

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 5824
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
EVENTO No. 190159

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: HERNANDO ROLDAN FORERO				SOLICITANTE			
COE	35	MOVIL	4	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá UAECOB			
FECHA	29 de Agosto de 2011	HORA	2:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.			
DIRECCIÓN	Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP)		ÁREA DIRECTA		0.01 Ha		
BARRIO	Buenos Aires II		POBLACIÓN ATENDIDA		6		
UPZ	68 - El Tesoro		FAMILIAS	1	ADULTOS	5	NIÑOS 1
LOCALIDAD	19 - Ciudad Bolívar		PREDIOS EVALUADOS		1		
CHIP	AAA0024XAHK		Oficio Remisorio		CR-13342		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA ☒
 INUNDACIÓN ☐
 ESTRUCTURAL ☒

3. ANTECEDENTES:

El Barrio Buenos Aires II, fue legalizado mediante el Acto Administrativo 1195 del día 28 de diciembre del año 2006, expedido por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, actual Secretaria Distrital de Planeación SDP, para lo cual el 16 de enero de 2006, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, emitió el Concepto Técnico No. CT- 4347, como un instrumento para la reglamentación del mismo, posteriormente el 11 de agosto de 2006, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, emitió el Concepto Técnico CT-4472, el cual fue dirigido al Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, para el Programa de Legalización de Barrios y tiene como objetivo aclarar las recomendaciones del Concepto Técnico de Riesgo No 4347 del 16 de enero de 2006, emitido para el Barrio Buenos Aires II de la localidad de Ciudad Bolívar, mediante el Contrato de Consultoría 526 de 2005 celebrado entre la Unión Temporal CRC y el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE.

De acuerdo con la cartografía del Concepto Técnico CT-4472 del 11 de agosto de 2011, el predio ubicado en la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur, corresponde al Lote 5, de la Manzana 56, el cual se ubica según el concepto en una zona de Amenaza Riesgo Bajo por fenómenos de remoción en masa (Figura No.1 y 2).

DI-5824

Página 1 de 11

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

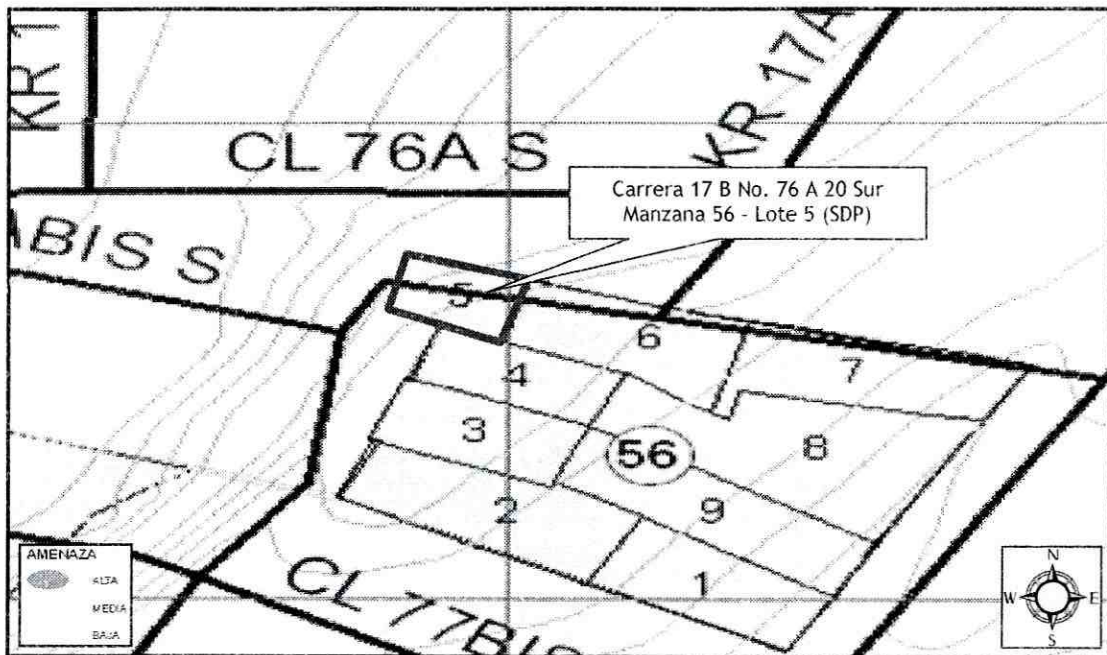


Figura No. 1. Localización y Zonificación del nivel de Amenaza Baja por Fenómenos de Remoción en Masa definida en el Concepto Técnico CT-4472 del 11 de Agosto de 2006, del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar.

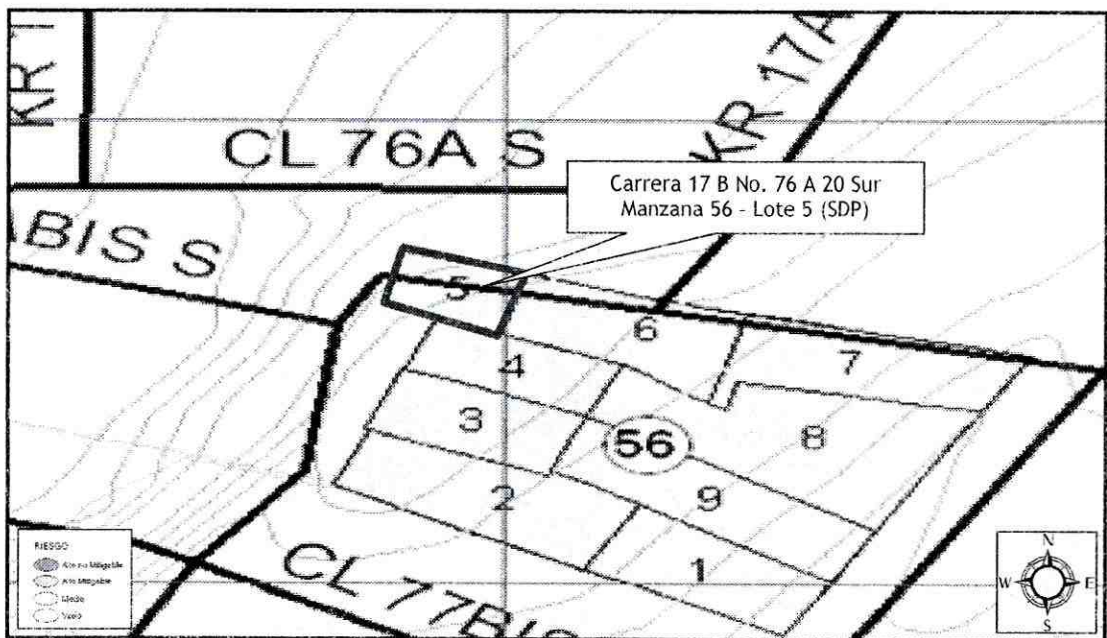


Figura No. 2. Localización y Categorización del nivel de Riesgo Bajo por Fenómenos de Remoción en Masa definida en el Concepto Técnico CT-4472 del 11 de Agosto de 2006, del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
			Versión:
		Código documental:	01

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó el colapso parcial de un muro construido en piedra pegada, implementado como medida de contención de un talud de relleno, de aproximadamente 1.60 m de altura y 9 m de longitud, realizado de manera antrópica y antitécnica posiblemente para la nivelación y adecuación del terreno donde esta cimentado el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, el cual involucró un volumen cercano a los 1.10 m³, compuesto por ladrillo, piedra y suelo residual y se depositó hacia la parte baja de dicho talud en un área libre cercana a los 2.5 m², ocasionando a su vez el colapso parcial de algunos paneles en concreto prefabricado que conforman el muro de cerramiento perimetral del costado norte de la vivienda y la deformación de algunos perfiles metálicos que hacen parte de la estructura principal de fachada. Así mismo, dicho muro de contención carece de sistemas para el manejo del drenaje de las aguas de escorrentía subsuperficial, y al no ser una estructura monolítica, pudiera no ser una medida adecuada de contención para soportar los empujes ejercidos por el terreno y la sobrecarga ejercida por la estructura que se emplaza sobre el mismo, haciendo la vivienda vulnerable ante la acción de cargas normales de servicio y ante la acción de cargas dinámicas (sismos u otros), situación de riesgo que podría verse potencializada por las fuertes precipitaciones que se presentan en el sector, lo que ocasionaría una afectación directa sobre la estructura que conforma la vivienda, comprometiendo la estabilidad y habitabilidad de la misma, en donde habita la señora Luz Dary Ramírez Castillo y su familia, razón por la cual se recomendó evacuar la vivienda, mediante Acta 2241 del 29 de Agosto de 2011 (Ver Tabla No. 2) (Ver Fotografías No. 1, 2 y 5).

Así mismo, durante la inspección visual realizada al predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, se identificó una vivienda de un (1) nivel, con dos (2) sistemas constructivos acomodadas a la topografía del terreno, el primero localizado hacia la parte frontal del predio en comento, presenta una estructura conformada por perfilera metálica con paneles en concreto prefabricado, placa de contrapiso en concreto y cubierta mixta en teja de zinc y de asbesto cemento, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma, el cual presenta pequeñas deformaciones y deterioro en su estructura. El segundo sistema constructivo localizado hacia la parte posterior del predio en comento, presenta una estructura conformada por muros en mampostería parcialmente confinada, placa de contrapiso en concreto y cubierta liviana en teja de zinc soportada por un entramado en madera que a su vez descansan sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma. Así mismo ambos sistemas evidencian deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la ausencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, el tipo de materiales implementados en su construcción y la falta de mantenimiento de la estructura prefabricada, haciéndolas vulnerables ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros) (Ver Fotografías No. 3 y 4).

Entre las posibles causas por las cuales se presentó el colapso parcial del muro de contención realizado de manera antrópica y antitécnica para la nivelación y adecuación del terreno donde esta cimentado el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, así como del colapso parcial de algunos paneles en concreto prefabricado que conforman el muro de cerramiento perimetral del costado norte de la vivienda y la deformación de algunos perfiles metálicos que hacen parte de la estructura principal de fachada, se encuentran la carencia de adecuadas medidas de contención del talud de relleno evaluado, la intervención antrópica y antitécnica del mismo, la ausencia de sistemas de drenaje de las aguas de escorrentía subsuperficial, así como por las deficiencias constructivas que presentan las estructuras.

DI-5824

Página 3 de 11

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No. 1. Vista general del predio evaluado en atención al Evento de Emergencia SIRE No. 190159, localizado en la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar.

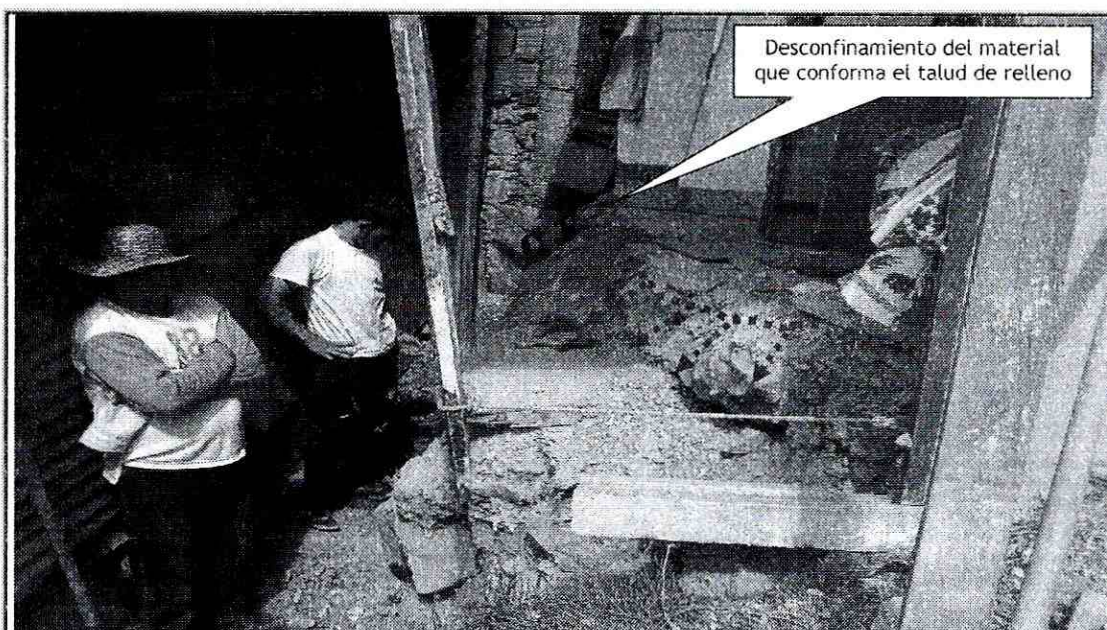


Foto No. 2. Vista general del talud de relleno implementado como suelo de cimentación para el emplazamiento de la vivienda, donde se presentó el desconfinamiento del mismo.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

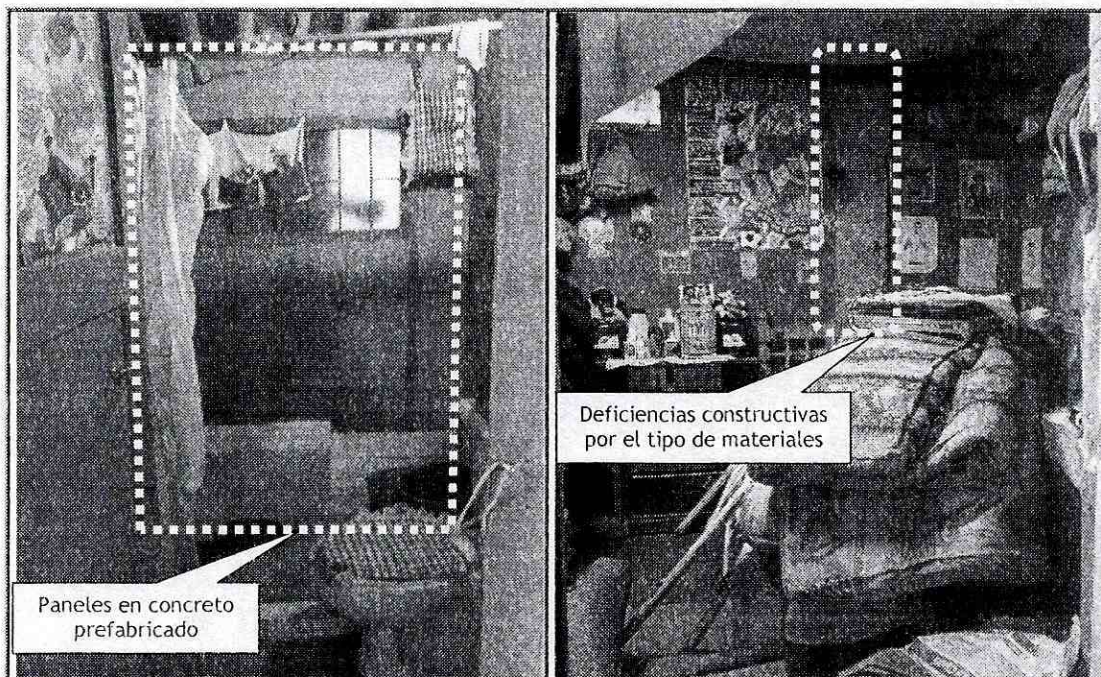


Foto No. 3. Deficiencias constructivas relacionadas por la ausencia de elementos estructurales.

Foto No. 4. Carencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas.

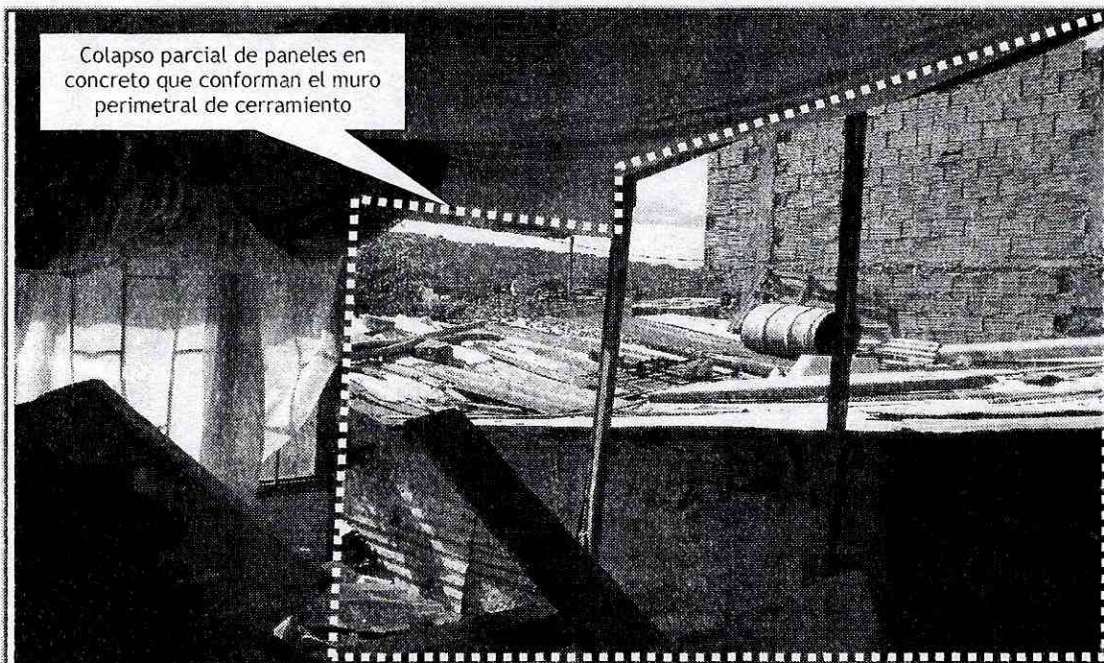


Foto No. 5. Vista general del muro perimetral de cerramiento, el cual presentó colapso parcial de los paneles en concreto prefabricado que lo conforman, localizado al costado norte del predio evaluado.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predio evaluado en Atención al Evento de Emergencia 190159 del 29 de Agosto de 2011, el cual presenta algún tipo de daño en su estructura.

No.	POSIBLE PROPIETARIO Y/O POSEEDOR	DIRECCION	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	LUZ DARY RAMIREZ	Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP)	6	5	1	Se presentó el colapso parcial de un muro construido en piedra pegada, implementado como medida de contención de un talud de relleno y el colapso parcial de algunos paneles en concreto prefabricado que conforman el muro de cerramiento perimetral del costado norte de la vivienda y la deformación de algunos perfiles metálicos que hacen parte de la estructura principal de fachada.

P: Población A: Adultos M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	NINGUNA
----	--	----	---	-------	---------

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- En el corto plazo, posible colapso parcial o total del muro en piedra pegada, implementado como medida de contención de un talud de relleno, realizado de manera antrópica y antitécnica para la nivelación y adecuación del terreno donde esta cimentado el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, teniendo en cuenta las condiciones actuales del mismo y las deficiencias constructivas evidenciadas, donde existe compromiso en la estabilidad y funcionalidad ante cargas normales de servicio y ante cargas dinámicas (sismos, otros).
- En el corto plazo, posible colapso parcial o total del muro de cerramiento perimetral del costado norte de la vivienda, de presentarse nuevos desprendimientos de material del talud de relleno evaluado, localizado hacia el costado norte del predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, teniendo en cuenta las condiciones actuales del mismo y las deficiencias constructivas evidenciadas, donde existe compromiso en la estabilidad y funcionalidad ante cargas normales de servicio y ante cargas dinámicas (sismos, otros).

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- En Atención al Evento de Emergencia 190159 del 29 de Agosto de 2011, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, realizó la solicitud de evacuación preventiva y temporal de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 -

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, debido al compromiso en la estabilidad y habitabilidad de la misma, la cual se relaciona a continuación en la Tabla No. 2.

Tabla No. 2. Predio con solicitud de evacuación preventiva y temporal en Atención al Evento de Emergencia 190159.

No.	ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	DIRECCIÓN
1.	2241	LUZ DARY RAMIREZ	LUZ DARY RAMIREZ	Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP)

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por el colapso parcial de un muro construido en piedra pegada, implementado como medida de contención de un talud de relleno y el colapso parcial de algunos paneles en concreto prefabricado que conforman el muro de cerramiento perimetral del costado norte de la vivienda y la deformación de algunos perfiles metálicos que hacen parte de la estructura principal de fachada, así como por las deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la ausencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, el tipo de materiales implementados en su construcción y la falta de mantenimiento de la estructura prefabricada, las cuales podrían verse potencializadas por las fuertes precipitaciones que se presentan en el sector, haciéndola altamente vulnerable ante la acción de cargas normales de servicio y altamente vulnerable ante la acción de cargas dinámicas (sismos, otros).

10. ADVERTENCIAS

- Para cualquier intervención que se vaya a desarrollar sobre la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para éste sector, por la Secretaría Distrital de Planeación SDP, antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubica el predio en referencia.
- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, cualquier intervención que se vaya a adelantar sobre el mismo, se debe realizar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 92 del 17 de Enero de 2011, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Atención al Evento de Emergencia 190159 del 29 de Agosto de

DI-5824

Página 7 de 11

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

2011, están basadas en la inspección visual del reconocimiento de campo efectuado durante la misma. El presente documento, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica realizada al predio; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes o usuarios de las edificaciones evaluadas en el presente documento.

- Dado que la situación planteada se presenta en predios privados, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, está impedido para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Mantener vigentes las recomendaciones consignadas en los Concepto Técnico CT-4472 del 11 de agosto de 2011, en lo referente a:

“..se recomienda revisar la delimitación, condiciones y restricciones establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) para la Zona de Ronda de la quebrada El Infierno, debido a que la EAAB es la entidad competente de la definición y, por consiguiente, de la afectación de las zonas de ronda de los cuerpos de agua localizados en el Distrito Capital, y de esta manera garantizar que los predios del barrio estén excluidos de esta zona y no se afecte la red hídrica del sector, que se traduce en generación o aceleración de procesos de inestabilidad...”

- A los habitantes y/o responsable del predio localizado en la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, mantener evacuada la vivienda, hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad y/o de contención del talud de relleno evaluado, así como las condiciones de seguridad y habitabilidad de la misma.
- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, se recomienda a los responsables de dicho predio implementar adecuadas medidas de estabilización y/o de contención del talud de relleno evaluado, realizado posiblemente para el emplazamiento de la vivienda, con el apoyo de personal idóneo, mediante la implementación de obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía subsuperficial, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos, con el fin de garantizar la estabilidad del mismo.
- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, se recomienda a los responsable de la vivienda, implementar acciones para el

DI-5824

Página 8 de 11

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de la misma, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 92 del 17 de Enero de 2011, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.
- Se recomienda a los habitantes y/o responsables del predio de la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.
- Adicionalmente, se informa y aclara al responsable del predio localizado en la Carrera 17 B No. 76 A 20 Sur Manzana 56 - Lote 5 (SDP), del Barrio Buenos Aires II de la Localidad de Ciudad Bolívar, que de acuerdo a lo estipulado en los Artículos 15 y 16 del Decreto 332 de 2004, es responsabilidad de quien ejecuta obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación, los cuales son citados a continuación:

Artículo 15º. Análisis de riesgos y de medidas de prevención y mitigación. En desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto 919 de 1989, las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgos públicos deben hacer análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación. Para este efecto, la DPAAE, en consulta con las Comisiones Interinstitucionales pertinentes del SDPAE, preparará para su adopción por Decreto del Alcalde Mayor las normas en virtud de las cuales se definan los casos específicos de exigibilidad, los términos técnicos, las instancias institucionales para su presentación y aprobación, y los mecanismos de seguimiento y control.

Los planes de contingencia y las medidas de prevención y mitigación necesarios según los análisis efectuados conforme a este artículo y a lo establecido en el artículo 16, deben ser adoptados por las personas públicas o privadas en desarrollo de las actividades a su cargo que sean generadoras de riesgo público.

PARAGRAFO. En todos aquellos casos en que las personas privadas estén obligadas a realizar análisis de riesgos, planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación en los términos de los artículos 15 y 16 del presente Decreto, estas responderán por las consecuencias de no haber efectuado dichos análisis o de haberlos hecho de manera deficiente o derivadas de la no adopción de los planes de contingencia y de las medidas de prevención y mitigación.

Artículo 16º. Responsabilidad especial de realizar o exigir análisis de riesgos, planes de contingencia y medidas de prevención y mitigación obligatorios. En desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto Extraordinario 919 de 1989, e independientemente de lo que se disponga en desarrollo del artículo 15 y sin que sea necesaria la reglamentación,

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

prevista en dicha norma, es responsabilidad especial de cada entidad o autoridad competente del orden central o descentralizado de Bogotá Distrito Capital, o privada que cumpla funciones públicas o preste servicios públicos, que estime que pueden generarse riesgos públicos en desarrollo de actividades que están dentro de su órbita de competencia, realizar o exigir, según el caso, análisis de riesgos, planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación en los siguientes eventos:

1. En los proyectos de inversión del Banco de Proyectos de Inversión del Distrito (EBI)
2. En el otorgamiento o renovación de licencias, concesiones, permisos y otras autorizaciones administrativas, ya sea como condición o requisito previo para su expedición o como parte de su contenido mismo.
3. En los procesos de prefactibilidad, factibilidad y diseño de obras y proyectos.
4. En los términos de referencia o en los pliegos de condiciones para la celebración de contratos o como una obligación específica a cargo de la persona que celebre el respectivo contrato con la administración.
5. En los procesos de organización y prestación de servicios públicos, tanto en el diseño de los planes como en los procedimientos de operación permanente.
6. En la elaboración de los planes maestros de equipamientos del sector social.
7. En los instrumentos de gestión urbana derivados del Plan de Ordenamiento Territorial
8. En las licencias de urbanismo y de construcción conforme a lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial.

PARAGRAFO 1º. Para los efectos previstos en este artículo se entiende por riesgo público el daño probable que, en desarrollo de las actividades y proyectos desarrollados por entidades públicas, privadas o ciudadanas, se produzcan sobre la población y sus bienes, sobre la infraestructura y la economía pública y privada y sobre el ambiente, en espacios distintos y externos a los espacios propios o privados en los cuales se adelantan dichos proyectos y actividades.

PARAGRAFO 2º. Las entidades o autoridades competentes a que se refiere el presente artículo definirán mediante resolución los casos específicos en los cuales se realizarán o exigirán los análisis de riesgos, planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación.


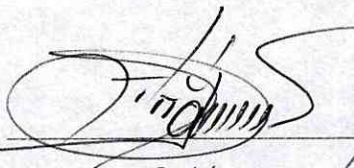
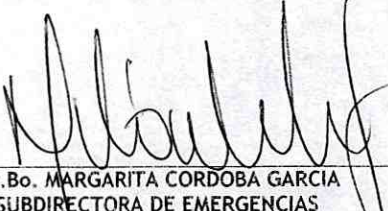
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia y en cumplimiento del Decreto Nacional 1469 de 2010, "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, y se expiden otras disposiciones", en su Artículo 63 "**Competencia del control urbano**", establece lo siguiente:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

Corresponde a los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.

En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso.

- Por ultimo, dada la condición socioeconómica mencionada por usted durante la Atención al Evento de Emergencia 190159 del 29 de Agosto de 2011 y teniendo en cuenta que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, no tiene dentro de sus competencias adelantar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de las viviendas evaluadas, así mismo para otorgar créditos y/o subsidios de vivienda, se le recomienda dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de que le brinden orientación sobre los requisitos y procedimientos para el acceso a créditos y/o subsidios para una vivienda legal y segura. Dichas entidades son: A nivel nacional, FONVIVIENDA y las Cajas de Compensación Familiar, promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. Así mismo en el Distrito Capital es la Secretaria Distrital del Hábitat, ubicada en la Calle 52 No. 13 - 64 Pisos 11-12-13-14 y 15 Tel. 3581600, con el fin de solicitar un subsidio de Mejoramiento de Vivienda.

NOMBRE	HERNANDO ROLDAN FORERO	 Elaboró
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202093358 CND	
NOMBRE	TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA	 Revisó
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS - ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES	
MATRÍCULA	25218 - 75094 CND	
 Vo.Bo. MARGARITA CORDOBA GARCIA SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS		