

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	01
Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 7412
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO No.2014ER12407

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	20	MÓVIL	6		
FECHA	07 de Julio de 2014	HORA	10:30 Am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 16 C Este No 25-88 Sur (Dirección Nueva) Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua)	ÁREA DIRECTA	72 metros Cuadrados		
DESARROLLO	Triangulo Alto	POBLACIÓN ATENDIDA	5		
UPZ	Por Definir	FAMILIAS	1	ADULTOS	3
				NIÑOS	2
LOCALIDAD	San Cristóbal	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0000MWCX	OFICIO REMISORIO	CR-18534		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

ANTECEDENTES:

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable que reposa en el FOPAE, se confirma que el predio de Carrera 16 C Este No 25-88 Sur (Dirección Nueva) Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX (Manzana 20 Lote 1), está incluido en el Programa mediante el Diagnóstico Técnico DI-4779 y evacuado mediante el acta No 6679, con Prioridad Técnica uno (1) e identificador 2011-04-12828 y cuya beneficiaria se encuentra la señora **Walteros Soler María Gersain**.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

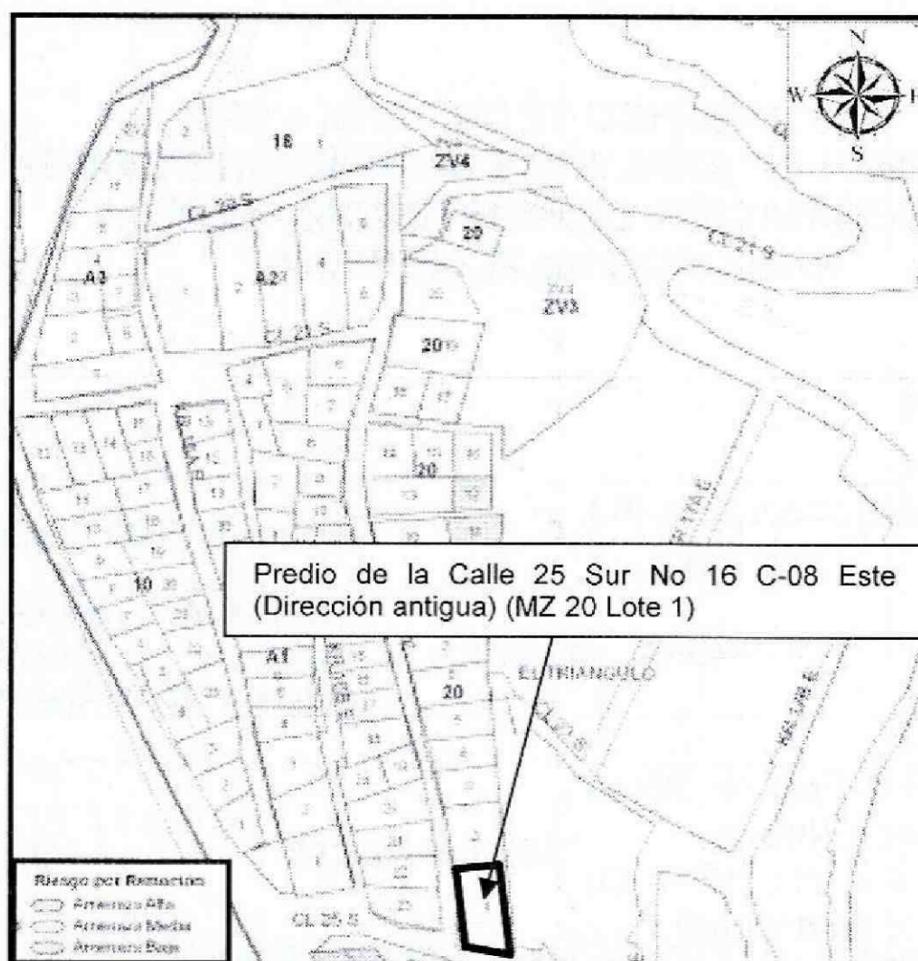


Figura 1. Localización y nivel de riesgo medio para el predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) del Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal (Imagen tomada del CT-4314).

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó visita técnica al predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, encontrando que el mismo se localiza en la parte media de una ladera natural de aproximadamente 30 grados de inclinación, donde según la inspección visual no se encontró evidencia de procesos de remoción en masa activos de carácter local y/o general.

En el predio de la de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en material de recuperación y algunos muros en mampostería, cuenta con cubierta en teja de asbesto cemento y zinc y pisos en suelo afirmado. La vivienda en mención presenta deficiencias constructivas relacionadas con el material en el que se construyó y la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Se resalta que la verificación se realizó desde el exterior ya que después de múltiples intentos nadie atendió el llamado; observando que a la fecha las condiciones de riesgo evidenciadas y descritas en el Diagnostico Técnico DI-4779 no han cambiado; razón por la cual se mantienen vigentes las recomendaciones impartidas en el mismo en su totalidad.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 y 2. Vista de la fachada de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial y/o total de la vivienda, por las afectaciones identificadas y descritas en el diagnóstico Técnico DI-4779, situación que pudiere comprometer la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX.

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del sector donde se localiza el predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX.

7. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, Desarrollo el Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad por la posibilidad de un retroceso en el proceso de remoción en masa identificado y descrito en el Diagnóstico Técnico DI-4779.

Handwritten signature or initials.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

8. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

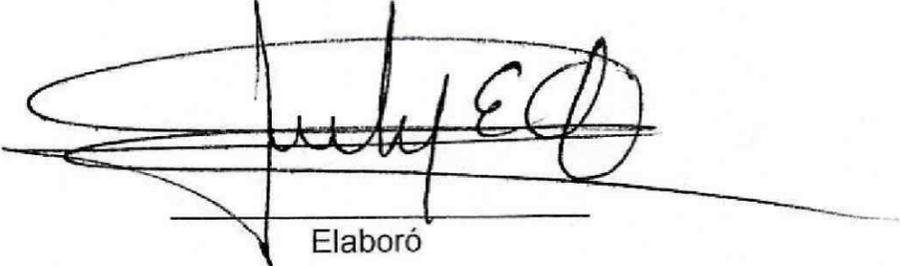
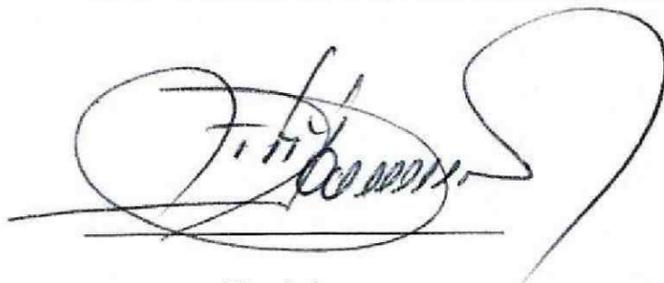
9. RECOMENDACIONES

- Al responsable y /o responsables del predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, Desarrollo el Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, evacuar definitivamente la vivienda y continuar el proceso de reasentamiento de dicho predio ya que se encuentra incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto riesgo NO Mitigable, con prioridad técnica uno (1), mediante identificador 2011-04-12828 , acta de evacuación No 6669 y documento soporte Diagnostico Técnico DI-4779.
- Una vez se haya terminado el proceso de reasentamiento del predio de la Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, Desarrollo el Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, se recomienda demoler la vivienda, retirar los escombros y en cumplimiento de lo establecido en la ley, aislar y señalizar mediante vallas informativas el lote a fin de evitar que el predio sea ocupado nuevamente, e incorporarlo al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo NO mitigable, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.
- Una vez sea acogida la recomendación por parte de la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que el predio Calle 25 Sur No 16 C-08 Este (Dirección antigua) CHIP AAA0000MWCX, Desarrollo el Triángulo de la Localidad de San Cristóbal, incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable culmine su proceso de manera satisfactoria y no sea ocupado indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico, como por ejemplo la Alcaldía Local de San Cristóbal en concordancia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 "Código de Policía de Bogotá", adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el Art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, evitando así su

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

ocupación indebida por parte de particulares, así como ejercer el control urbanístico a fin de impedir que personas urbanicen y/o emplacen viviendas en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

NOMBRE	FREDY ENRIQUE QUIROGA
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA	25202-183446 CND
 Elaboró	
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	PROFESIONAL ESPECIALIZADO COORDINACIÓN ASISTENCIA TÉCNICA
 Revisó	