

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-5926
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE # 379862

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NANCY CONSTANZA PEÑA SANCHEZ				SOLICITANTE	
COE:	30	MOVIL:	4	Comunidad	
FECHA:	11 de Noviembre de 2011	HORA:	6:45 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

PREDIOS:	Calle 163B # 1-10 interiores 1,2,3,4 y 5	ÁREA DIRECTA:	1 Ha				
BARRIO:	Desarrollo Arauquita	POBLACIÓN ATENDIDA:	26				
UPZ:	11- San Cristóbal Norte	FAMILIAS	7	ADULTOS	15	NIÑOS	11
LOCALIDAD:	1-Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	1	5 Unidades habitacionales UH			
CHIP:	-----	DOCUMENTO REMISORIO	CR - 14797				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

INUNDACIÓN

ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES

El Desarrollo Arauquita, Localidad de Usaquén, se encuentra en trámite de legalización por parte de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital), para lo cual el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, ha emitido los conceptos técnicos de riesgos CT-3299 del 9 de diciembre de 1998, CT-3814 del 31 de octubre de 2002 y CT-4978 del 15 de agosto de 2007; este último actualiza y reemplaza el CT-3814.

En el CT-4978 los predios evaluados, ubicados en la Calle 163 B No. 1 - 10 interiores del 1 al 5, corresponden respectivamente a la Manzana T lotes 1 al 5 y se localizan en zona de **Amenaza Alta** considerando que éstos predios se encuentran cimentados sobre rellenos, adyacentes a un talud de corte de aproximadamente 6m de altura el cual no cuenta con obras de estabilización y/o protección. Dicho concepto técnico concluye que estos predios se localizan en zona de **Alto riesgo NO mitigable** por fenómenos de remoción en masa y por lo tanto se recomienda "incluir y definir su prioridad en el programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable. De igual forma, estos predios se deberán incorporar como suelo de protección por riesgo". En la Figura 1 se presenta el mapa de zonificación de riesgos del CT-4978, en el cual se indica la localización de los predios evaluados.

 <p>AL CALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

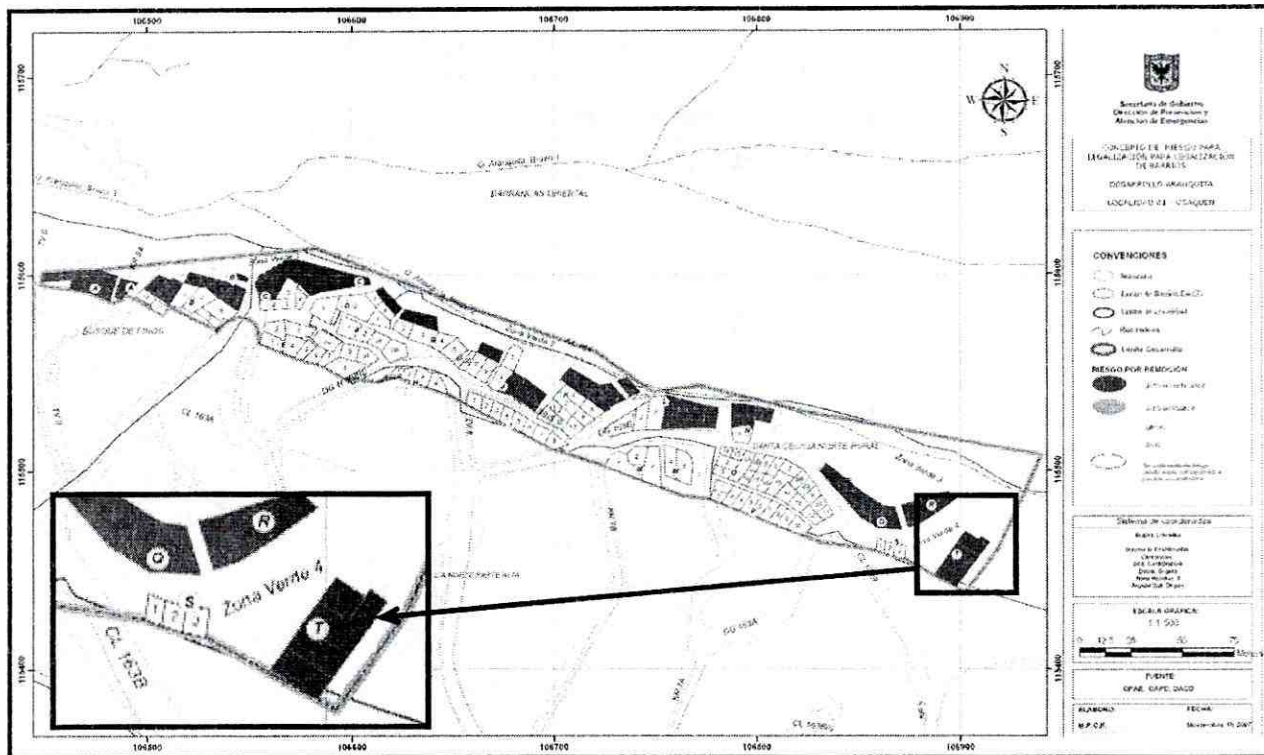


Figura 1. Condición de Riesgo según el CT-4978, de los predios de la Calle 163 B No. 1 - 10 (Manzana T Lotes 1 al 5), Desarrollo Arauquita, Localidad de Usaquén,

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio correspondiente a la Calle 163B # 1-10 interiores del 1 al 5, ubicado en el desarrollo Arauquita de la Localidad de Usaquén, se encuentra incluido en dicho programa mediante el Diagnostico Técnico DI-3536, con prioridad técnica uno (1) y dos (2) desde el año 2008 con identificadores y beneficiarios que se relacionan en la tabla 1.

Tabla 1. Relación de predios incluidos en el programa de reasentamiento de familias localizados en alto riesgo NO mitigable.

ID	Dirección Nueva	Responsable	No de predio según Estudio	No. de Predio Según CT-4978	No de Identificador	Prioridad técnica
1	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 1	Ever Antonio Yomayusa	16A	Lote 4 Manzana T	2008-1-10747	1
2	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 2	Miguel Delgado	16	Lote 5 Manzana T	2008-1-10749	2
3	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 3	Gustavo Delgado	15	Lote 3 Manzana T	2008-1-10746	1
4	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 4	Ana de Jesús López	14	Lote 2 Manzana T	2008-1-10745	1
5	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 5	Elsa Herminia Yomayusa	13	Lote 1 Manzana T	2008-1-10748	2

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

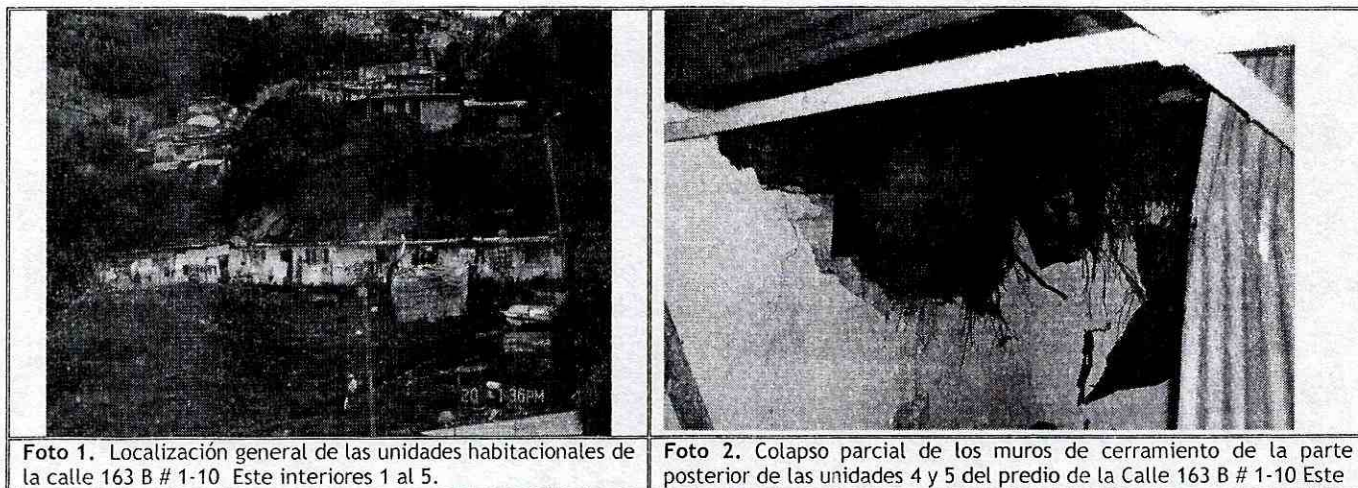
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó un avance en el proceso de remoción en masa identificado el 20 de diciembre del 2007 el cual corresponde a una combinación de fallas rotacionales y de reptación, el cual generó el colapso parcial de los muros de cerramiento costado oriental de las unidades habitacionales 4 y 5 del predio de la calle 163 B # 1-10 Este, en el barrio Arauquita de la Localidad de Usaquén; dicho proceso se presenta en un talud de corte que tiene una altura cercana a los 6m, longitud aproximada a los 15m, con pendiente cercana a los 80°, dicho proceso involucro un volumen de material cercano a los 30m³, correspondientes a roca altamente fracturada y meteorizada en la parte baja y a suelo residual en la parte alta; el material deslizado impacto la parte posterior de los muros de cerramiento sobre los interiores 4 y 5 del predio de la Calle 163B # 1 - 10 Este en el barrio Arauquita de la Localidad de Usaquén, y generó grietas en los muros de las unidades 1, 2 y 3.

Las viviendas emplazadas en el predio de la calle 163 B # 1-10 Este, son viviendas de un (1) nivel construidas de acuerdo a la inspección visual en mampostería simple y con cubierta en tejas de zinc, con deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas.

Las posibles causas que generaron el avance en el proceso de remoción en masa, son la alta pendiente del talud de corte, la alta susceptibilidad de los materiales que lo conforman ante este tipo de procesos debido al alto grado de fracturamiento y meteorización, la falta de medidas adecuadas de protección y estabilización geotécnica del talud de corte y la saturación del terreno por las altas precipitaciones presentadas en el sector y por el inadecuado manejo de la aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en el talud de corte.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE NOTIFICADO	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Ever Antonio Yomayusa	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 1	2	2	0	Ninguno
2	Miguel Delgado	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 2	4	3	1	Ninguno
3	Gustavo Delgado	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 3	4	3	1	Ninguno
4	Ana de Jesús López	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 4	1	1	0	Colapso parcial del muro de cerramiento de la parte posterior de la vivienda
5	Elsa Herminia Yomayusa	Calle 163B # 1 - 10 Este Int. 5	15	6	9	Colapso parcial del muro de cerramiento de la parte posterior de la vivienda

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- ✓ Avance en el proceso de remoción en masa identificado, situación que podría generar nuevos y mayores desprendimientos de material del talud de corte, y dado que las 5 unidades habitacionales se encuentran dentro de la zona de influencia, de presentarse podrían impactarlas, generando colapsos totales o parciales de las demás unidades habitacionales emplazadas en dicha manzana.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- ✓ El día 11e Noviembre de 2011, se realizó inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones del sector donde se encuentran emplazadas las viviendas en la calle 163 B # 1- 10 interiores del 1 al 5.
- ✓ Evacuación definitiva mediante acta # 2701 del 11 de noviembre de 2011, de las 5 unidades habitacionales emplazadas en el predio de la calle 163 B # 1-10 interiores del 1 al 5 debido a las condiciones de inestabilidad del talud de corte y las afectaciones evidenciadas en las unidades habitacionales.

9. CONCLUSIONES

- ✓ La habitabilidad y estabilidad de las viviendas emplazadas en la calle 163 B # 1-10 interiores del 1 al 5, se encuentran comprometidas en la actualidad debido al proceso de remoción en masa identificado en el talud de corte, localizado al costado oriental de la viviendas y que al momento generó el colapso parcial de los muros de cerramiento de las unidades 4 y 5.

10. ADVERTENCIAS

- ✓ La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- ✓ Evacuar definitivamente y cambiar de prioridad Técnica dos (2) a Prioridad Técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable las

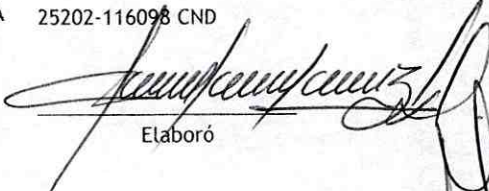
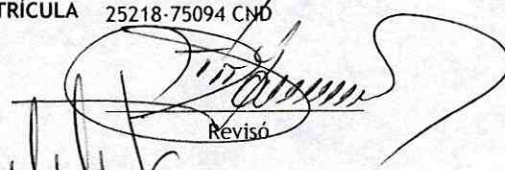

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

unidades habitacionales 1 y 5 del predio de la calle 163 B # 1-10 Este, Desarrollo Arauquita, Localidad de Usaquén, donde habitan el señor Ever Yomayusa y Elsa Yomayusa respectivamente.

- ✓ A la Caja de Vivienda Popular, iniciar el proceso de reasentamiento de las 5 unidades habitacionales emplazadas en el predio de la calle 163 B # 1-10 Este, Desarrollo Arauquita, Localidad de Usaquén, con el fin de realizar la demolición inmediata de las estructuras, ya que de no acatarse esta recomendación se puede presentar el colapso total y súbito de las mismas, las cuales pueden generar riesgos asociados debido a la posibilidad de que por el colapso de las mismas; adicionalmente es posible que se pueda afectar la integridad física de los vecinos y residentes del sector.
- ✓ Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento y demolición de las 5 unidades habitacionales emplazadas en el predio de la calle 163 B # 1-10 Este, Desarrollo Arauquita, Localidad de Usaquén, se recomienda, retirar los escombros generados, y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalar mediante vallas informativas los lotes a fin de evitar que el predio sea ocupados nuevamente, e incorporarlos al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.
- ✓ A la Alcaldía Local de Usaquen, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

Mantener las recomendaciones impartidas mediante el DI-3536 en cuanto a:

- ✓ Evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Procesos de Remoción en Masa, los predios correspondientes a los interiores 2, 3 y 4 de la Calle 163 B # 1 - 10 Este, en el barrio Arauquita Primer Sector de la Localidad de Usaquén.
- ✓ Evaluar la viabilidad de priorizar las obras propuestas para este sector por el Estudio de Riesgos por Fenómenos de Remoción en Masa, evaluación de alternativas de mitigación y diseños detallados de las medidas recomendadas en un Sector del barrio Arauquita II Sector, Ubicado en la Localidad de Usaquén, en Bogotá D.C., con respecto a la implementación de medidas para el adecuado manejo del drenaje superficial y subsuperficial en la ladera de la margen izquierda de la Quebrada Arauquita.

NOMBRE	NANCY CONSTANZA PEÑA SANCHEZ	NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS ESPECIALISTA EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES
MATRÍCULA	25202-116098 CND	MATRÍCULA	25218-75094 CND
 Elaboró		 Revisó	
 Vo Bo. MARGARITA CORDOBA GARCIA SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS-FOPAE			