

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 5485
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
EVENTO No. 112676

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: HERNANDO ROLDAN FORERO				SOLICITANTE			
COE	32 - 35	MOVIL	20	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá UAECOB			
FECHA	Abril 22 de 2011 Septiembre 8 de 2011 Octubre 10 de 2012	HORA	10:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.			

DIRECCIÓN	Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD) Quiba Bajo 184 - Llano Florido Manzana 1 - Lote 83 (UAECD)	ÁREA DIRECTA	1.5 Ha				
BARRIO	Sector Catastral 104110 - Quiba Bajo	POBLACIÓN ATENDIDA	7				
UPZ	68 - EL Tesoro	FAMILIAS	3	ADULTOS	4	NIÑOS	3
LOCALIDAD	19 - Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	4				
CHIP	AAA0156NSXS - AAA0156NSYN	Oficio Remisorio	CR-15583				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

Es de aclarar e informar que en atención al Evento de Emergencia 112676 reportado por la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá UAECOB, y en seguimiento al mismo el día 8 de Septiembre de 2011 y 10 de Octubre de 2012, se estableció que las viviendas evaluadas en atención a dicho Evento de Emergencia, no presentan nomenclaturas oficiales emitidas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, y a su vez las mismas, se localizan dentro de varios predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, por tal razón no hacen parte de un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación SDP y para lo cual el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, no ha emitido concepto técnico de riesgo para este sector. Sin embargo de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios de la referencia, presentan categorización en Amenaza Alta y Media por Fenómenos de Remoción en Masa. (Ver Figura No. 1).

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	
	Código:	GAR- FT - 03
	Versión:	01
	Código documental:	

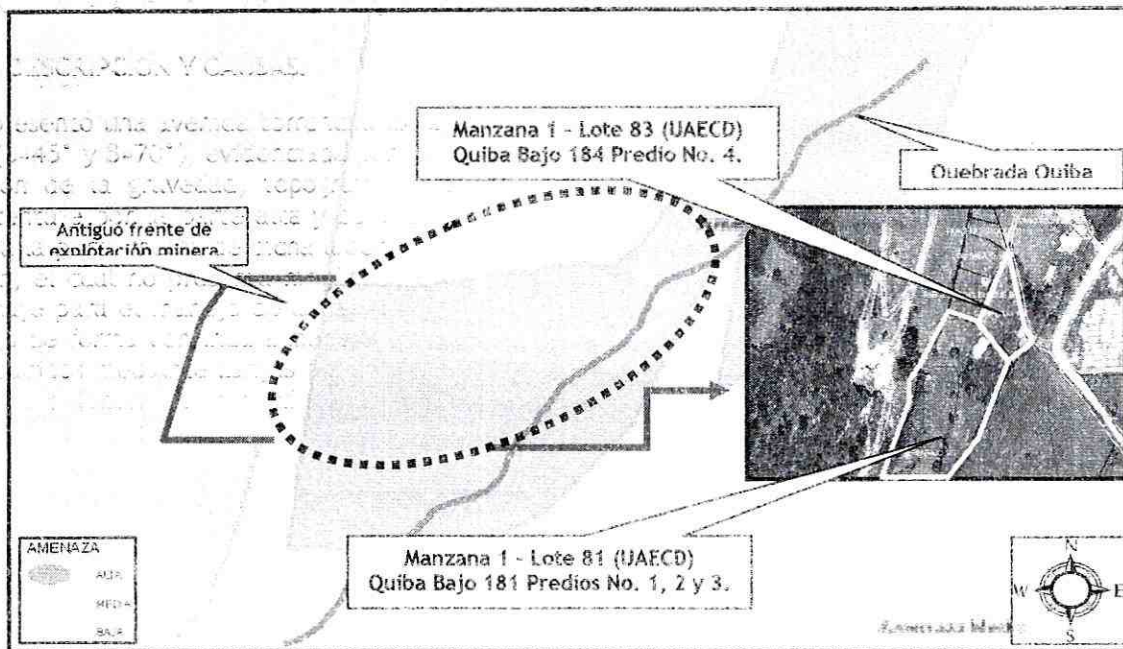


Figura No. 1. Localización y Categorización del Nivel de Amenaza Alta y media por Fenómenos de Remoción en Masa definida en el Plano Normativo de Amenaza del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT, para los predios evaluados en Atención al Evento de Emergencia 112676 del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó una avenida torrencial excepcional desde la parte alta de una ladera de pendiente entre los ($\beta=45^\circ$ y $\beta=70^\circ$), evidenciada por los flujos de escorrentía superficial que discurren libremente por acción de la gravedad, topografía y relieve del terreno, los cuales a su vez pasan en un gran porcentaje por la parte alta y baja de un antiguo talud de corte de explotación minera, localizado hacia la parte media de dicha ladera, de altura promedio entre los 18 y 23 m y longitud cercana a los 45 m, el cual no presenta ningún tipo de medida de estabilización y/o de protección ni sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía, generando el arrastre de suelos arenosos ladera abajo de forma continua a manera de flujos sobre un área aproximada a 1 Hectárea y otra parte son conducidos mediante zanjías realizadas por la comunidad del sector y encausadas hacia la parte baja de dicha ladera en dirección a la Quebrada Quiba, situaciones generales que posiblemente han beneficiado la saturación del suelo, degradación constante de los materiales que conforman la parte alta, media y baja de dicha ladera y que sumadas a las fuertes precipitaciones que se vienen presentando en el sector de la referencia, así como por la avenida torrencial presentada el día 22 de Abril de 2011, llevaron a un fenómeno de remoción en masa de tipo rotacional hacia la parte media de la ladera, el cual involucro un volumen cercano a los 650 m³, compuesto por suelo orgánico, capa vegetal, arenas, limos, arcillas y gravas existentes en la topografía del sector, dando origen a su vez un flujo de lodos o colada detrítica, el cual se disperso hacia sectores de cultivos y de viviendas, ocasionando el colapso total de la vivienda más próxima al punto donde se presentó dicho proceso de remoción, así como impactando los muros de cerramiento perimetral del costado suroccidental de las viviendas localizadas hacia la parte baja del mismo, generando colapsos parciales, pérdida de

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

verticalidad y fisuras considerables en los muros de dichas viviendas, los cuales podrían presentar en el corto plazo colapsos parciales y/o totales, situaciones que podrían verse potencializada ante un posible avance en el proceso de remoción en masa identificado y por las fuertes precipitaciones que se presentan en el sector, lo que ocasionaría una afectación directa sobre toda la estructura que conforma las viviendas evaluadas, comprometiendo la habitabilidad y estabilidad estructural de las mismas, ante la acción de cargas normales de servicio y ante la acción de cargas dinámicas (sismos u otros), razón por la cual se recomendó la evacuación de las viviendas referenciadas en la Tabla No. 1., y se solicitó a través de la Red Distrital de Emergencias, la presencia en sitio de personal de las empresas de servicios públicos, para que desde su competencia adelantaran la identificación y verificación de sus redes domiciliarias, así como garantizaran la estabilidad y correcto funcionamiento de las redes que pudieran existir en el sector catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, y realizar el mantenimiento periódico, suficiente y preventivo de las mismas (Ver Fotografías No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6).

Tabla No. 1. Predios con solicitud de evacuación temporal y preventiva en Atención al Evento de Emergencia 423882.

No.	ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	NOMENCLATURA EN CAMPO / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	775	OLGA LUCIA MAYORGA	FELIX ORLANDO RICO	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
2.	780	OLGA MARTINEZ SILVA	JORGE LARA	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
3.	800	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
4.	776	OLGA LUCIA MAYORGA	JAVIER LEON	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83 (UAECD)

Así mismo, durante la Atención del Evento de Emergencia 112676, se realizó inspección visual a las viviendas relacionadas en la Tabla No. 1., las cuales fueron acomodadas a la topografía de la ladera mediante taludes de corte y relleno, presentando diferentes tipologías constructivas, que son descritas a continuación en la Tabla No. 2. Dichas construcciones evidencian deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la ausencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas y por el tipo de materiales implementados en su construcción, haciéndolas vulnerables ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros).

Tabla No. 2. Tipologías constructivas de las viviendas evaluadas en Atención al Evento de Emergencia 423882.

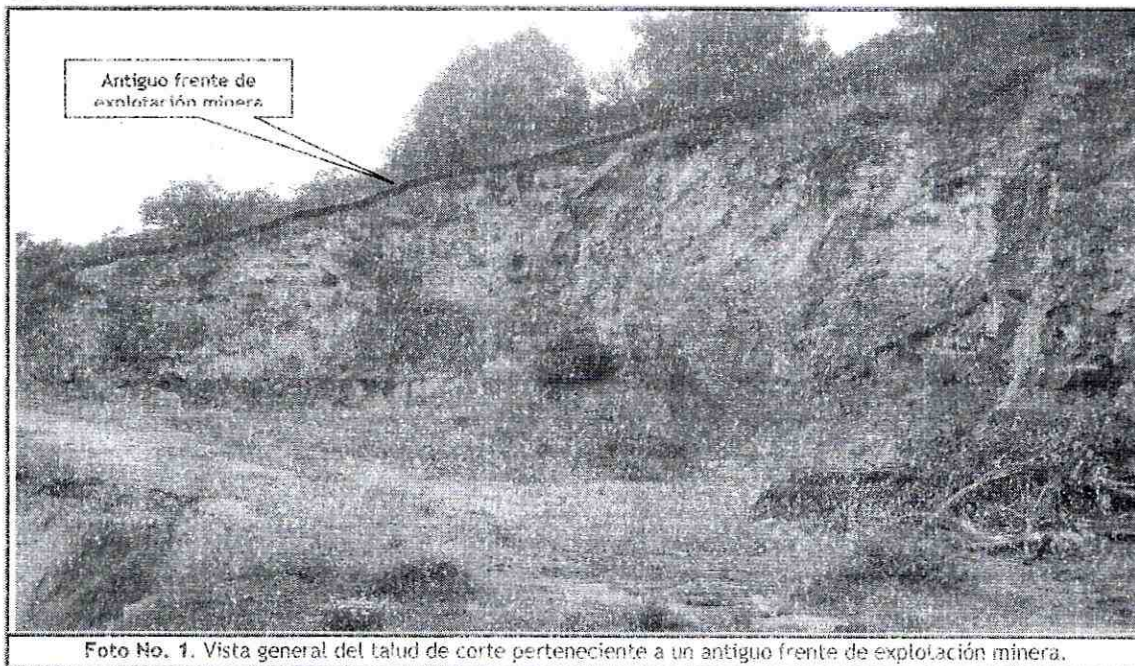
No.	DIRECCIÓN	Mz	Lt.	DESCRIPCION TIPOLOGIAS
		(UAECD)		
1.	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	1	81	Vivienda de un (1) nivel construida en mampostería simple, con muros en ladrillo, placa de contrapiso en concreto y cubierta mixta en asbesto cemento y teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	01
			Código documental:	

No.	DIRECCIÓN	Mz	Lt.	DESCRIPCION TIPOLOGIAS
		(UAECD)		
2.	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	1	81	Según información de la comunidad, la vivienda colapsada era de un (1) nivel construida en materiales de recuperación y mampostería simple, con pisos en mortero y cubierta liviana en teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma.
3.	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	1	81	Vivienda de un (1) nivel construida en mampostería simple, con muros en ladrillo, placa de contrapiso en concreto y cubierta mixta en asbesto cemento y teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma.
4.	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83 (UAECD)	1	83	Vivienda de un (1) nivel construida en mampostería simple, con muros en ladrillo, placa de contrapiso en concreto y cubierta mixta en asbesto cemento y teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma.

Entre las posibles causas por las cuales se presenta dicho proceso de remoción en masa de tipo rotacional, se encuentran la avenida torrencial excepcional desde la parte alta de la ladera, evidenciada por los flujos de escorrentía superficial que discurren libremente por acción de la gravedad, topografía y relieve del terreno, la pérdida de resistencia de los materiales que conforman dicha ladera, la falta de medidas de estabilización y/o de protección del antiguo talud de corte de explotación minera y la falta de sistemas de drenaje de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en el sector, dado que las mismas discurren libremente sobre la ladera, situación que beneficia la degradación constante de los materiales que conforman la misma.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

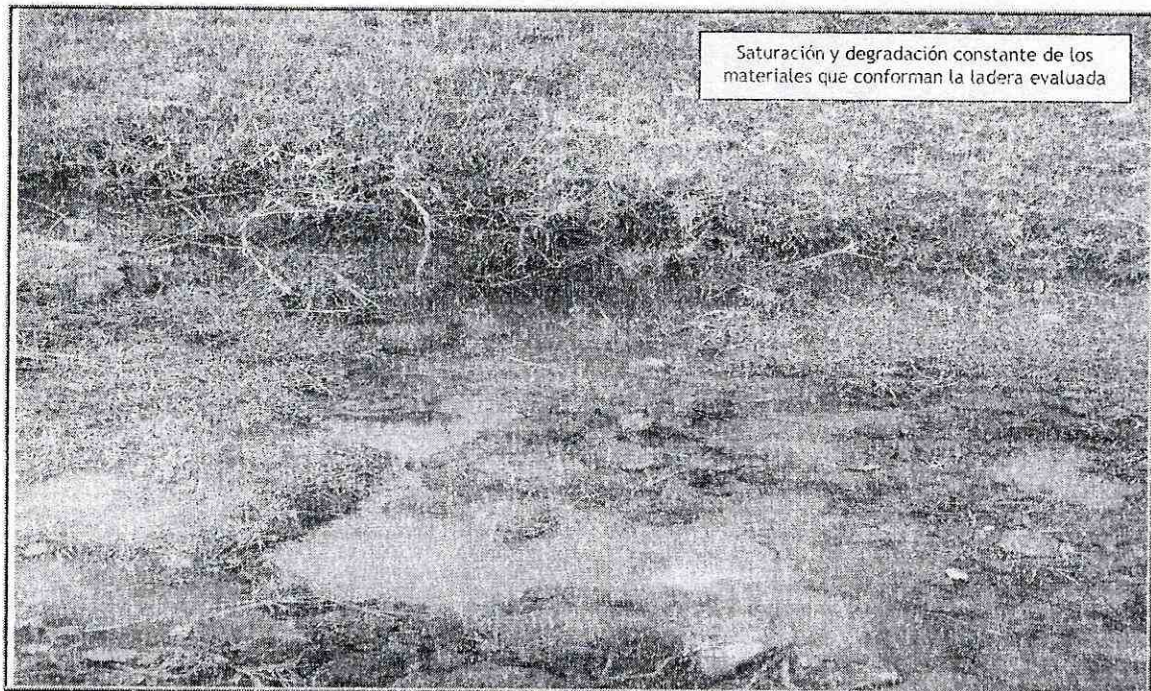


Foto No. 2. Flujos de escorrentía superficial discurren libremente sobre la ladera, situación que beneficia la degradación constante de los materiales que conforman la misma.

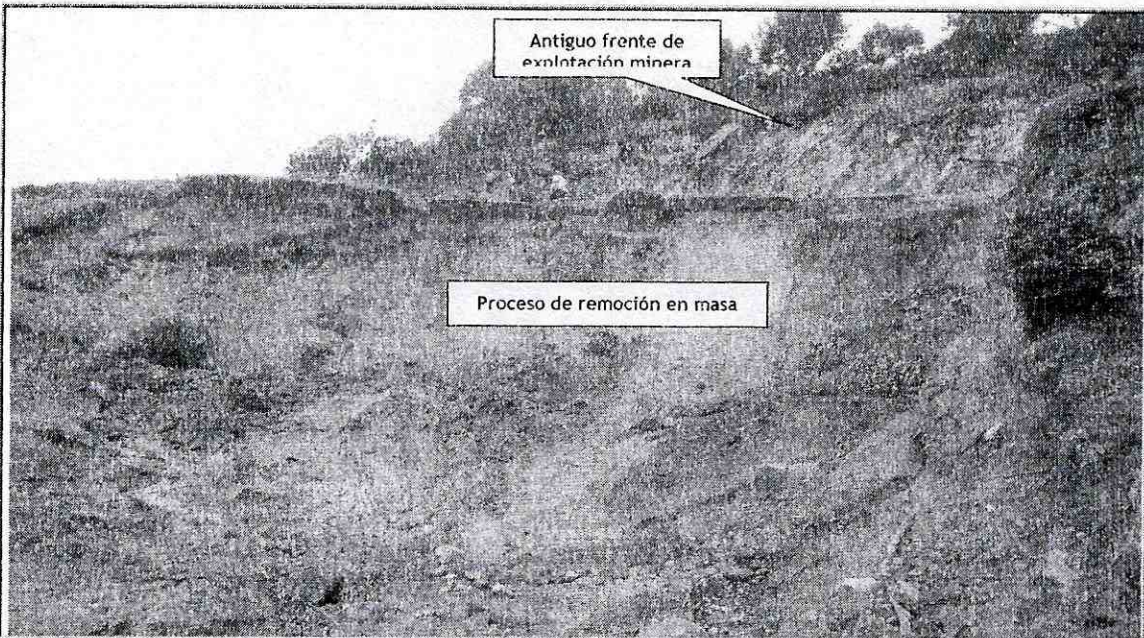


Foto No. 3. Vista general del proceso de remoción en masa de carácter rotacional evidenciado en campo, en atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

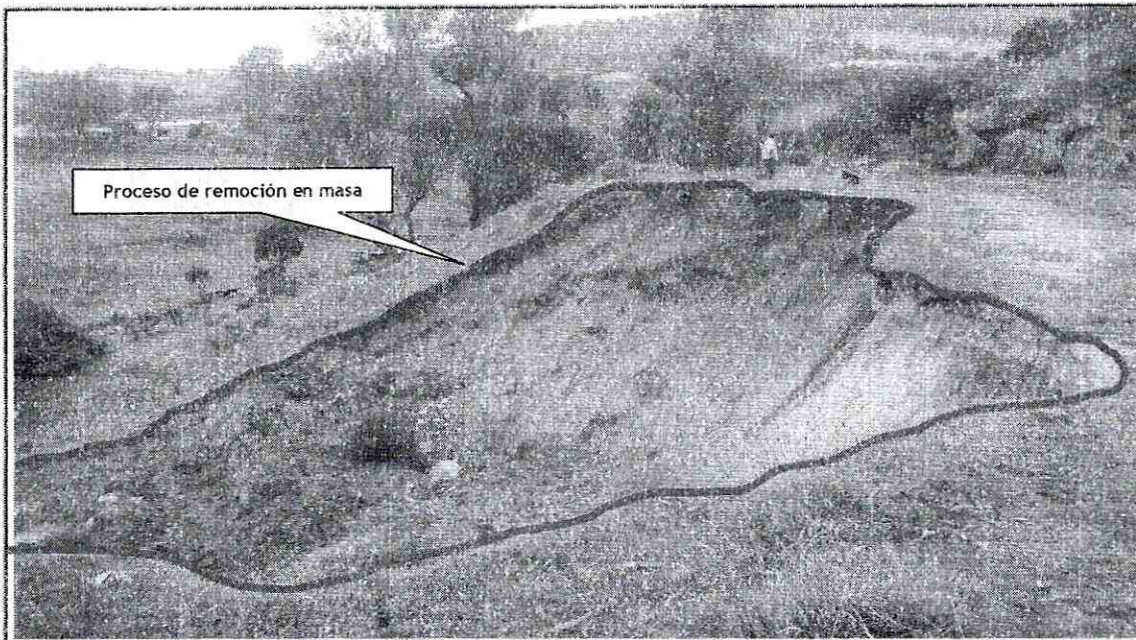


Foto No. 4. . Vista general del proceso de remoción en masa de carácter rotacional evidenciado en campo, en atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011.

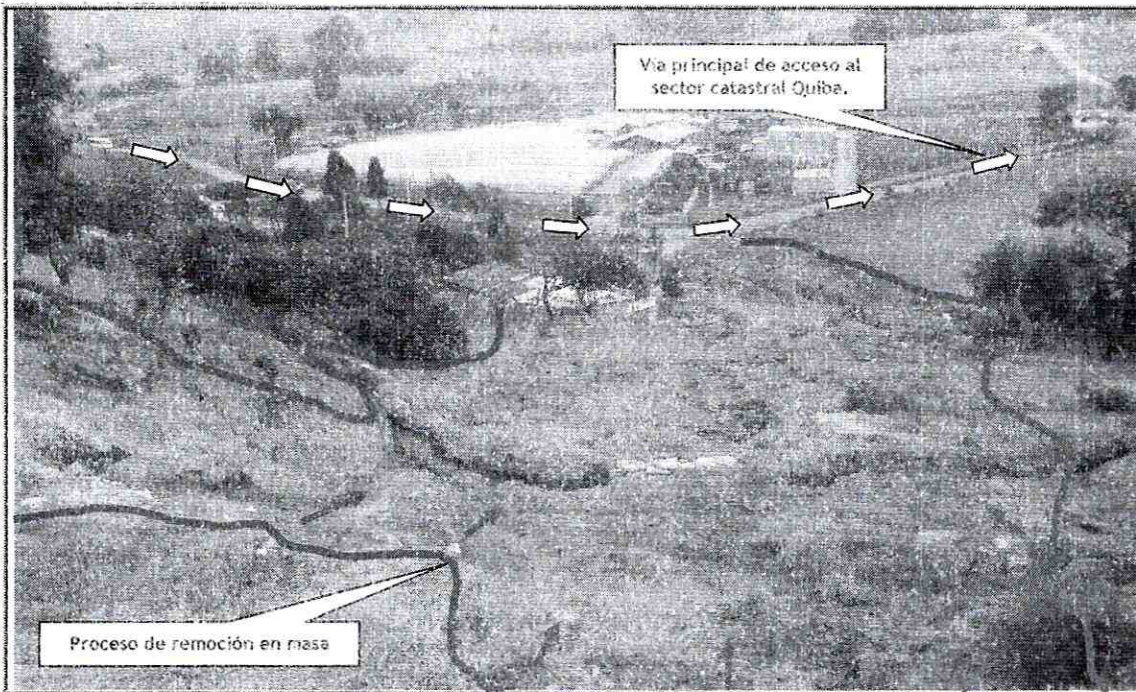


Foto No. 5. Vista general del área afectada por el proceso de remoción en masa presentado a media ladera.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

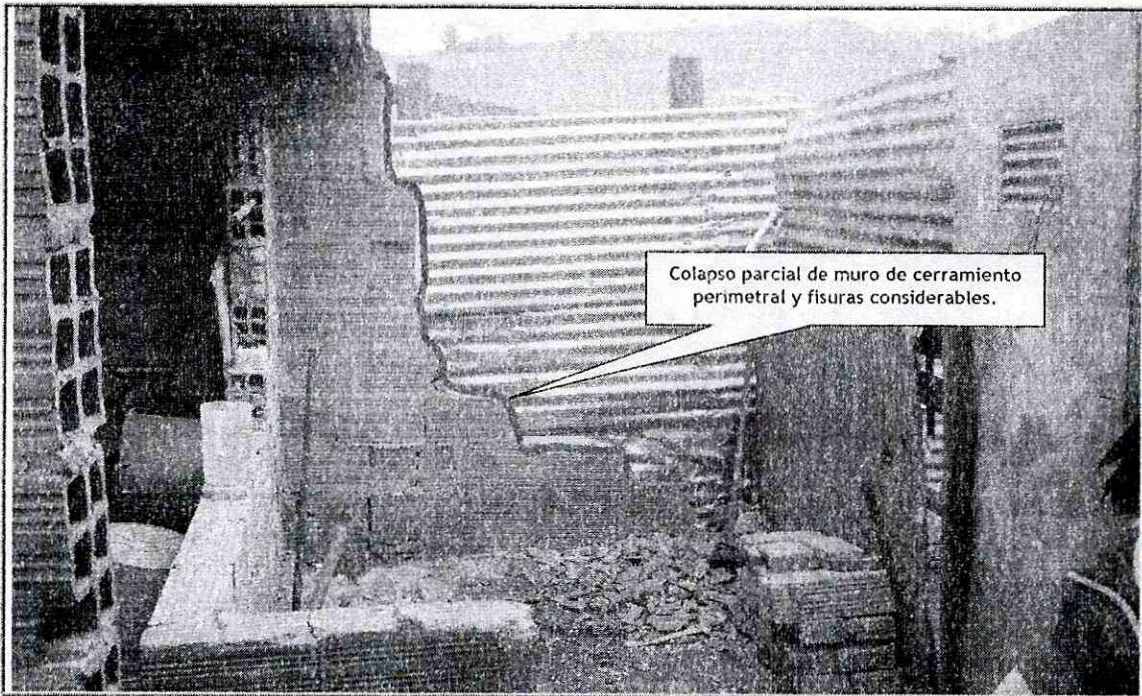


Foto No. 6. Colapsos parciales, pérdida de verticalidad y fisuras considerables en los muros de cerramiento perimetral de las viviendas localizadas en el sector donde se presentó el fenómeno de remoción en masa.

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 3. Predios evaluados en Atención al Evento de Emergencia 112676 reportado el día 22 de Abril de 2011, los cuales presentan algún tipo de daño en su estructura. Información de acuerdo con las Actas de Evacuación emitidas por el Ingeniero que atendió el Evento de Emergencia.

No.	POSIBLE PROPIETARIO Y/O POSEEDOR	DIRECCION	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	FELIX ORLANDO RICO	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	4	1	3	Se presenta pérdida de verticalidad y fisuramiento en muros internos y de cerramiento perimetral de la vivienda.
2.	JORGE LARA	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	-	-	-	Se presentó el colapso total de la estructura que conformaba la vivienda.
3.	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)	2	2	0	Se presenta pérdida de verticalidad, colapsos parciales y fisuramiento considerable en los muros internos y de cerramiento perimetral de la vivienda.
4.	JAVIER LEON	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83 (UAECD)	1	1	0	Se presenta pérdida de verticalidad, colapsos parciales y fisuramiento considerable en los muros internos y de cerramiento perimetral de la vivienda.

P: Población A: Adultos M: Menores

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	CUAL?	NINGUNA
----	----	---	-------	---------

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- De presentarse un avance en el proceso de remoción en masa identificado en Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011, y de continuar la pérdida de verticalidad y el fisuramiento severo en los muros internos y de cerramiento perimetral de las viviendas emplazadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, es posible que se presente el colapso parcial y/o total de dichos muros y una afectación directa sobre toda la estructura que conforma las viviendas, comprometiendo la estabilidad y habitabilidad de las mismas.
- En el largo plazo y de no adelantarse acciones tendientes a implementar medidas de estabilización y/o de protección del antiguo frente de explotación minera localizado hacia la parte alta de los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, así como de adecuados sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía superficial, las cuales discurren libremente sobre la ladera por acción de la gravedad, topografía y relieve del terreno, generando la pérdida de resistencia de los materiales que conforman dicha ladera, y de presentarse lluvias intensas en una próxima ola invernal, se podría ver comprometida la transitabilidad y funcionalidad de la vía principal de acceso al sector catastral Quiba.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Teniendo en cuenta que los predios de referencia, se encuentra en una Zona de Amenaza Alta y Media de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), y Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011; el día 5 de Agosto de 2011 en Comité General de Reasentamientos realizado entre las diferentes Áreas del Fondo de Prevención y Atención de Emergencia FOPAE, fue aprobada la inclusión de dichas viviendas emplazadas en los predios mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, al Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, mediante comunicación interna FOPAE 2011E743.
- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de las viviendas emplazadas en los predios mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- En Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011 y en seguimiento al mismo el día 8 de Septiembre de 2011 y 10 de Octubre de 2012, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, realizó la solicitud de evacuación de las viviendas emplazadas en los predios mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, debido al

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, las cuales se relacionan a continuación en la Tabla No. 4.

Tabla No. 4. Predios con solicitud de evacuación temporal y preventiva en Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011.

No.	ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	NOMENCLATURA EN CAMPO / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	775	OLGA LUCIA MAYORGA	FELIX ORLANDO RICO	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
2.	780	OLGA MARTINEZ SILVA	JORGE LARA	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
3.	800	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 (UAECD)
4.	776	OLGA LUCIA MAYORGA	JAVIER LEON	Vereda Quiba Bajo San Martin Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83 (UAECD)

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas en los predios mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por la pérdida de verticalidad y fisuramiento considerable en los muros internos y de cerramiento perimetral de las mismas, así mismo, ante un posible avance en el proceso de remoción en masa identificado en el sector de la referencia, situaciones posiblemente asociadas al proceso de remoción en masa de carácter general evidenciado hacia la parte alta del sector en referencia, la falta de medidas de estabilización y/o de protección del antiguo talud de corte de explotación minera y la carencia de sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en el sector.
- La estabilidad de los materiales que conforman el antiguo talud de corte de explotación minera, así como de la ladera evaluada en donde se emplazan las viviendas localizadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, presentan una alta posibilidad de generar nuevos desprendimientos de material hacia la parte baja de la misma, situación posiblemente asociada al continuo aporte de flujos de escorrentía superficial por las fuertes precipitaciones registradas en el sector, los cuales discurren libremente sobre la ladera, beneficiando la saturación y degradación constante de los materiales que conforman la misma, así mismo por la ausencia de medidas de estabilización y/o de protección en el talud de corte evaluado y la carencia de sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

10. ADVERTENCIAS

- El presente documento, conclusiones y recomendaciones impartidas durante la Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011 y en seguimiento al mismo el día 8 de Septiembre de 2011 y 10 de Octubre de 2012, a las viviendas emplazadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, están basadas en la inspección visual del reconocimiento de campo efectuado durante la misma. El presente documento, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica realizada a los predios; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes o usuarios de las edificaciones evaluadas en el presente documento.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente e incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica uno (1), las viviendas emplazadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, las cuales son relacionadas a continuación en la Tabla No. 5.

Tabla No. 5. Predios a incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Alto Riesgo No Mitigable, evacuados en Atención al Evento de Emergencia 112676 del 22 de Abril de 2011.

No.	ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	DIRECCIÓN	Mz. (UAECD)	Lt. (UAECD)
1.	775	OLGA LUCIA MAYORGA	FELIX ORLANDO RICO	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181	1	81
2.	780	OLGA MARTINEZ SILVA	JORGE LARA	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181	1	81
3.	800	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	GABRIEL RODRIGUEZ ACEVEDO	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 181	1	81
4.	776	OLGA LUCIA MAYORGA	JAVIER LEÓN	Vereda Quiba Bajo San Martín Finca Llano Florido / Sector Catastral Quiba Bajo 184	1	83

- A la Caja de la Vivienda Popular CVP, agilizar el proceso de reasentamiento de las viviendas emplazadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

- Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento las viviendas emplazadas en los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, se recomienda demoler las mismas, retirar los escombros generados, y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar mediante vallas informativas el lote, a fin de evitar que el mismo sea ocupado nuevamente, e incorporarlo al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.




Adicionalmente el Decreto establece que corresponde a la Caja de Vivienda Popular, entidad del Distrito Capital adscrita a la Secretaría Distrital del Hábitat, llevar a cabo el proceso de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable, el cual contempla entre otros “la adquisición de la vivienda en Alto Riesgo y/o los derechos sobre las edificaciones a demoler”, dentro de este proceso la Caja de vivienda Popular CVP, **realizar el estudio de títulos con el fin de determinar la titularidad del predio y el respectivo avalúo con el fin de adquirir el predio objeto de reasentamiento.**

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 “Código de Policía de Bogotá”, adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación y demolición de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, para que posteriormente se proceda a la demolición de los mismos, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares, así como ejerce el control urbanístico al impedir que personas se emplacen en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.
- A la Alcaldía local de Ciudad Bolívar y a los habitantes del sector, realizar un monitoreo frecuente del talud perteneciente a un antiguo frente de explotación minera, localizado hacia la parte alta de los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar; lo anterior para prevenir y/o determinar posibles afectaciones que se puedan presentar en otras viviendas y demás equipamientos públicos y privados aledaños a la zona, donde se pueden llegar a presentar un avance progresivo del proceso de remoción en masa identificado, e informar al Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, llevar a cabo las acciones administrativas tendientes a establecer el responsable y/o responsables de implementar las medidas de estabilización y/o de protección del talud de corte perteneciente a un antiguo frente de explotación minera, localizado hacia la parte alta de los predios de mayor extensión identificados como Quiba Bajo 181 Manzana 1 - Lote 81 y Quiba Bajo 184 Manzana 1 - Lote 83, del Sector Catastral Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, así como de implementar sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial en el sector de la

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

referencia, ya que de no acatarse esta recomendación, dicho proceso evidenciado puede adquirir mayores dimensiones.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

NOMBRE	HERNANDO ROLDAN FORERO	 _____ Elaboró
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202093358 CND	
NOMBRE	TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA	 _____ Revisó
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS - ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES	
MATRÍCULA	25218 - 75094 CND	
 _____ Vo.Bo. MARGARITA CORDOBA GARCIA SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS		