

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7096
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
RADICADO FOPAE 2013ER24283
EVENTO SIRE No. 1927193

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: OSCAR EMILIO HERNANDEZ CORDOBA				SOLICITANTE	
COE	25	MOVIL	5	Comunidad	
FECHA	18 de Noviembre de 2013	HORA	2:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Calle 55 Sur No. 4F-14 (Dir. Nueva) Calle 55 Bis Sur No. 5-38 (Dir. Antigua) Manzana 58 – Lote 2 (SDP - UAECD)		ÁREA DIRECTA			40 m²		
BARRIO	La Paz	POBLACIÓN ATENDIDA:			8			
UPZ	54 – Marruecos	FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	4	
LOCALIDAD	18 – Rafael Uribe Uribe	PREDIOS EVALUADOS			1			
CHIP	AAA0028MCX	OFICIO REMISORIO			CR-17338			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

☒

INUNDACIÓN

☐

ESTRUCTURAL

☒

3. ANTECEDENTES:

Conforme con la información recopilada durante la visita técnica realizada, la información aportada por la comunidad y la información consignada en las bases cartográficas de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD; se logró establecer que el predio evaluado tiene por nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14 y nomenclatura anterior Calle 55 Bis Sur No. 5-38, y se localiza en la Manzana 58, Lote 2 del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, según cartografía de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD y según cartografía de la Secretaría Distrital de Planeación SDP.

DI-7096

Página 1 de 8

BOGOTÁ
HUMANANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

Por otra parte, de acuerdo con la información contenida en el Sistema de Información para la Gestión de Riesgo y Atención de Emergencias de Bogotá - SIRE, el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14 y nomenclatura anterior Calle 55 Bis Sur No. 5-38, Manzana 58 Lote 2, del Barrio La Paz de la localidad de Rafael Uribe Uribe, fue incluido al Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, con los documentos soportes CR-9203 y CT-5743, con prioridad técnica uno (1), figurando como beneficiarios el señor José Antonio Vargas B. y la señora Myriam Jiménez con el identificador No. 2010-18-11718.

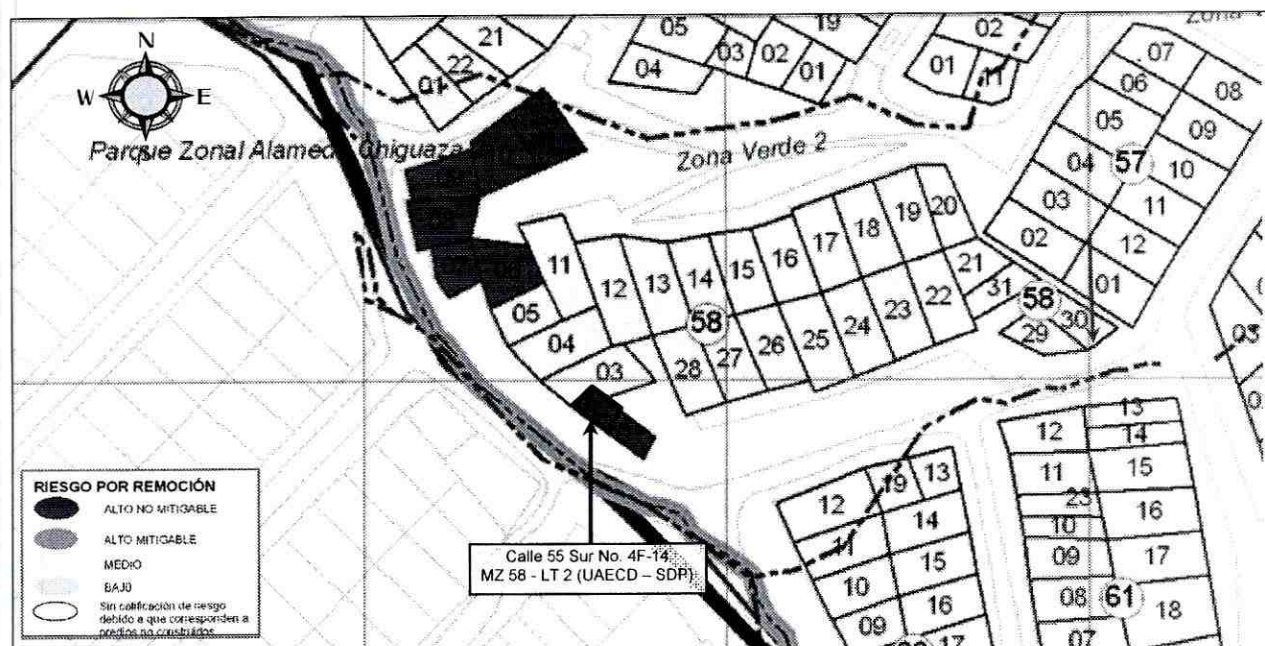


Figura 1. Localización y zonificación del riesgo por procesos de remoción en masa del predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD – SDP). Tomado CT-5743, del Barrio La Paz, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

La edificación emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD – SDP), presenta riesgo de colapso por el alto grado de deterioro que presentan los elementos que la conforman y por los posibles procesos de remoción en masa que se pueden llegar a presentar en el talud de corte que se realizó para el emplazamiento de la vivienda.

El talud de corte que posiblemente fue realizado para el emplazamiento de la vivienda, se localiza hacia el costado Nor-Oriental del predio evaluado, según lo observado, tiene

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

una pendiente de tendencia vertical ($\beta \approx 90^\circ$), altura aproximada de 2.3 m, longitud aproximada de 5 m y como medida de estabilización con un muro en piedra pegada en estas mismas dimensiones, en donde no se evidenció ningún tipo de elementos estructurales de confinamiento del tipo vigas y/o columnas. Es pertinente resaltar que dicho muro, al no ser una estructura monolítica pudiere no ser una medida adecuada para soportar los empujes generados por el terreno, adicionalmente es posible que el muro en mención soporte presiones hidrostáticas considerables, dado que no se evidenció que el mismo contara con sistemas para el drenaje del agua de escorrentía sub-superficial, situación evidenciada por las humedades y filtraciones de agua observadas sobre el mismo al momento de la visita, teniendo en cuenta la fuertes lluvias presentadas en el sector, el grado de saturación del suelo y como se mencionó anteriormente, la ausencia de sistemas para el manejo de la escorrentía superficial y sub-superficial.

Hacia la parte alta del talud de corte anteriormente mencionado, se localiza una zona verde que ocupa un área aproximada de 20 m², en la cual no se evidencia manejo de las aguas de escorrentía superficial, motivo por el cual parte de estas aguas se infiltran hacia el interior del terreno, generando un aporte importante para la inestabilidad del talud de corte y el aumento en las presiones hidrostáticas en el muro en piedra pegada que fue construido como medida de estabilización en el mismo.

La vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD – SDP), corresponde a una estructura de dos (2) niveles, construida mediante un sistema constructivo combinado, compuesto en aproximadamente un 80% por material de recuperación (láminas de zinc y madera) y la parte restante en muros de carga en mampostería simple, con placa de contrapiso en mortero, entepiso en madera el cual se encuentra apoyado directamente en el muro en piedra pegada anteriormente mencionado y cubierta liviana en tejas de zinc sostenidas por entramados de madera que a su vez descansan sobre la estructura palafítica de la vivienda. Dicha construcción evidencia algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas en las áreas construidas en mampostería simple; además del alto grado de deterioro que presenta el área construida en material de recuperación, por la falta de mantenimiento en los elementos que la conforman, dado que se evidencia sobre los elementos metálicos procesos de corrosión y degradación en los elementos de madera, haciéndola altamente vulnerable ante cargas dinámicas (sismo u otras).

Teniendo en cuenta lo anterior y la alta vulnerabilidad de la vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD – SDP), es posible que en el corto plazo se presente el colapso parcial o total de los

DI-7096

Página 3 de 8

BOGOTÁ
HUMANANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

elementos palafíticos y de recuperación que hacen parte de la edificación en comento, viéndose comprometida su estabilidad bajo cargas normales de servicio.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

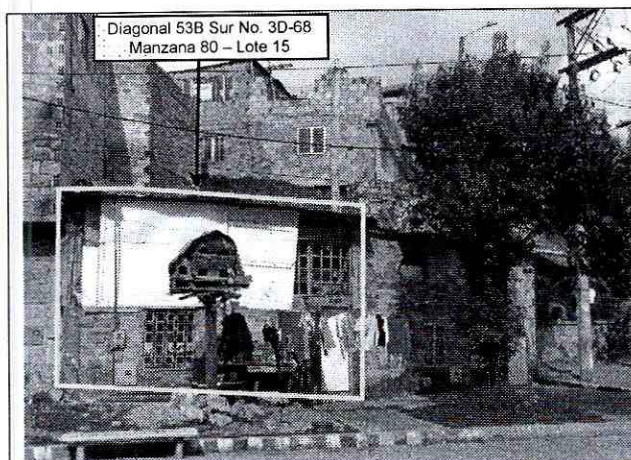


Foto 1. Vista de la vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.



Foto 2. Se aprecia el muro en piedra pegada ubicada hacia el costado Nor-Oriental del predio evaluado, donde se aprecia que sirve de soporte del entepiso en madera del segundo nivel de la vivienda emplazada en dicho predio.

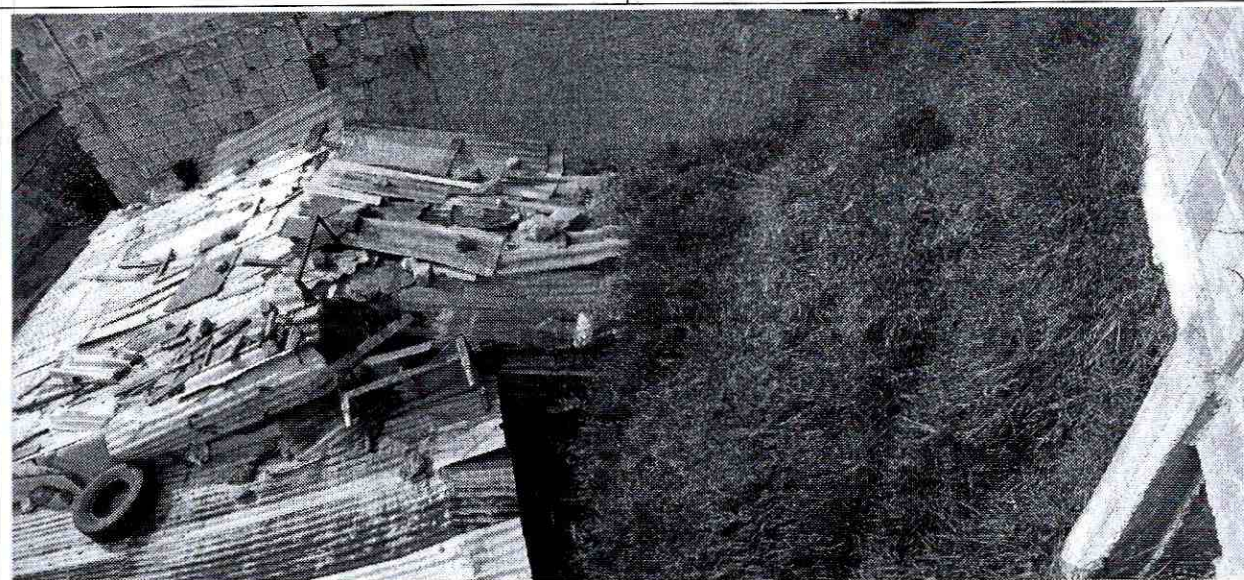


Foto 3. Vista de la zona verde ubicada hacia la parte alta del talud de corte que se localiza hacia el costado Nor-Oriental del predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, donde se aprecia que no cuenta con sistemas para el drenaje del agua de escorrentía superficial.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

6. AFECTACIÓN:

No	UH	FAM	NOMBRE (Cabeza Hogar)	P	A	N	TENENCIA	DIRECCIÓN	DAÑOS EN PREDIOS
1	1	0	José Antonio Vargas Barón	8	4	4	Propietario	Calle 55 Sur No. 4F-14 MZ 58 – LT 2 Barrio La Paz - Localidad de Rafael Uribe Uribe	Se presenta un alto grado de deterioro de la estructura palafítica del área construida en material de recuperación, por la falta de mantenimiento en los elementos que la conforman, generando un riesgo de colapso estructural de la vivienda en el corto plazo bajo cargas normales de servicio.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	
----	--	----	---	--------	--

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ante la posibilidad de presentarse un avance en el deterioro de los elementos en madera y de corrosión en los elementos metálicos que hacen parte del área construida en material de recuperación y por las deficiencias constructivas en el área construida en mampostería simple que hacen parte de la vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD – SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe y de presentarse la inestabilidad del talud de corte por el aumento en las presiones hidrostáticas en el muro en piedra pegada que fue construido como medida de estabilización en el mismo, es posible que en el corto plazo se presente el colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en el predio en mención, comprometiendo su estabilidad estructural y su habitabilidad bajo cargas normales de servicio.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio con nomenclatura Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.
- Solicitud de evacuación de la vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP), del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, mediante Acta No 2223 del 18 de Noviembre del año 2013, donde fue notificada la Señora Andrea Paola Vargas Jiménez; acción adelantada por estar comprometida en dicha vivienda la estabilidad y habitabilidad bajo cargas normales de servicio.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP), del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentra comprometida en el corto plazo ante la acción de cargas normales de servicio y ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros), por el posible colapso parcial y/o total que presenta dicha vivienda.

10. ADVERTENCIAS

- El presente documento, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica realizada al predio evaluado; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes o usuarios de la edificación evaluada en el presente diagnóstico.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

11.RECOMENDACIONES

- Se recomienda evacuar definitivamente y continuar con prioridad técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, el predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP), del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP), del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con el fin de realizar la demolición inmediata de la estructura que conforma las edificaciones, ya que de no acatarse esta recomendación puede presentarse el colapso total y súbito de la misma, generando riesgos adicionales, asociados a la integridad física de sus vecinos y residentes del sector.
- Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento del predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se recomienda demoler la vivienda emplazada en dicho predio, retirar los escombros generados, y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar mediante valla informativa el lote a fin de evitar que el predio sea ocupado nuevamente, e incorporarlo al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.
- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 "Código de Policía de Bogotá", adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación y demolición de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, para que posteriormente se proceda a la demolición de los mismos, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares, así como ejercer el control urbanístico al impedir que personas se emplacen en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.


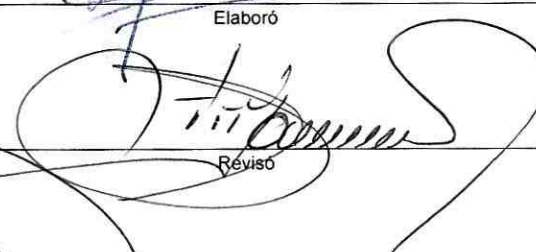
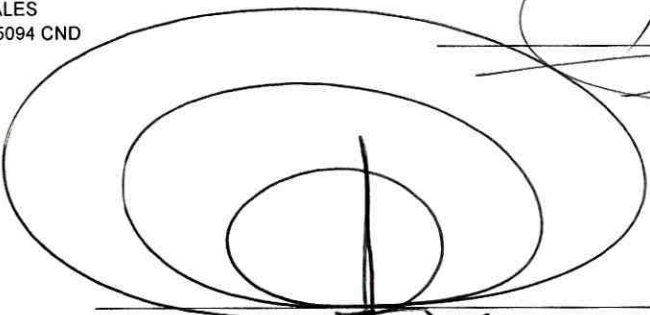
DI-7096

Página 7 de 8

BOGOTÁ
HUMANANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes del sector aledaño al predio con nomenclatura oficial Calle 55 Sur No. 4F-14, Manzana 58 Lote 2 (UAECD - SDP) del Barrio La Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

NOMBRE	OSCAR EMILIO HERNANDEZ CORDOBA	 Elaboró
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS	
MATRÍCULA	25202-103045 CND	
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA	 Revisó
PROFESIÓN	INGENIERO MINAS. ESPECIALISTA EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES	
MATRÍCULA	25218-75094 CND	
 Vo. Bo. DUVAN HERNAN LOPEZ MENESES SUBDIRECCION DE ANALISIS Y MITIGACION DE RIESGOS		