

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

ODIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 7636
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO FOPAE 2014ER20543.

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia		SOLICITANTE:	
COE:	25	MOVIL:	7
FECHA:	13 de Noviembre de 2014	HORA:	2:40
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Calle 75 F N° 110 - 06 apto 301	ÁREA DIRECTA:	85 m ²
SECTOR CATASTRAL	Garcés Navas	POBLACIÓN ATENDIDA:	1
UPZ:	73- Garcés Navas	FAMILIAS	1
LOCALIDAD:	10 - Engativá	ADULTOS	5
CHIP	AAA0071YLNX	NIÑOS	0
		PREDIOS EVALUADOS	1
		DOCUMENTO REMISORIO	CR-19011

2. TIPO DE EVENTO

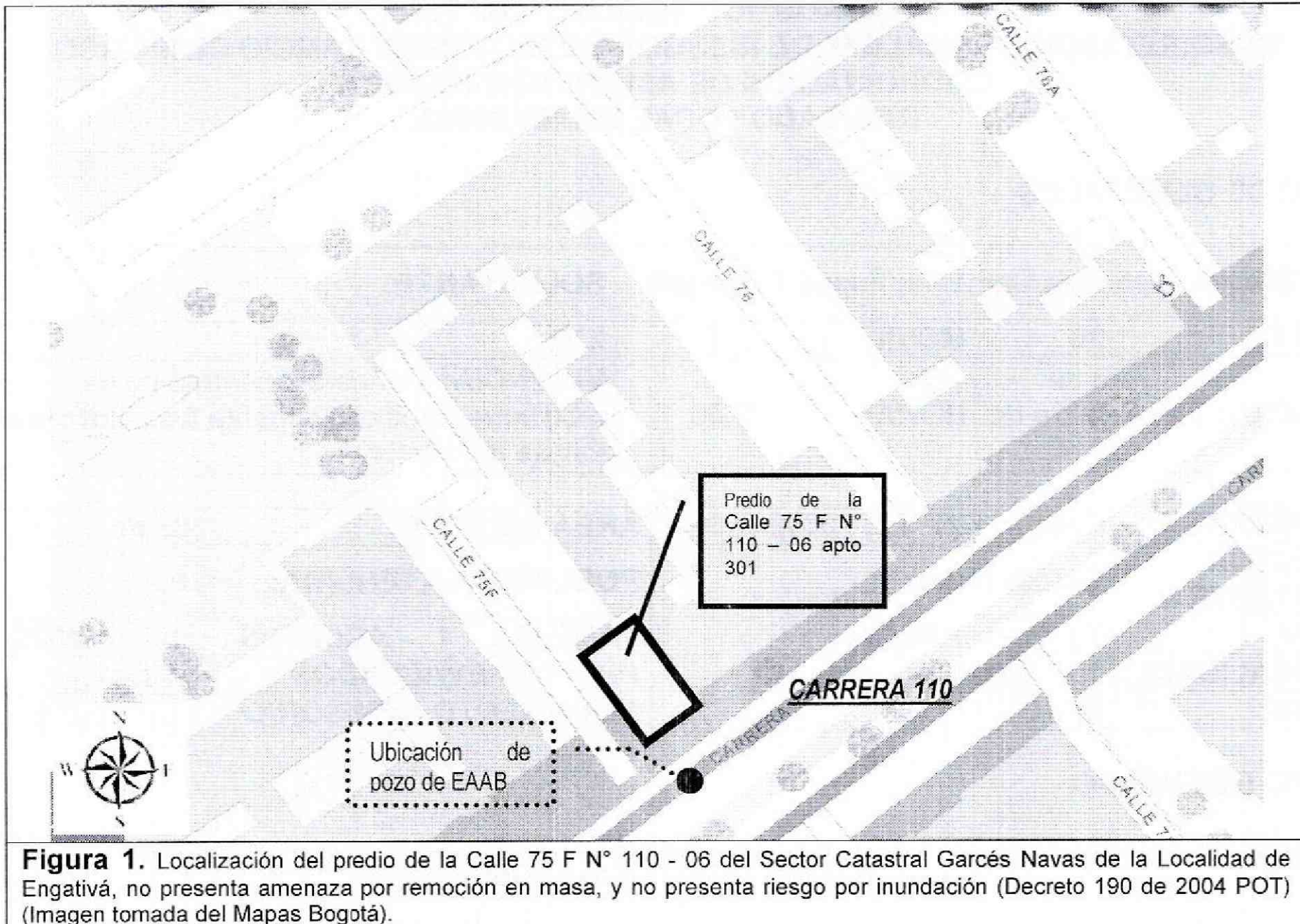
REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el Sector Catastral Garcés Navas en la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio de la Calle 75 F N° 110 - 06, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio en mención como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra parte y según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, no presenta amenaza por remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 13 de Noviembre de 2014, se realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá, encontrando que el mismo se ubica en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, igualmente se identifican viviendas de uso residencial y comercial entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas posiblemente en muros de carga en mampostería reforzada, placas de entepiso en concreto reforzado y cubierta en concreto con edad de construcción estimada superior a los 30 años.

En la Calle 75 F N° 110 - 06 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá, se encuentra una edificación de 3 niveles conformadas cada uno por un apartamento. En el tercer nivel se encuentra el apartamento 301, el cual está construido en muros de carga en mampostería

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

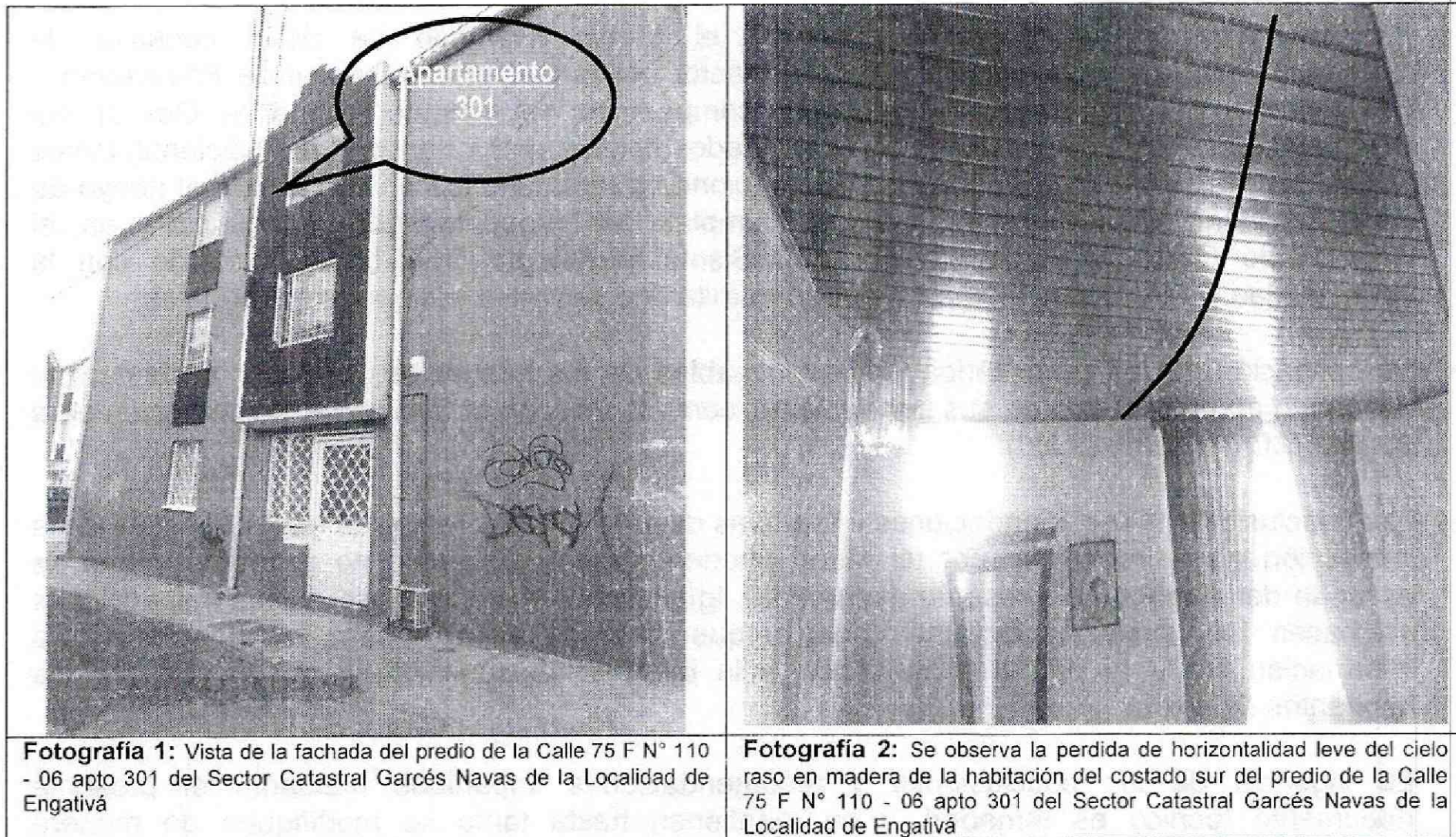
reforzada, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en concreto reforzado con un cielo raso en madera.

Hacia el costado sur del predio se ubica la Carrera 110, vía vehicular pavimentada con carpeta de rodadura asfáltica, la cual cuentan con un alto tráfico vehicular, incluyendo carga pesada y sobre las cuales no se identificaron daños que comprometan el tránsito de vehículos, igualmente se observa en la misma un pozo de manejo de aguas negras de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, por lo que según los habitantes del apartamento 301, dicho pozo presenta un hundimiento que está ocasionando vibraciones por el paso vehicular y que debido a estas se han presentado averías en el techo y en las paredes aberturas.

En el apartamento 301 se observa que el cielo raso en madera ubicado en la habitación del costado sur del apartamento presenta pérdida de horizontalidad leve, muy probablemente porque se están presentando problemas de humedad en la cubierta, mas no por las vibraciones presentadas, por el tráfico vehicular que transita por la carrera 110.

En los muros que conforman en apartamento 301 no se evidencian fisuras, grietas u otro tipo de daño que comprometa su estabilidad estructural y habitabilidad ante cargas normales de servicio.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Vista de la fachada del predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 apto 301 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá

Fotografía 2: Se observa la pérdida de horizontalidad leve del cielo raso en madera de la habitación del costado sur del predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 apto 301 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	----------------------

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro del cielo raso en madera y/o cubierta de no implementarse el mantenimiento periódico y preventivo en el apartamento 301 de la Calle 75 F N° 110 - 06 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 apto 301 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural del predio de la Calle 75 F N° 110 – 06, apto 301, del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometido en la actualidad, por la pérdida de horizontalidad observada en el cielo raso de la habitación del costado Sur, ni bajo cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

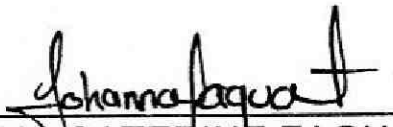

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del apartamento 301 ubicado el predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá, mejoramiento preventivo y/o un estudio detallado para determinar las causas por las cuales se presenta una pérdida de horizontalidad del cielo raso en madera de la habitación del costado sur del mismo. Esto con el propósito de evitar un posible desprendimiento del mismo y garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- Se recomienda a los responsables y/o propietarios del predio de la Calle 75 F N° 110 - 06 del Sector Catastral Garcés Navas de la Localidad de Engativá, hacer un seguimiento permanente de las condiciones del terreno y de la edificación emplazada en el mismo y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.
- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del apartamento 301.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>