

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7100**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO FOPAE 2013ER26780 - EVENTO SIRE 2020372**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

<b>ATENDIÓ:</b> GERSON PAUL SALAZAR MONTAGUTH				<b>SOLICITANTE</b>			
<b>COE</b>	29	<b>MOVIL</b>	2	NUBIA YOLANDA RINCON-SAMA-HOSPITAL CENTRO ORIENTE E.S.E			
<b>FECHA</b>	26 de Diciembre de 2013	<b>HORA</b>	15:49	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.			

<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 19A No. 16-50	<b>ÁREA DIRECTA</b>		264 m <sup>2</sup>			
<b>BARRIO</b>	La Favorita	<b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b>			11		
<b>UPZ</b>	102 – La Sabana	<b>FAMILIAS</b>	2	<b>ADULTOS</b>	7	<b>NIÑOS</b>	3
<b>LOCALIDAD</b>	14 – Los Mártires	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>			2		
<b>CHIP</b>	AAA0072TLNX	<b>OFICIO REMISORIO</b>			CR-17350		

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
 INUNDACIÓN 
 ESTRUCTURAL

**3. ANTECEDENTES**

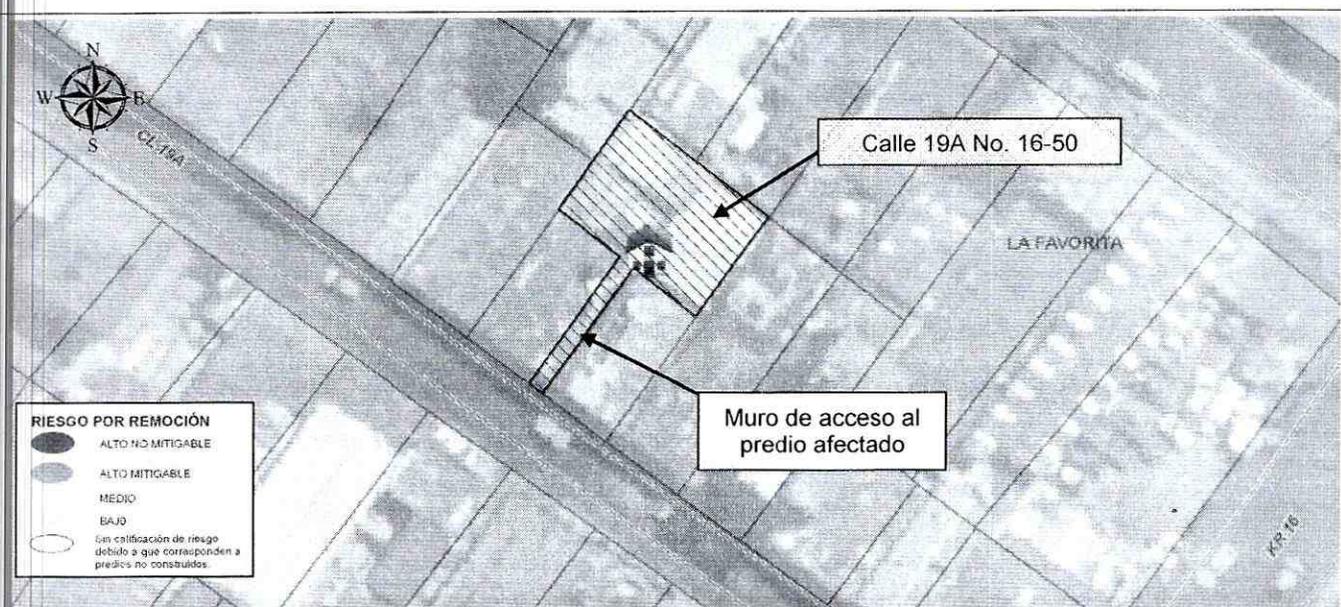
Se aclara que según verificación realizada a la base cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, se pudo establecer que la dirección suministrada en el radicado y redactada en las actas de evacuación y restricción no corresponde a un dirección catastral, logrando establecer que el mismo corresponde a la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires; por lo cual se usará la dirección correcta para el presente diagnostico técnico.

De acuerdo a la información que reposa en los archivos del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, donde se localiza el predio de la Calle 19A No. 16-50, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios del antiguo Departamento

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, (actual Secretaria Distrital de Planeación – SDP), en razón a esto, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en los predios en mención como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Así mismo y según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 364 del 26 de Agosto de 2013, por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante el Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localizan el predio evaluado, NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa (Figura 1).



**Figura 1.** Localización y Clasificación donde no presenta Nivel de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita (Imagen tomada del SINUPOT).

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

El día 25 de Diciembre de 2013, en atención al radicado 2013ER26780 y al evento SIRE 2020372, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, realizó visita técnica al predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, encontrando que el mismo se emplaza en una zona plana, sobre la

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

cual no se encontró evidencia de procesos de remoción en masa de carácter local y/o general, con base en la inspección visual realizada.

De la inspección visual realizada al predio localizado en la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, se identificaron tres (3) unidades habitacionales con accesos independientes, las cuales para el ingreso de la misma, se encuentra un corredor peatonal de aproximadamente 13 metros, sin cubierta, separada por dos muros en mampostería simple sin elementos estructurales de confinamiento (columnas o vigas), con una altura de 4 metros aproximadamente y según información de la comunidad el predio se encuentra construido hace aproximadamente 70 años.

Se realiza visita a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 1, en el cual se identifica una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple, con placa de contrapiso en concreto, placa de entepiso tipo placa fácil y cubierta en teja plástica traslucida, soportada por cerchas metálicas.

Se realiza visita a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 3, en el cual se identifica una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple, con placa de contrapiso en concreto, placa de entepiso tipo placa fácil cubierta en teja de zinc, soportada por un entramado metálico.

Las dos unidades habitacionales descritas anteriormente presentan deficiencias constructivas relacionadas con la falta de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas haciéndola vulnerable ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros), en la cual no se observaron fisuras, grietas, deformaciones u otro tipo de patología que indiquen compromiso en su estabilidad a corto plazo bajo cargas normales de servicio.

Se realiza visita a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 2, en el cual se identifica una vivienda de un (1) nivel, no habitada parcialmente demolida, construida en mampostería simple sin elementos estructurales de confinamiento (columnas o vigas), parcialmente cubierta con teja de zinc soportada por cerchas metálicas, presentando un grado de deterioro en su estructura, posiblemente asociado a la falta de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la misma, así como deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la ausencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas de coronación y columnas, haciéndola vulnerable ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros).

Durante la visita técnica, se evidencia que uno (1) de los muros que separa el único acceso a las tres (3) unidades habitacionales ubicado al costado suroriental, presenta agrietamientos de tendencia longitudinales con aberturas de hasta 5 milímetros y longitudes que oscilan entre 1 a 3 metros y con desprendimientos de la capa de recubrimiento de muro.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

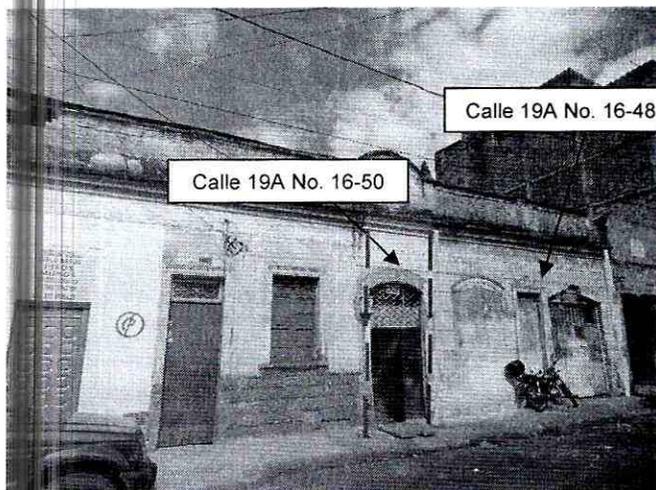
Se verifico el predio colíndate, el cual funciona como local comercial, ubicado en la Calle 19A No. 16-48 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires el cual comparte el muro de acceso del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, evidenciando las mismas afectaciones enunciadas anteriormente.

Es importante resaltar, que ante un probable avance de las deformaciones presentadas en el muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, se pueda presentar un aumento en la severidad de las afectaciones evidenciadas, con la posibilidad de un colapso parcial o total del muro de acceso al predio anteriormente mencionado.

Teniendo en cuenta las afectaciones evidenciadas las cuales pueden comprometer en la actualidad la estabilidad del muro de acceso, se recomienda la evacuación de manera preventiva y temporal el predio de la Calle 19A No. 16-50 Interior 1 y al predio de la Calle 19A No. 16-50 Interior 3 y la restricción parcial de uso de los espacios del costado del predio Calle 19A No. 16-50 Interior 2 y del Calle 19A No. 16-48, todos correspondientes al Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.

En consecuencia de lo anterior, se considera probable que los daños relacionados con los agrietamientos del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, posiblemente estén asociados por la falta de elementos estructurales de confinamiento (columnas o vigas) y a la falta de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento y por la altura y esbeltez de dicho muro.

### 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Foto 1.** Vista general del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires



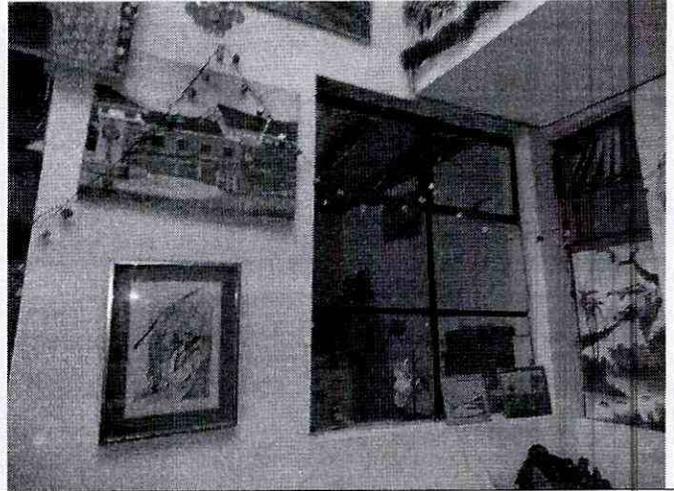
**Foto 2.** Vista al interior del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires

## DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	01
Código documental:	



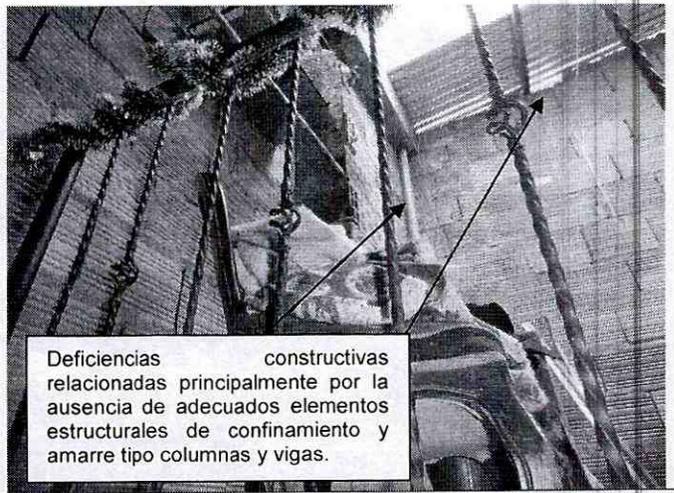
**Foto 3.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 1, en la cual no se observaron fisuras, grietas, deformaciones u otro tipo de patología que indiquen compromiso en su estabilidad a corto plazo bajo cargas normales de servicio.



**Foto 4.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 1, en la cual no se observaron fisuras, grietas, deformaciones u otro tipo de patología que indiquen compromiso en su estabilidad a corto plazo bajo cargas normales de servicio.



**Foto 5.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 3, en la cual no se observaron fisuras, grietas, deformaciones u otro tipo de patología que indiquen compromiso en su estabilidad a corto plazo bajo cargas normales de servicio.



**Foto 6.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 3.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	



Deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la ausencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo columnas y vigas.



Deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la ausencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo columnas y vigas.

**Foto 7.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 2, no habitada parcialmente demolida presentando un grado de deterioro en su estructura, posiblemente asociado a la falta de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la misma.

**Foto 8.** Vista al interior a la unidad habitacional que tiene por nomenclatura Calle 19A No. 16-50 Interior 2, no habitada parcialmente demolida presentando un grado de deterioro en su estructura, posiblemente asociado a la falta de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la misma.



Desprendimientos de la capa de recubrimiento de muro de acceso



Agrietamiento de 5 milímetros del muro de acceso a las unidades habitacionales

**Foto 9.** Muro ubicado al costado suroriental del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, que separa el acceso a las tres (3) unidades habitacionales.

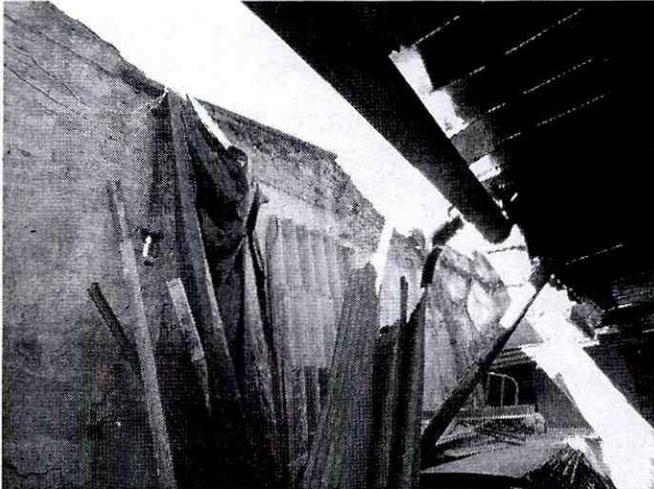
**Foto 10.** Vista del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, donde se observa agrietamiento de 5 milímetros.

## DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 01

Código documental:



**Foto 11.** Vista del muro ubicado al costado suroriental desde el predio de la Calle 19A No. 16-48 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.



Agrietamiento de 5 milímetros del muro compartido

**Foto 12.** Vista del muro ubicado al costado suroriental desde el predio de la Calle 19A No. 16-48 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires., donde se observa agrietamiento de 5 milímetros.

### 6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
1	Eliecer Miranda	Calle 19A No. 16-50 Int 1	3102541836	3	3	0	Agrietamientos de tendencia longitudinales con aberturas de hasta 5 milímetros y longitudes que oscilan entre 1 a 3 metros y con desprendimientos de la capa de recubrimiento del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 ubicado al costado suroriental.
2	Jhon Moncada	Calle 19A No. 16-50 Int 3	--	7	4	3	Agrietamientos de tendencia longitudinales con aberturas de hasta 5 milímetros y longitudes que oscilan entre 1 a 3 metros y con desprendimientos de la capa de recubrimiento del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 ubicado al costado suroriental.
3	--	Calle 19A No. 16-50 Int 3	3213582083	--	--	--	Agrietamientos de tendencia longitudinales con aberturas de hasta 5 milímetros y longitudes que oscilan entre 1 a 3 metros y con desprendimientos de la capa de recubrimiento del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 ubicado al costado suroriental.
4	Rafael Rozo	Calle 19A No. 16-48	3152912140	1	1	0	Agrietamientos de tendencia longitudinales con aberturas de hasta 5 milímetros y longitudes que oscilan entre 1 a 3 metros, del muro colindante al predio de la Calle 19A No. 16-50 ubicado al costado suroriental

P: Total Personas    A: Adultos    N: Niños    -- Sin Información

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------	-------	----------------------

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

### 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- ▲ Colapso parcial y/o total del muro de acceso a las unidades habitacionales del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires

### 8. ACCIONES ADELANTADAS

- ▲ El día 26 de Diciembre de 2013, inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires y del terreno en general.
- ▲ El día 26 de Diciembre de 2013, recomendación de evacuación temporal y preventiva mediante Acta # 6344 al predio de la Calle 19A No. 16-50 Interior 1, recomendación de evacuación temporal y preventiva mediante Acta # 6345 al predio de la Calle 19A No. 16-50 Interior 3, recomendación de restricción parcial de uso mediante Acta # 6349 al predio Calle 19A No. 16-50 Interior 3 y recomendación de restricción parcial de uso mediante Acta # 6347 al predio Calle 19A No. 16-48, hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad del muro de acceso.

### 9. CONCLUSIONES

- ▲ La estabilidad estructural del muro de acceso al predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, puede verse comprometida en el corto plazo bajo cargas normales de servicio por las afectaciones y las deficiencias constructivas identificadas en el mismo.
- ▲ La estabilidad y habitabilidad de las unidades habitacionales del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires (Interior 1 y 3); no se encuentran comprometidas en el corto plazo ante la acción de cargas normales de servicio pero si se encuentra comprometida su funcionalidad debido a las afectaciones presentadas en el muro de acceso al predio. Adicionalmente es probable que la construcción pueda presentar algunas afectaciones ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros), teniendo en cuenta la falta de mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda, así como por la falta de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas.

### 10. ADVERTENCIA

- ▲ Para adelantar cualquier intervención en los predios se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y/o

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- ▲ Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- ▲ La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 11. RECOMENDACIONES

- ▲ Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, mantener la evacuación temporal y preventiva y la restricción parcial de uso hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad y habitabilidad del inmueble evaluado.
- ▲ Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Calle 19A No. 16-48 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, mantener la evacuación temporal y preventiva y la restricción parcial de uso hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad y habitabilidad del inmueble evaluado.
- ▲ Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, implementar acciones para garantizar la estabilidad del muro de acceso ubicado al costado suroriental, ya sea mediante la demolición, reconstrucción y/o reforzamiento del muro en acceso, acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decretos No. 926 del 19 de marzo de 2010 y su Decreto Modificatorio No. 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- ▲ Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Calle 19A No. 16-48 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, implementar acciones para garantizar la estabilidad del muro de acceso ubicado al costado suroriental, ya sea

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FF - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

mediante la demolición, reconstrucción y/o reforzamiento del muro en acceso, acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decretos No. 926 del 19 de marzo de 2010 y su Decreto Modificatorio No. 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- ▲ A la Alcaldía Local de Los Mártires, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar al responsable del mantenimiento y/o mejoramiento y/o reforzamiento del muro de acceso del predio de la Calle 19A No. 16-50 del Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.
- ▲ A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

NOMBRE	GERSON PAUL SALAZAR MONTAGUTH	 Elaboró
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	54202177893 NTS	
NOMBRE	TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA	 Revisó
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS – ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES	
MATRÍCULA	25218 - 75094 CND	
Vo. Bo.	 <b>DUVAN HERNÁN LOPEZ MENESES</b> SUBDIRECTOR DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS	