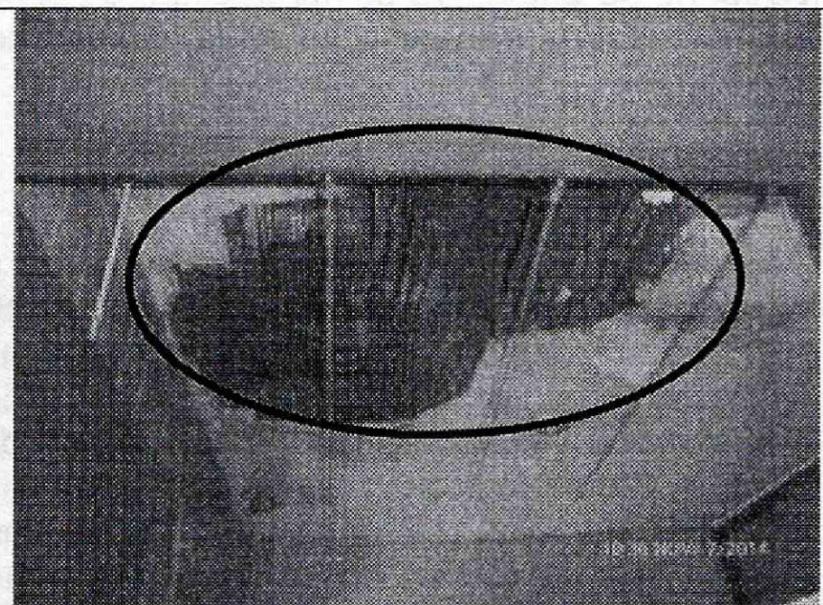
El inmueble del predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, en el Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero, es de un (1) nivel, construido en mampostería portante con cubierta tipo pesado en teja de barro sobre entramado en madera y pisos en concreto y en madera. Se evidencia en algunos muros perimetrales y en el techo, filtraciones de agua a través de la cubierta (ver fotografía 1), que han venido ocasionando deterioro en los acabados del inmueble. Estas filtraciones y humedades posiblemente provienen de averías en la cubierta tipo pesado en teja de barro, las cuales han afectado también el cielo raso en esterilla de madera, recubierto con mortero pobre, el cual en algunos lugares ha desaparecido, quedando expuesta la esterilla, como se aprecia en la fotografía 2.

De acuerdo a la inspección visual, realizada no se evidenciaron grietas o fisuras en la vivienda que indiquen compromiso de la estabilidad y habitabilidad de la vivienda en la actualidad.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la fachada de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad de Chapinero.



Fotografía 2. Vista al interior de la vivienda de la Carrera 5 No. 55 – 64, zona de la cocina, donde se aprecia el alto estado de deterioro del cielo raso en esterilla de madera, recubierto con mortero pobre, ocasionado por goteras de la cubierta.

 AL CALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	X	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	--------------------------	---	-------------------------------------	--------	----------------------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no realizar las respectivas medidas de reparación y mantenimiento de la cubierta de la edificación de la Carrera 5 No. 55 – 64, el proceso continuara avanzando, hasta colocarla en riesgo de colapso parcial.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, en el Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero.

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 5 No. 55 – 64, Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero, en el momento de la inspección visual no se encuentra comprometida, en el corto plazo ni por los daños en el techo ni por las humedades evidenciadas en la cubierta del segundo nivel, ni ante cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia IDIGER, antiguo FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Dado que la situación se presenta entre predios privados, El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, está impedido para intervenir en este, por lo que los estudios y/o reparaciones deben ser adelantados por el responsable y/o responsables de los predios evaluados

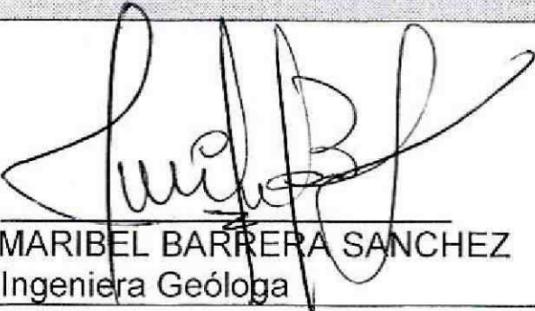
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 5 No. 55 – 64, en el Sector Catastral Bosque Calderón de la Localidad Chapinero, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la vivienda, en particular la reparación de la cubierta y el mantenimiento general de la vivienda, con el propósito de optimizar las condiciones para su adecuada conservación y uso.
- A la Alcaldía de la Localidad Chapinero, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio y de los transeúntes del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático