

|  |                            |                    |              |
|--|----------------------------|--------------------|--------------|
|  | <b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|  |                            | Versión:           | 01           |
|  |                            | Código documental: |              |

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - No. 7242**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO FOPAE 2014ER9432**  
**EVENTO SIRE No. 2310849**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

|                 |                               |               |           |   |           |
|-----------------|-------------------------------|---------------|-----------|---|-----------|
| <b>ATENDIÓ:</b> | CAMILO EDUARDO ESPINOSA ORTIZ |               |           | <b>REPORTÓ:</b>   | COMUNIDAD |
| <b>COE:</b>     | 23                            | <b>MOVIL:</b> | 5         | <b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector. |           |
| <b>FECHA:</b>   | 28 de mayo de 2014            | <b>HORA:</b>  | 1:00 p.m. |   |           |

|                   |                      |                            |          |                |   |                |   |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------|----------------|---|----------------|---|
| <b>DIRECCIÓN:</b> | Carrera 16 # 18 - 33 | <b>ÁREA DIRECTA:</b>       | 0.01 Ha  |                |   |                |   |
| <b>BARRIO:</b>    | La Favorita          | <b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b> | 1        |                |   |                |   |
| <b>UPZ:</b>       | 102- Sabana          | <b>FAMILIAS</b>            | 1        | <b>ADULTOS</b> | 1 | <b>MENORES</b> | 0 |
| <b>LOCALIDAD:</b> | 14 - Los Mártires    | <b>PREDIOS EVALUADOS</b>   | 1        |                |   |                |   |
| <b>CHIP:</b>      | AAA0072TUKL          | <b>DOCUMENTO REMISORIO</b> | CR-17880 |                |   |                |   |

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA

INUNDACIÓN

ESTRUCTURAL

**3. ANTECEDENTES**

El predio con nomenclatura Carrera 16 # 18 - 33, se encuentra ubicado en el Sector Catastral La Favorita de la localidad de Los Mártires y de acuerdo con los Planos Normativos de Amenaza por Remoción en Masa e Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), NO presenta amenaza por Procesos de Remoción en Masa e Inundación.

Adicionalmente el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE emitió el Diagnóstico Técnico DI-7132 en atención al evento SIRE 1907885 del 9 de noviembre de 2013, donde se evidenció el colapso parcial de aproximadamente el 30% de la losa de entepiso y aproximadamente el 20% de la cubierta de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 No. 18 - 33, como también el desconfinamiento de algunos muros de cerramiento de las habitaciones del primer nivel, generando pérdida parcial del entepiso en la loseta superior de aproximadamente el 20% del área. Finalmente se recomendó la evacuación preventiva y temporal de la vivienda debido al compromiso que presenta en la actualidad la estabilidad y habitabilidad de la misma ante cargas normales de servicio.

|   |                              |                    |              |
|---|------------------------------|--------------------|--------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>Fondo<br>Prevención y<br>Atención Emergencias | <h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|   |                              | Versión:           | 01           |
|   |                              | Código documental: |              |

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

El día 28 de mayo de 2014 personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE realizó visita técnica en atención al Radicado 2014ER9432, al predio con nomenclatura Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, observando que dicho predio se localiza en una zona consolidada urbanísticamente, con vías de acceso peatonal y vehicular pavimentadas, además de la disponibilidad servicios públicos domiciliarios.

La vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33, corresponde a una construcción de dos (2) niveles, la cual presenta sistemas constructivos acordes a su época, con muros en adobe y mampostería simple, además de una cubierta en tejas de barro sostenidas por entramados en madera y cielo raso en esterilla de guadua con recubrimiento en mortero, teniendo en cuenta que la misma presenta posiblemente una edad mayor a los 50 años de haber sido construida. De acuerdo con la inspección visual desde el interior de la vivienda se pudo apreciar el colapso parcial en gran parte de la cubierta y el entrepiso en madera, situación asociada al avanzado estado de abandono y deterioro que evidencia la construcción evaluada.

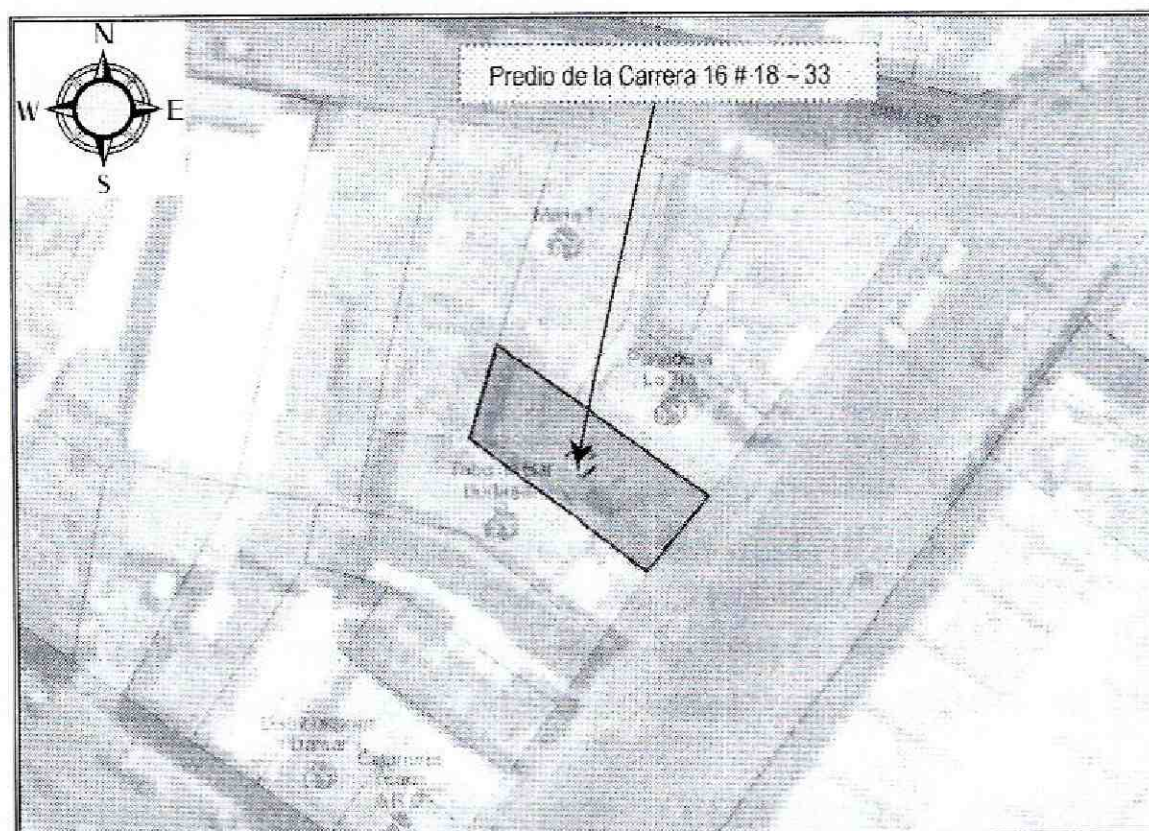


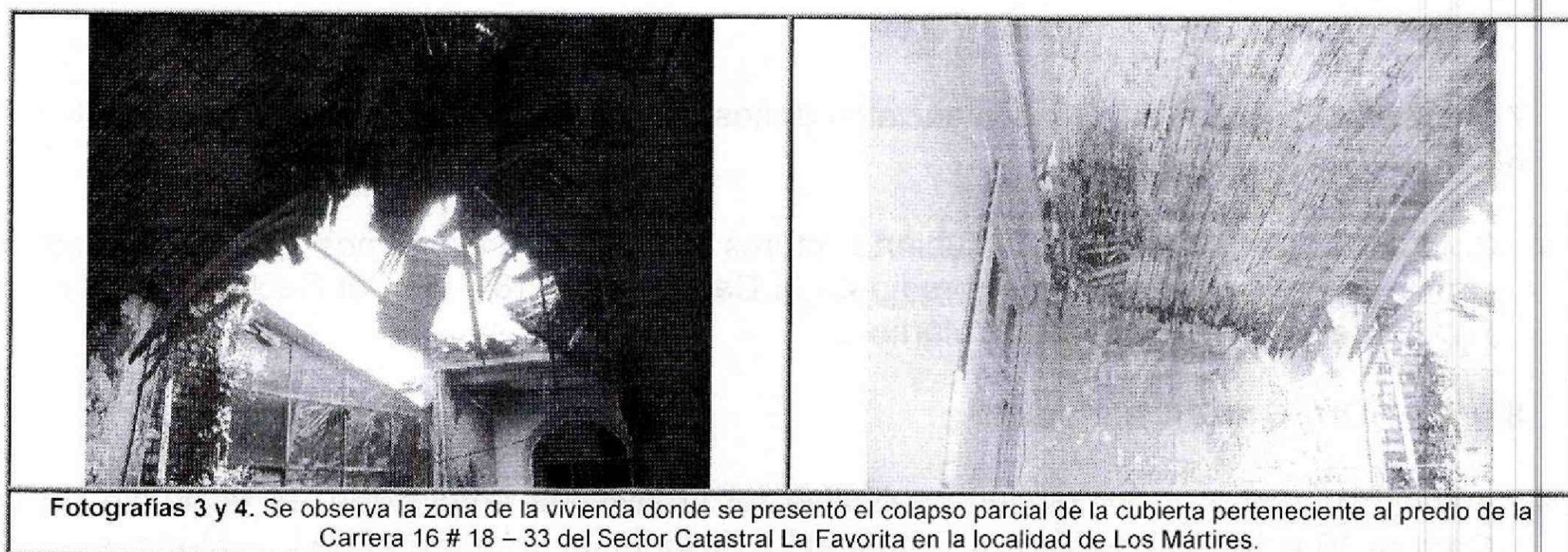
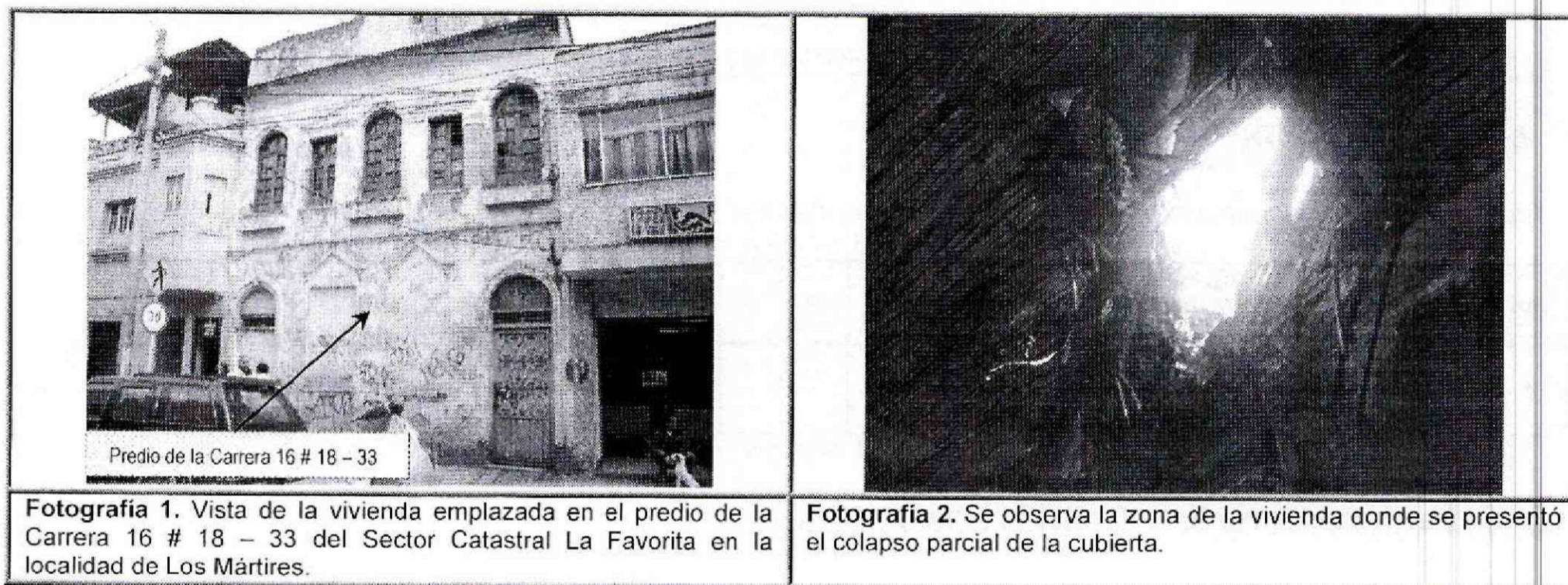
Figura 1. Localización del predio evaluado en el presente documento, ubicados Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires.

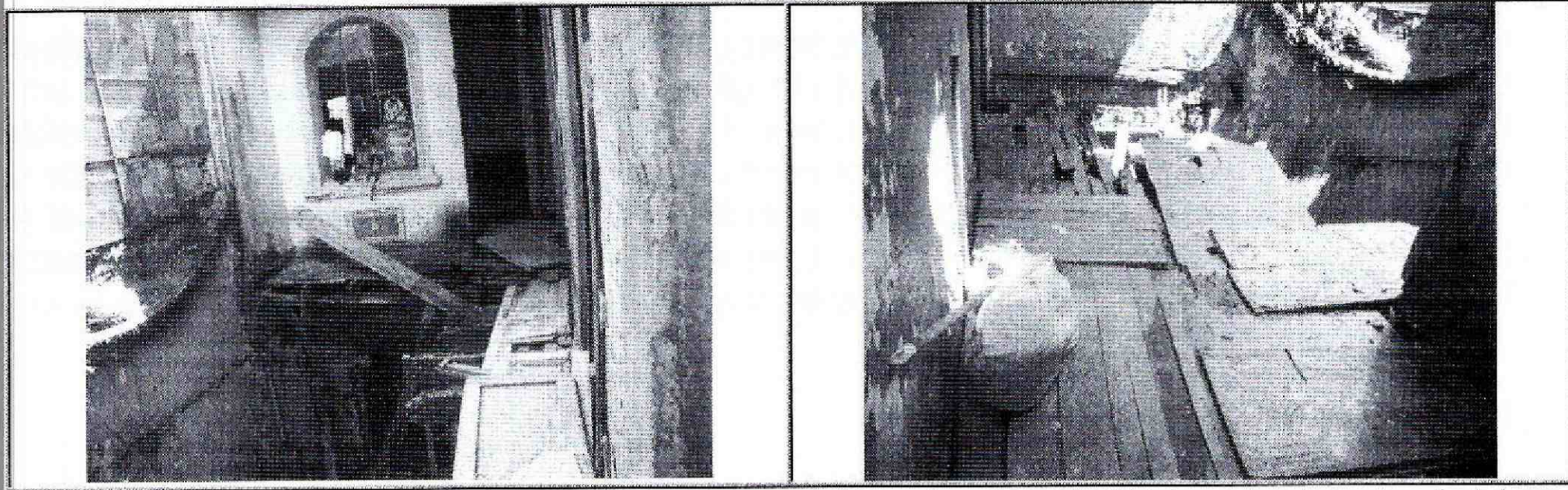
Así mismo se pudo observar que los muros internos de la construcción emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, presentan un alto grado de esbeltez debido a sus dimensiones que en algunas zonas superan los tres (5) metros de altura y diez (10) metros de longitud, teniendo en cuenta que por la edad de la construcción los mismos carecen de adecuados elementos de

|  |                              |                    |              |
|--|------------------------------|--------------------|--------------|
|  | <h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|  |                              | Versión:           | 01           |
|  |                              | Código documental: |              |

confinamiento y amarre (tipo vigas y columnas), en combinación con las fisuras y grietas evidenciadas sobre los muros, de tendencia longitudinal con aberturas cercanas a los 2 cm y 3 m del longitud, además de la pérdida leve de la verticalidad de algunos muros, dicha construcción es altamente susceptible a presentar nuevos colapsos parciales, además de su alta vulnerabilidad ante la acción de cargas dinámicas (sismo, otros), razón por la cual se recomendó su evacuación preventiva y temporal debido al compromiso que presenta actualmente la vivienda en la actualidad ante cargas normales de servicio, razón por la cual se generó el evento SIRE 2310849.

### 5. REGISTRO FOTOGRAFICO





Fotografías 5 y 6. Se observan el pésimo estado del entepiso en madera perteneciente a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires.

## 6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio evaluado en atención al Radicado FOPAE 2014ER9432, evento SIRE 2310849 del 28 de mayo de 2014.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE<br>(DATO TOMADO<br>EN CAMPO) | UH | F | A | M | P | DAÑOS |
|-----|-----------|--|----|---|---|---|---|-------|
|     |           |  |    |   |   |   |   |       |

UH: Unidad Habitacional - F: Familias - A: Adultos - M: Menores - P: Población.

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

|    |    |   |        |
|----|----|---|--------|
| SI | NO | X | ¿CUAL? |
|----|----|---|--------|

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial o total de la cubierta, muros perimetrales e internos que conforman la construcción emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires.
- Solicitud de evacuación temporal y preventiva mediante el Acta No. 2225 del 28 de mayo de 2014 de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, hasta tanto se garanticen

|  |                              |                    |              |
|--|------------------------------|--------------------|--------------|
|  | <h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|  |                              | Versión:           | 01           |
|  |                              | Código documental: |              |

condiciones de estabilidad y habitabilidad de la zona afectada, donde se notificó a la señora Claudia Helena Zabala González.

### 9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, debido al avanzado estado de deterioro y abandono que presenta la estructura. Así mismo debido a las deficiencias constructivas observadas es posible que la construcción evaluada presenten afectaciones ante la acción de cargas dinámicas (sismos, otros), que puedan afectar la estabilidad de la misma.

### 10. ADVERTENCIAS

- Para cualquier intervención que se vaya a desarrollar sobre el sector evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para éste sector, por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD), con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubican los predios evaluados.
- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del sector evaluado, cualquier intervención que se vaya a adelantar sobre el mismo, se debe realizar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en los Decretos No. 926 del 19 de marzo de 2010 y No. 340 del 13 de febrero 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este documento, son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.
- El presente documento, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica realizada a los predios; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes o usuarios de las edificaciones evaluadas en el presente documento.



|   |                            |                    |              |
|---|----------------------------|--------------------|--------------|
| <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>Fondo<br>Prevención y<br>Atención Emergencias | <b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|   |                            | Versión:           | 01           |
|   |                            | Código documental: |              |

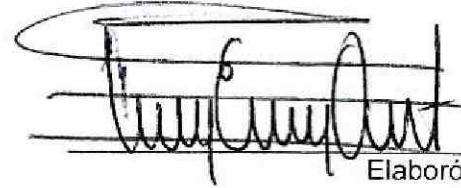
## 11. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o responsable de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, se recomienda mantenerla evacuada, hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad en la construcción evaluada.
- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, se recomienda a los responsables del predio en comento, implementar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la construcción, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivo.
- Evaluar la posibilidad de incluir el predio localizado en la Carrera 16 # 18 – 33 del Sector Catastral La Favorita en la localidad de Los Mártires, el cual fue evacuado durante la atención del evento No. SIRE 2310849, al Sistema Único de Registro de Reasentamiento, en la modalidad de Reparación o Reconstrucción de la Vivienda, para que se gestione por parte de la entidad o entidades competentes, lo establecido en el Decreto Distrital 255 del 12 de Junio de 2013 y demás normas complementarias.
- A la Alcaldía local de Los Mártires o a la Inspección de Policía de la Localidad iniciar el proceso o trámite de amenaza ruina para el predio ubicado en la Calle 156 # 7 – 39 del barrio Barrancas en la localidad de Usaquén, en cumplimiento del Decreto 166 del 31 de mayo de 2004.
- A los habitantes del sector evaluado en el presente informe realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen la estabilidad de los mismos.

|   |                              |                    |              |
|---|------------------------------|--------------------|--------------|
| <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>Fondo<br>Prevención y<br>Atención Emergencias | <h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1> | Código:            | GAR- FT - 03 |
|   |                              | Versión:           | 01           |
|   |                              | Código documental: |              |

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

**NOMBRE** CAMILO EDUARDO ESPINOSA ORTIZ  
**PROFESIÓN** INGENIERO CIVIL  
**MATRÍCULA** 25202 - 117500 CND

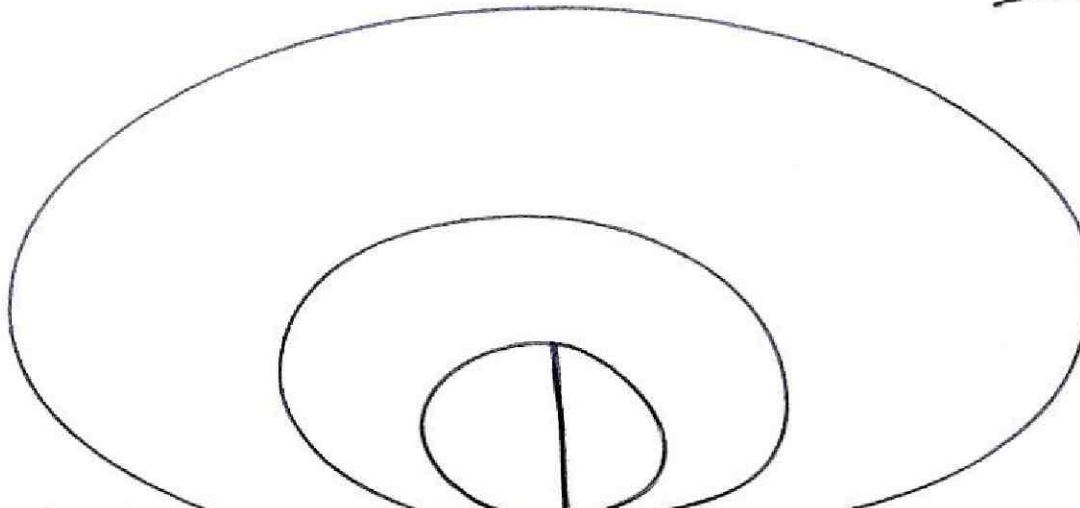


Elaboró

**NOMBRE** TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA  
**PROFESIÓN** INGENIERO DE MINAS – ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES  
**MATRÍCULA** 25218 - 75094 CND



Revisó



Vo. Bo.

**DUVAN HERNANDO LOPEZ MENESES**  
 SUBDIRECCIÓN DE ANALISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS