

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 5106
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO No. 109006

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ	CONSUELO SÁNCHEZ VARGAS			SOLICITANTE
COE:	41	MOVIL:	04	Comunidad- Sr. Henry Arevalo
FECHA:	06 de octubre de 2010	HORA:	11:30 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 4 No. 182 - 25	ÁREA DIRECTA:	0.05 Ha				
BARRIO:	El Codito	POBLACIÓN ATENDIDA:	10				
UPZ:	9 - Verbenal	FAMILIAS	6	ADULTOS	7	NIÑOS	3
LOCALIDAD:	1 - Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	2				
CHIP	-----	DOCUMENTO REMISORIO	CR-11165				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES

El Barrio El Codito fue legalizado mediante Acto Administrativo No. 1126 emitido el 18 de Diciembre de 1996 por la Secretaría de Planeación Distrital (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital-DAPD), documento en donde se definieron áreas exceptuadas de reconocimiento por condiciones de amenaza y riesgo y recomendaciones para el manejo de áreas bajo condiciones de amenaza o riesgo. Estas medidas se definieron con base en el Mapa Geotécnico de Bogotá, elaborado por el INGEOMINAS en el año 1988.

Posteriormente a la solicitud de la Secretaría de Planeación Distrital (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital-DAPD) y para el programa de legalización de barrios y debido a que en los barrios El Codito, El Codito Lote 8 y Arenera Buenavista de la Localidad de Usaquén, se presentó la reactivación de fenómenos de remoción en masa y adicionalmente, aunque cuentan con una resolución de legalización (1126 del 18 de diciembre de 1996), no se definieron condicionamientos y/o restricciones por amenaza y/o riesgo al uso del suelo; la Dirección de Prevención y Atención de

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

Emergencias – DPAE, emitió el Concepto Técnico No. 4711 del 5 de febrero de 2007, el cual además de definir la condición de amenaza y/o riesgo a nivel de predio y las recomendaciones pertinentes tiene como propósito modificar la citada Resolución. (Ver Figura No.1).

El Concepto Técnico CT-4711 estableció que el predio emplazado en la Carrera 4 No. 182-25 Manzana 3 Lote 8A, *presenta una condición de Amenaza Alta por estar ubicado en una antigua zona de extracción minera donde se encuentran taludes de roca sobre las Formación Arenisca Tierna representada en el sector por limolitas y arcillolitas con desarrollo de procesos de erosión laminar y potenciales procesos de caída de bloques.* Igualmente para el predio evaluado el Concepto mencionado define una condición de **Alto Riesgo No Mitigable** por procesos de remoción en masa por lo que se recomienda, incluir y definir su prioridad en el programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, así como, incorporar este predio como suelo de protección por riesgo (Figura No.1).

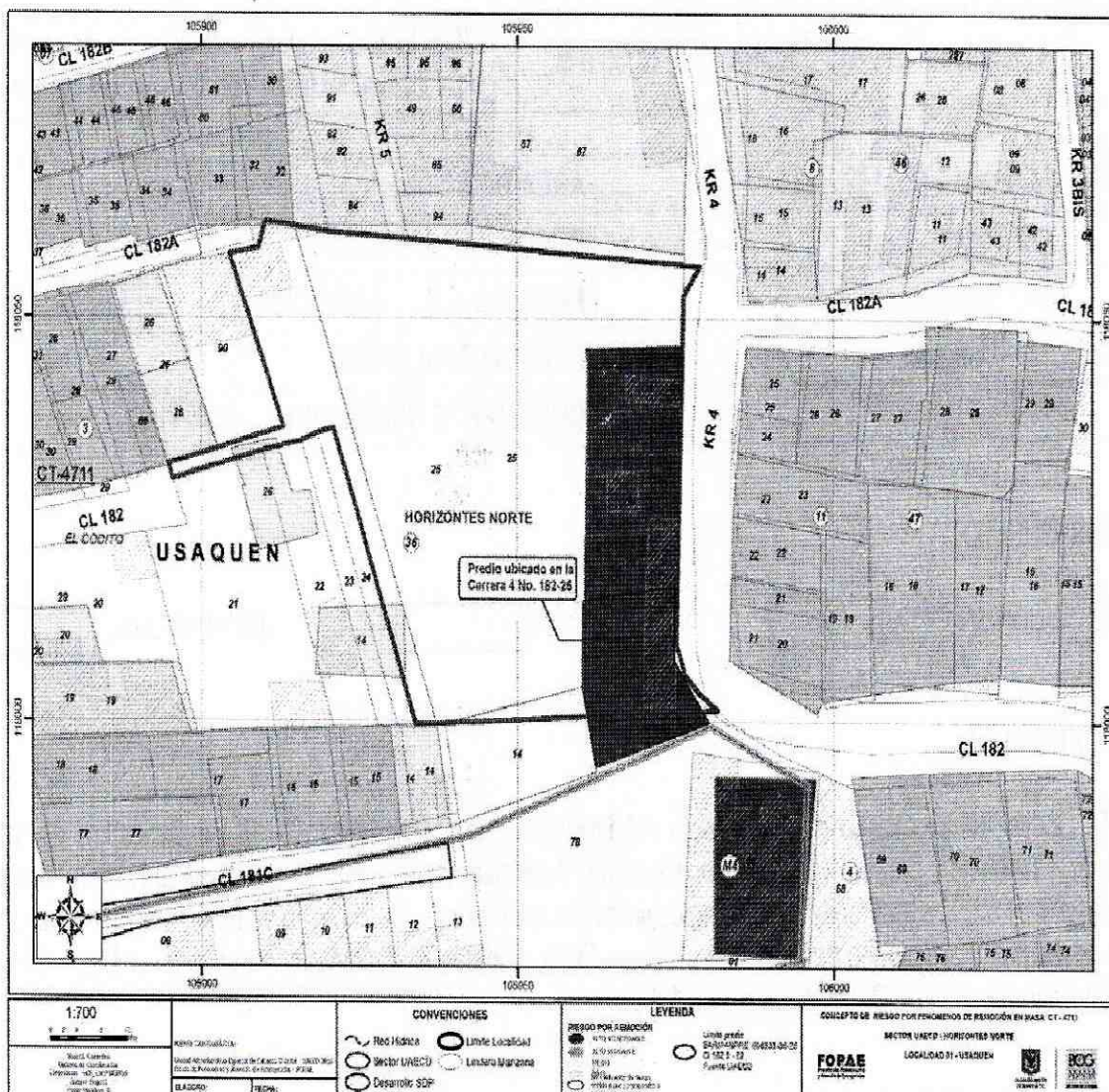


Figura 3. Localización y condición de amenaza según el CT-4711 del predio localizado en la Carrera 4 No.182 – 25, Barrio El Codito, Localidad de Usaquén.

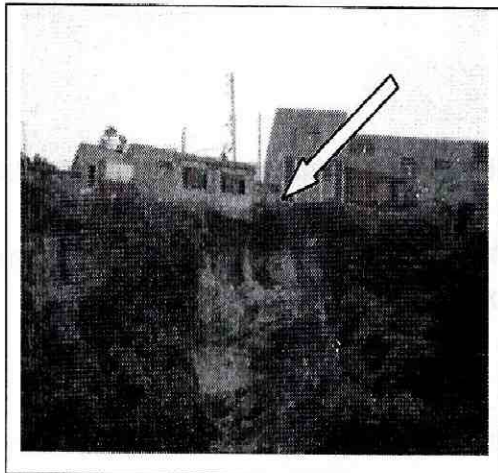
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó un desprendimiento de tierras de aproximadamente 30 m³ de materiales provenientes del talud de corte, sobre el cual se encuentra construida la vivienda ubicada en la Carrera 4 No. 182-25 (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, en el que habita el Sr. Henry Arevalo y su familia, se estableció que el suelo de soporte de esta estructura se encuentra comprometido en el corto plazo, teniendo en cuenta que esta construcción se realizó en la corona de un talud de antigua explotación minera y que el suelo de soporte presenta frecuentes desprendimientos de materiales, por lo cual la habitabilidad y estabilidad de este predio están comprometidas en el corto plazo .

La vivienda donde habita el señor Henry Arevalo y su familia, consiste en una construcción de un (1) nivel en mampostería no confinada con cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera. La vivienda se localiza en la corona de un talud de corte de cerca de 30 m de altura, el cual carece de medidas de estabilización y de manejo de aguas. La vivienda donde habita el Señor Luis Angel Rodríguez, consiste en una construcción en material de recuperación con cubierta de teja de zinc, en la cual funciona una carpintería, esta vivienda se localiza en la parte inferior del talud.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista general del talud en roca de antiguo frente de explotación minera localizado hacia el costado occidental del predio evaluado, y desde el cual se presentan frecuentes desprendimientos de materiales.



Fotografía 2. Vista general del talud sobre el cual se encuentra emplazada el predio ubicado en la Carrera 4 No. 182-25 del barrio El Codito de la Localidad de Usaquén



Fotografía 3. Exceso de humedad que afecta el muro de cerramiento del costado occidental de la vivienda.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

6. AFECTACIÓN

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Henry Arevalo	Carrera 4 No. 182-25	5	2	3	Sin daños estructurales, pero con afectación por exceso de humedad hacia el costado occidental y pérdida del suelo de soporte de la vivienda. Puede resultar afectado ante desprendimientos importantes desde el talud de corte localizado hacia el costado oriental de la edificación.
2	Luis Angel Rodríguez	Carrera 6ª No. 182ª-6?	5	5	0	Puede resultar afectado ante desprendimientos importantes desde el talud de corte localizado en el costado oriental de la edificación.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI	NO	X	CUAL?

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Nuevos desprendimientos de materiales desde el talud, que pueden llegar a causar colapsos tanto en la vivienda ubicada en la corona del talud como en la ubicada en la pata del mismo.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa del sector y de las viviendas allí emplazada.
- Solicitud de evacuación del predio localizado Carrera 4 No. 182-25, Barrio El Codito, Localidad de Usaquén, mediante el Acta No. 0879, fechada el día 06 de diciembre de 2010 y firmada por el Sr. Henry Arevalo, propietario del mismo.
- Solicitud de evacuación del predio localizado Carrera 6A No. 182ª - 6?, Barrio El Codito, Localidad de Usaquén, mediante el Acta No. 0319, fechada el día 06 de diciembre de 2010 y firmada por el Sr. Luis Angel Rodríguez, arrendatario del mismo.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 4 No. 182 - 25 (Manzana 3 - Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, se encuentra actualmente comprometida por desprendimiento de materiales del talud de roca fracturada sobre el cual se encuentra la cimentación de esta vivienda.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 6A No. 182A – 6? (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, se encuentra actualmente comprometida por desprendimiento de materiales del talud de roca fracturada ubicado en la parte oriental del predio.

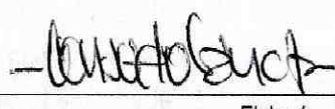
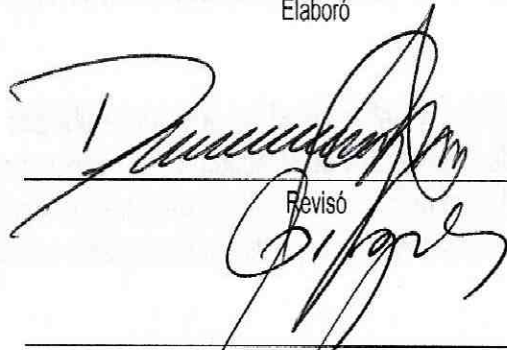
11. RECOMENDACIONES

- Incluir en el programa de reasentamiento con Prioridad Técnica 1 el predio ubicado en la Carrera 4 No. 182 – 25 (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, en el que habita el Sr. Henry Arevalo y su familia, debido a que la estabilidad y la habitabilidad de dicho predio se encuentran comprometidas en el corto plazo, por la pérdida de suelo de cimentación de la vivienda en comento. Adicionalmente, dadas las deficiencias constructivas observadas en la edificación, la estabilidad de la edificación puede verse afectada ante cargas dinámicas tipo sismo.
- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 6ª No.182ª-6? (Manzana 3 – Lote 8F), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, puede verse comprometida en el corto plazo por desprendimiento de materiales desde el talud de roca fracturada localizado aproximadamente a 4,0 m hacia el costado oriental del predio. Por lo tanto, se recomienda incluir este predio en el programa de reasentamiento.
- Evaluar la viabilidad técnica de Incluir en la Base de Datos de Sitios para Intervención por Fenómenos de Remoción en Masa de la DPAAE, para que se gestione por parte de la entidad o entidades competentes, la realización de estudios, y diseños y la ejecución de obras de mitigación de riesgo a lo largo del talud de roca fracturada ubicado hacia el costado oriental del predio ubicado en la Carrera 4 No. 181 – 25 (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, con el fin de garantizar la estabilidad y habitabilidad de las viviendas ubicadas hacia el costado occidental del predio mencionado, los cuales podrán resultar afectados ante desprendimientos importantes de roca desde el talud, una vez sea adecuado el predio incluido en el programa de reasentamiento.
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio ubicado Carrera 4 Bis No. 181 – 25 (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, en el que habita el Sr. Henry Arevalo y su familia, recomendado a incluir en dicho programa mediante el presente diagnóstico técnico.
- Finalmente se recomienda a los responsables del predio ubicado Carrera 4 No. 181 – 25 (Manzana 3 – Lote 8A), Barrio El Codito de la Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del talud localizado al costado occidental del mismo, de la vivienda y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen la estabilidad de los mismos.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	01
		Código documental:	

12. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	CONSUELO SÁNCHEZ VARGAS	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202-74228 CND	
		Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 - 73973 CND	
		Revisó
		Vo. Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO RESPONSABLE SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS