

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	02
		Código documental:	

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 5584**  
**SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTOS SIRE No. 111784 – 113486**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

<b>ATENDIÓ</b>	MABEL CLARENA LESMES GÓMEZ			<b>SOLICITANTE</b>
<b>COE:</b>	24	<b>MOVIL:</b>		Comunidad – Sr. Noel Torres
<b>FECHA:</b>	14 de Abril y 9 de Mayo de 2011	<b>HORA:</b>	12:00 m	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

<b>DIRECCIÓN:</b>	Finca El Codito	<b>ÁREA DIRECTA:</b>	1,0 Ha		
<b>BARRIO:</b>	Vereda Tunal Bajo Corregimiento de San Juan	<b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b>	7		
		<b>FAMILIAS</b>	2	<b>ADULTOS</b>	4
<b>UPZ:</b>	Por definir	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	2		
<b>LOCALIDAD:</b>	20 – Sumapaz	<b>DOCUMENTO REMISORIO</b>	CR-13920		

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
                         
 INUNDACIÓN 
                         
 ESTRUCTURAL

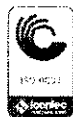
**3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:**

Se presenta un fenómeno de remoción en masa que afecta toda el área rural de la denominada Finca El Codito, ubicada en la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz; dicho proceso de inestabilidad afecta tanto los potreros de vocación agrícola y ganadera, como la vivienda de la finca, ubicada hacia la parte baja de la misma (Figura 1 – Fotografías 1 a 3).

De acuerdo con lo observado, el proceso de inestabilidad que afecta los terrenos de la Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento San Juan de la localidad de Sumapaz, afecta una ladera de pendiente moderada a fuerte de por lo menos 150,0 m de longitud, la cual presenta escalonamientos originados en las grietas de tracción que definen las superficies de falla de dichos procesos.



Certificado  
GP 157-1



Certificado  
SC 6593-1



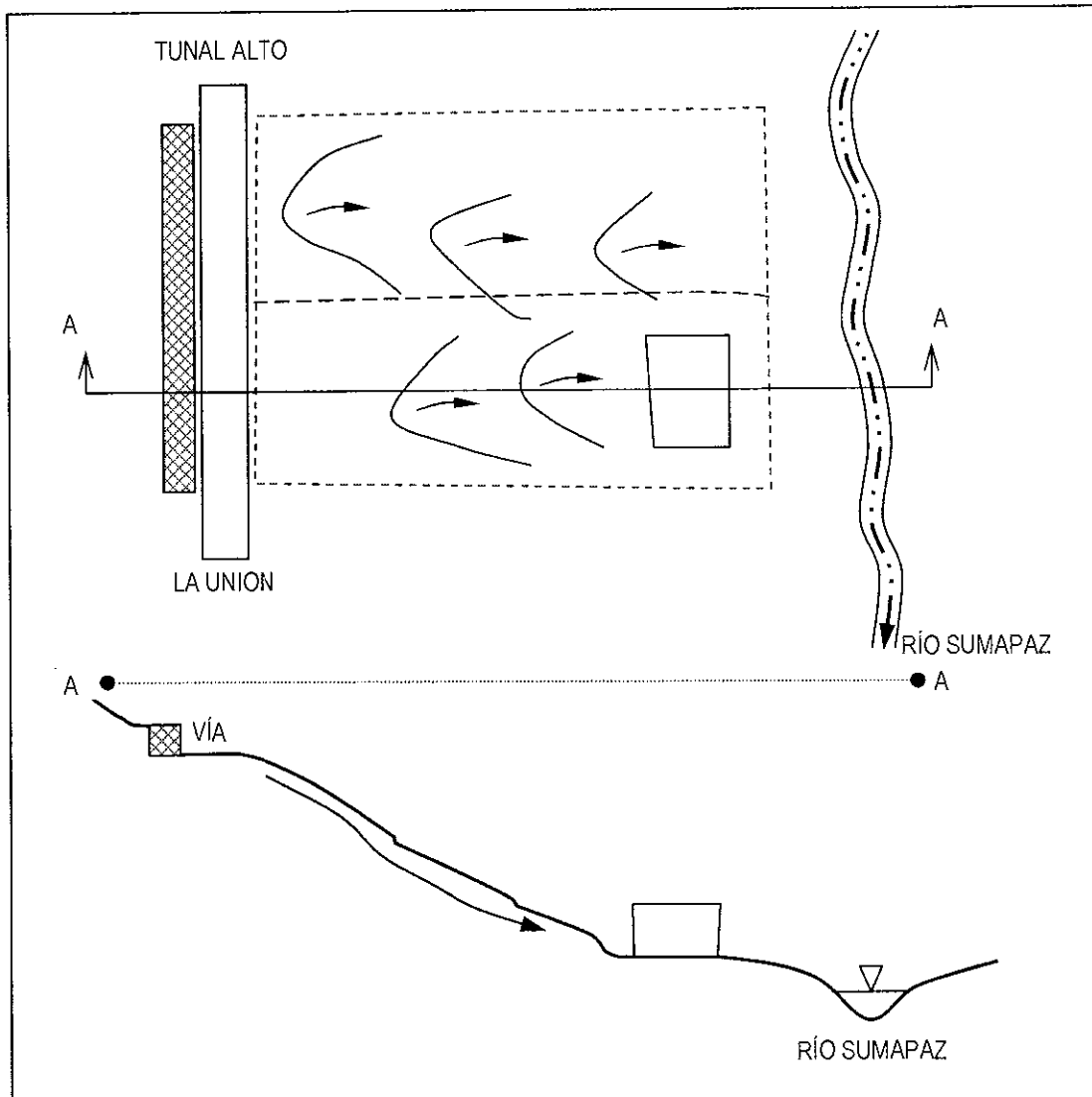
Certificado  
CO-SC 6593-1

Certificado N° GP 157-1  
Certificado N° SC 6593-1  
Certificado N° CO-SC 6593-1

Gestión y ejecución de políticas en materia de conocimiento, prevención, mitigación y recuperación frente a riesgos públicos de origen natural y antrópico no intencional y la coordinación para la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá.

*Handwritten signature*

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	02
		Código documental:	



**Figura 1.** Esquema del proceso de inestabilidad que se presenta en la Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo del Corregimiento de San Juan, localidad de Sumapaz

Hacia la parte baja de la ladera, específicamente en la huerta localizada en la parte posterior de la vivienda, se observa una grieta de tracción de por lo menos 20,0 m de longitud, que define una masa de terreno inestable que se desplaza ladera abajo justo en dirección hacia la vivienda de la finca, condición que puede comprometer seriamente su estabilidad en el corto plazo.

Página 2 de 7  
DI - 5584



Certificado  
GP 137-1



Certificado  
SC 6593-1



Certificado  
CO-SC 6593-1

Certificado N° GP 137-1  
Certificado N° SC 6593-1  
Certificado N° CO-SC 6593-1

Gestión y ejecución de políticas en materia de conocimiento, prevención, mitigación y recuperación frente a riesgos naturales de origen natural y antrópico no intencional y la coordinación para la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	02
		Código documental:	

La vivienda emplazada en el predio denominado Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento San Juan de la localidad de Sumapaz, en la que habitan el Sr. Noel Torres y su familia, corresponde a una edificación de un nivel construida en madera, con cimentación del tipo palafítico de baja altura (no más de 0,5 m), piso en madera y cubierta liviana en tejas de zinc, que presenta ligera pérdida de verticalidad en algunos de sus elementos estructurales de madera, inducida posiblemente por los asentamientos diferenciales del terreno causados por agrietamientos del mismo.

Durante la visita técnica realizada se observó un alto contenido de humedad del terreno en general, asociado principalmente con las características climáticas de la localidad y las fuertes lluvias que se han presentado en el sector en los últimos meses. Sin embargo, dado que este exceso de humedad se concentra especialmente hacia la parte alta de la ladera, no se descarta que adicionalmente se presente un aporte importante e inadecuado de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial provenientes desde la vía vehicular que conduce desde la Vereda La Unión hasta la Vereda Tunal Alto; en este sentido, los residentes del predio evaluado reportan que los procesos de inestabilidad se originaron poco después de la conformación de un filtro hacia el costado interno de la vía, situación que durante la inspección visual no fue posible precisar.

Con respecto a las posibles causas que dieron origen a los procesos de inestabilidad del terreno se encuentran la humedad de los materiales que lo conforman, las características litológicas de los mismos y la morfología de la ladera. No se descarta sin embargo que el uso que se ha dado al suelo, tal como la deforestación, actividad agrícola y sobrepastoreo, hayan influenciado en alguna medida la generación de procesos incipientes de inestabilidad del terreno.

#### 4. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Fotografía 1.** Procesos de inestabilidad del terreno que se presentan hacia la parte alta del predio denominado Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan, Localidad de Sumapaz.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>02</b>
		Código documental:	



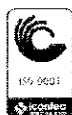
**Fotografía 2.** Agrietamiento del terreno identificado en la huerta de la Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz.



**Fotografía 3.** Vivienda de la Finca El Codito, localizada hacia la parte baja de la huerta, esta última afectada por procesos de inestabilidad del terreno.

### 5. AFECTACIÓN

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	F	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1	Noel Torres	Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo	2	4	3	Ligera pérdida de verticalidad de algunos elementos estructurales de la vivienda, por agrietamientos y asentamientos del terreno. La vivienda se encuentra en la zona de influencia directa del proceso de inestabilidad que se presenta en la huerta del predio.



	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	02
		Código documental:	

## 6. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------	-------	----------------------

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en la tasa de movimiento de los procesos de inestabilidad observados a lo largo de los predios que conforman la denominada Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación de las condiciones de estabilidad del predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, los días 14 de abril y 9 de mayo de 2011.
- Solicitud de evacuación de la vivienda emplazada en el predio Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, mediante el Acta de Evacuación No. 0023 emitida el día 9 de mayo de 2011 a nombre del Sr. Noel Torres.
- Presentación del caso en el Comité de Reasentamiento celebrado al interior del FOPAE el día 24 de junio de 2011, en el cual se aprobó la inclusión en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con Prioridad Técnica 1, el denominado predio Finca El Codito de la Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, en el que actualmente habitan el Sr. Noel Torres y su familia.

## 9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en el denominado predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, se encuentran comprometidas en el corto plazo bajo condiciones normales de servicio, debido al proceso de inestabilidad del terreno identificado en la huerta localizada hacia la parte posterior de la vivienda.
- La estabilidad de los terrenos donde se ubican los potreros que conforman la totalidad de la finca El Codito, Vereda Tunal Bajo de la Localidad de Sumapaz, también se encuentran afectados por procesos de inestabilidad, identificados desde la parte alta del predio hasta la parte baja del mismo.

Página 5 de 7  
DI - 5584



Certificado  
GP 137-1



Certificado  
SC 6593-1



Certificado  
CO-SC 6594-1

Certificado N° GP 137-1  
Certificado N° SC 6593-1  
Certificado N° CO-SC 6594-1

Gestión y ejecución de políticas en materia de conocimiento, prevención, mitigación y recuperación frente a riesgos públicos de origen natural y antrópico no intencional y la coordinación para la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá.

19

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>02</b>
		Código documental:	

### 10. ADVERTENCIAS

- Dado que la situación se presenta en predios privados, el FOPAE está impedido para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas, por lo que los estudios de estabilidad del terreno y/o reparaciones requeridas deben ser adelantadas por el responsable y/o responsables del predio evaluado.
- Se destaca, que de acuerdo con el Decreto 332 de 2004, no es competencia del FOPAE realizar estudios técnicos de detalle de carácter cuantitativo que permitan determinar las causas reales por las cuales se generó algún tipo de daño en predios privados y/o públicos; además el FOPAE no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidad sobre los daños que sean identificados en edificaciones públicas y/o privadas. Por otra parte, esta entidad no cuenta con proyectos ni recursos para la realización de dichos estudios, la reparación y/o mejoramiento de edificaciones, por lo que estos deben ser adelantadas por los responsables de los predios afectados.
- La información sobre las familias afectadas y los predios respectivos, corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico técnico.
- En caso de no acatar las recomendaciones y la solicitud de evacuación y/o restricción parcial de uso de la vivienda, radica en cabeza del residente del mismo la responsabilidad exclusiva por el riesgo que asume y al que expone a los demás habitantes del inmueble, tal como se indica en la *nota* del acta de evacuación y/o restricción.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.
- El presente diagnóstico, sus conclusiones y las recomendaciones impartidas durante la visita técnica realizada están basados en la inspección visual realizada; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

### 11. RECOMENDACIONES

- Evacuar e incluir con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, el denominado predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, en el que actualmente habita el Sr. Noel Torres y su familia.
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del denominado predio Finca El Codito, Vereda Tunal Bajo, Corregimiento de San Juan de la localidad de Sumapaz, en el que actualmente habita el Sr. Noel Torres y su familia.

Página 6 de 7  
DI - 5584



Certificado  
GP 137-1



Certificado  
SC 6593-1



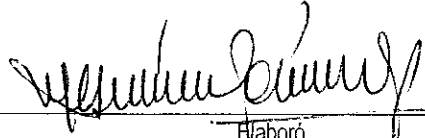

Certificado  
CO-SC 6593-1

Certificado N° GP 137-1  
Certificado N° SC 6593-1  
Certificado N° CO-SC 6593-1

Gestión y ejecución de políticas en materia de conocimiento, prevención, mitigación y recuperación frente a riesgos públicos de origen natural y antrópico no intencional y la coordinación para la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá.

 AL CALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Oficina Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	02
		Código documental:	

- A la Alcaldía Local de Sumapaz, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas en el presente documento, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

<b>NOMBRE</b>	MABEL CLARENA LESMES GÓMEZ	 Elaboró
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERA GEÓLOGA ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN DE RIESGOS	
<b>MATRÍCULA</b>	15223-089270 BYC	
<b>NOMBRE</b>	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA	 Revisó
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO DE MINAS ESP. GERENCIA RECURSOS NATURALES	
<b>MATRÍCULA</b>	25218-75094 CND	

**Vo. Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO**  
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS

