

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7442
SUBDIRECCIÓN DE ANALISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
RAD FOPAE 2014ER13492.

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ	JAIRO MAURICIO DIAZ SALAZAR			SOLICITANTE:
COE	22	MOVIL	6	Alcaldía local de los Mártires
FECHA	Julio 23 de 2014	HORA	3:30 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 15 No. 22-62.	ÁREA DIRECTA	100 m ²
BARRIO	Sector catastral Santa Fe.	POBLACIÓN ATENDIDA	-
UPZ	102 - La Sabana.	FAMILIAS	-
LOCALIDAD	14 - Los Mártires.	ADULTOS	-
CHIP	AAA0072LZEP.	NIÑOS	-
		PREDIOS EVALUADOS	1
		OFICIO REMISORIO	CR-18588

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

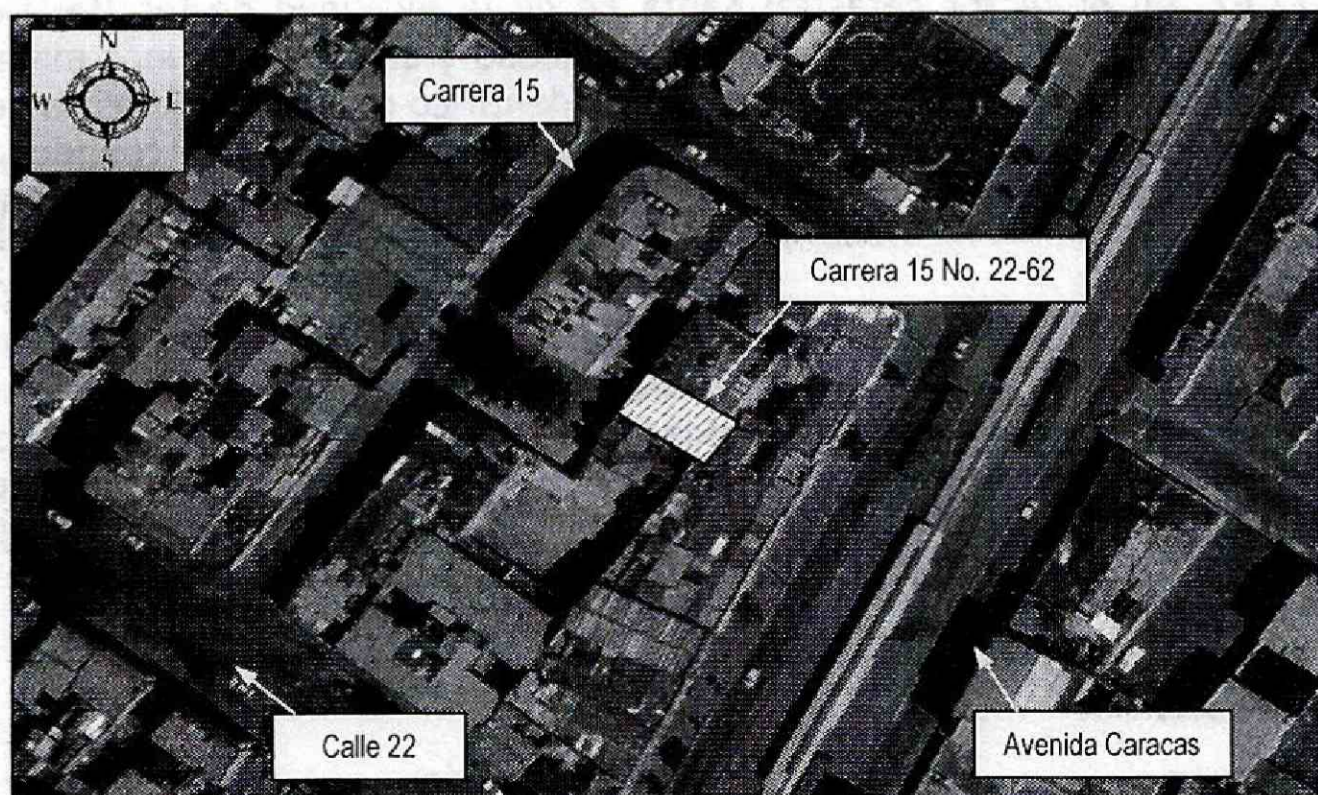


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en donde se observa que el sector se encuentra consolidado urbanísticamente con vías de acceso pavimentadas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT -03
		Versión:	01
		Código documental:	

El predio de la Carrera 15 No. 22-62, se localiza en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires y de acuerdo al Plano Normativo de Amenaza por fenómenos de remoción en masa y el Plano Normativo de Amenaza por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización por fenómenos de remoción en masa ni categorización de amenaza por inundación. (Ver figura 1 y 2).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado FOPAE 2014ER13492, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, encontrando una edificación que se localiza en una zona relativamente plana con una pendiente cercana a los 5°, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas, sin observarse afectaciones en el terreno que puedan comprometer la infraestructura pública y privada del sector. Se resalta que no fue posible el acceso a la edificación en mención dado que no se encuentra habitada, por lo que la evaluación fue posible al exterior de esta.

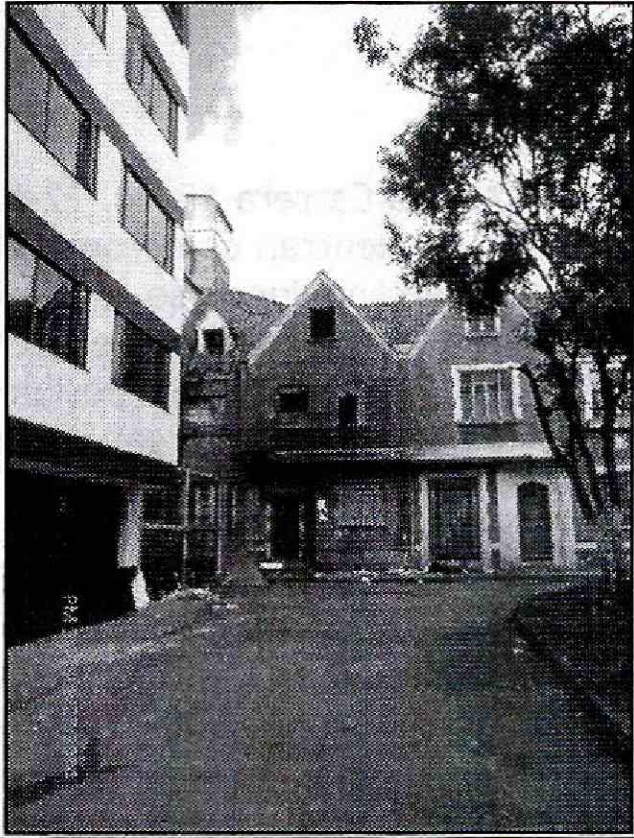
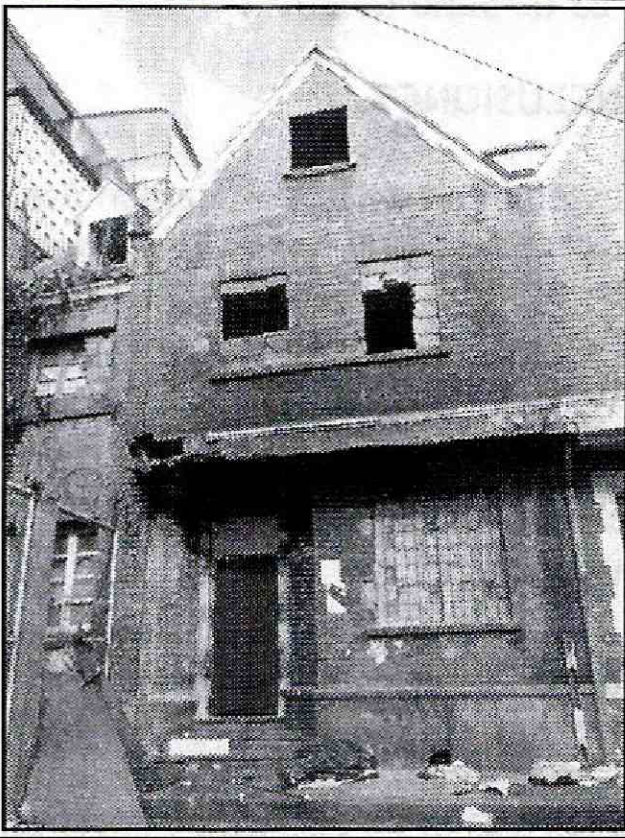
La edificación evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, presenta tres (3) niveles, construida bajo un sistema estructural de muros de carga el bloques de arcilla cocida, pisos probablemente en mortero y loseta cerámica, placas de entepiso en concreto reforzado y cubierta en teja de arcilla cocida, soportada probablemente por un entramado de elementos de madera; edificación que presenta deficiencias constructivas relacionados con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas. Se resalta que al momento de la visita técnica, no se identificaron patologías estructurales tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos que conforman la fachada de la mencionada edificación, que pudiesen comprometer la estabilidad de la vivienda evaluada ante cargas normales de servicio.

Según lo observado al momento de la visita técnica, la edificación evaluada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, presenta deterioro en los elementos de fachada, huellas de humedad y caída de algunos mampuestos que conforman la fachada de dicha edificación; además, se identificó que los espacios de ventanería no cuentan con carpintería metálica y/o de madera por lo que es posible que cuando se presentan lluvias en el sector estas ingresen favoreciendo el deterioro de los elementos internos de la edificación.

Entre las posibles causas por las cuales se presenta el deterioro observado, se encuentra la falta de mantenimiento y abandono de la edificación evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, por lo que de no desarrollarse acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento, es posible que el deterioro observado se incremente progresivamente al punto de favorecer colapsos parciales de la mampostería que conforma la fachada de la edificación en mención.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

	
<p>Fotografía 1. Vista del sector donde se localiza el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires.</p>	<p>Fotografía 2. Vista de la vivienda evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires. Se observa el deterioro que presenta en la fachada.</p>

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado FOPAE 2014ER13492, por visita al predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires.

RESPONSABLE PREDIO	DIRECCION.	U.H.	FAM.	A	M
Sin información	Carrera 15 No. 22-62	1	-	-	-

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?	No se presenta afectación en infraestructura pública.
----	----	---	--------	---

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones encaminadas al mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento de la estructura que conforma la edificación evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, es posible que el deterioro observado se incremente al punto de favorecer la presencia de colapsos parciales que de igual manera podrían comprometer la integridad física de los posibles habitantes y transeúntes del sector.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo de la edificación evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires y del sector donde se emplaza. Inspección realizada el día 23 de Julio de 2014.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad de la edificación evaluada y ubicada en el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, no se encuentran comprometidas al momento de la visita técnica, ante fenómenos afectaciones en el terreno donde se emplaza, ya que no se identificaron, ni ante cargas normales de servicio por el deterioro de la edificación el cual se observo en los elementos que conforman la fachada, sin embargo es posible que pueda presentar daños de consideración en su estructura ante la presencia de cargas dinámicas (sismo u otras).


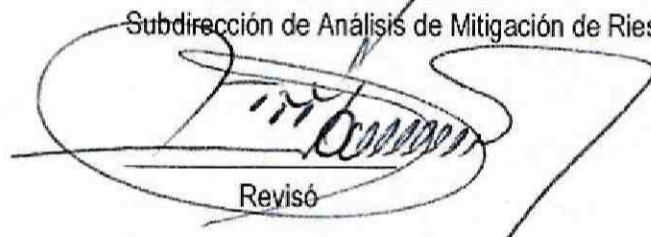
10. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado y ubicado en la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación - SDP), para establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

11. RECOMENDACIONES

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, se recomienda al responsable y/o los responsables del mismo, implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o de la edificación evaluada en el mencionado predio, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de Carrera 15 No. 22-62, en el sector catastral Santa Fe de la localidad de los Mártires, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las estructuras que conforman la edificación que se localiza en dicho predio y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

NOMBRE PROFESIÓN MATRÍCULA	JAIRO MAURICIO DIAZ SALAZAR INGENIERO CIVIL 17202122418 CLD	NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA Profesional Especializado Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Mitigación de Riesgos.
	 Elaboró		 Revisó