

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 4040**  
**SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO 97613**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

ATENDIÓ: FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO				REPORTÓ	
COE:	29	MOVIL:	4	Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - COBB	
FECHA:	4 de marzo de 2009	HORA:	4:30 p.m.		

DIRECCIÓN:	Calle 69 B No. 105-04	ÁREA DIRECTA:	90 m <sup>2</sup>		
BARRIO:	San Basilio	POBLACIÓN ATENDIDA:	1		
UPZ:	73 Garcés Navas	FAMILIAS	1	ADULTOS	1
LOCALIDAD:	10 Engativá	PREDIOS EVALUADOS	1	NIÑOS	-
CHIP:	AAA0152JHSK	DOCUMENTO REMISORIO	CR-5824		

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
                         
 INUNDACIÓN 
                         
 ESTRUCTURAL

**3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:**

El día 4 de Marzo de 2009 se presentó, en el cuarto nivel (terrace) de la edificación emplazada en la Calle 69 B No. 105-04; por la acción de fuertes vientos, el levantamiento total de una cubierta en teja de asbesto cemento, al igual que el colapso parcial de una cubierta en teja plástica soportada en perfiles metálicos. La cubierta en teja de asbesto cemento, con un área cercana a 40 m<sup>2</sup>, se desprendió totalmente del sistema de amarre, y termino cayendo sobre las vías vehiculares adyacentes sin generar afectaciones en las viviendas vecinas. El sistema de tejas de asbesto cemento correspondía a la cubierta de una ampliación habitacional compuesta por dos alcobas, un baño y cocina, construida en mampostería simple y cubierta en teja de asbesto cemento.

En el área restante de la terraza destinada a la zona de lavado de ropas, alrededor de 50 m<sup>2</sup>, se encontraba emplazada una cubierta con teja plástica, soportada por una estructura de perfiles rectangulares metálicos de los cuales se pudo evidenciar, para los elementos horizontales, deficiencias en la condición de empotramiento a muros divisorios y perimetrales de la edificación. El inmueble de la Calle 69 B No. 105-04, con una edad aproximada de 30 años, es una edificación de cuatro (4) niveles, construida en mampostería simple, placas de entrepiso y cubierta en concreto.

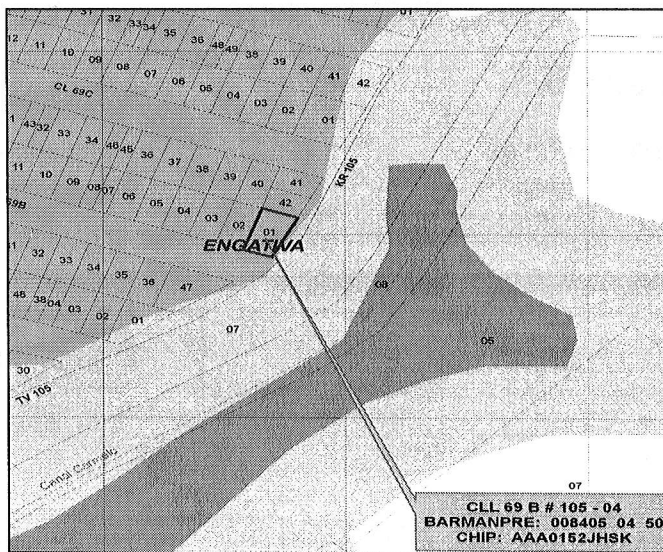
A causa de la fuerza del vendaval, se produjo la pérdida total de condiciones de amarre entre los elementos de soporte y las tejas de asbesto cemento de la cubierta de la ampliación habitacional. Las tejas de asbesto cemento desprendidas, cayeron sobre algunos de los perfiles metálicos de soporte de la cubierta plástica colindante en el sector oriental, lo cual sumado a la poca condición de empotramiento de los elementos horizontales de la estructura metálica, que se desprendieron por las condiciones de impacto; causaron la pérdida de estabilidad y funcionalidad en su totalidad del sistema de soporte de la cubierta en teja plástica.

La inspección visual realizada tanto en los muros divisorios como perimetrales del cuarto nivel, donde se encontraban empotrados los elementos de amarre y soporte de los dos tipos de cubiertas, permitió evidenciar que no se presentó a causa de las fuerzas de



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Fondo <b>Prevención y Atención Emergencias</b>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>01</b>
		Código documental:	

desprendimiento, afectación o pérdida de elementos mampuestos que originaran posibles desprendimientos de sectores inestables en los muros. Por las condiciones de posible colapso total de la cubierta de teja plástica emplazada en el cuarto nivel del predio de la Calle 69 No. 105-04, se consideró que la estabilidad y funcionalidad de la misma, se encontraba comprometida en el corto plazo ante cargas normales de servicio, por lo cual se estableció la restricción de uso de la zona que cubre el sistema de teja plástica en la terraza del predio de la Calle 69 No. 105-04.



**Figura 1.** Ubicación del inmueble objeto de visita técnica en atención al evento SIRE 97613.

#### 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

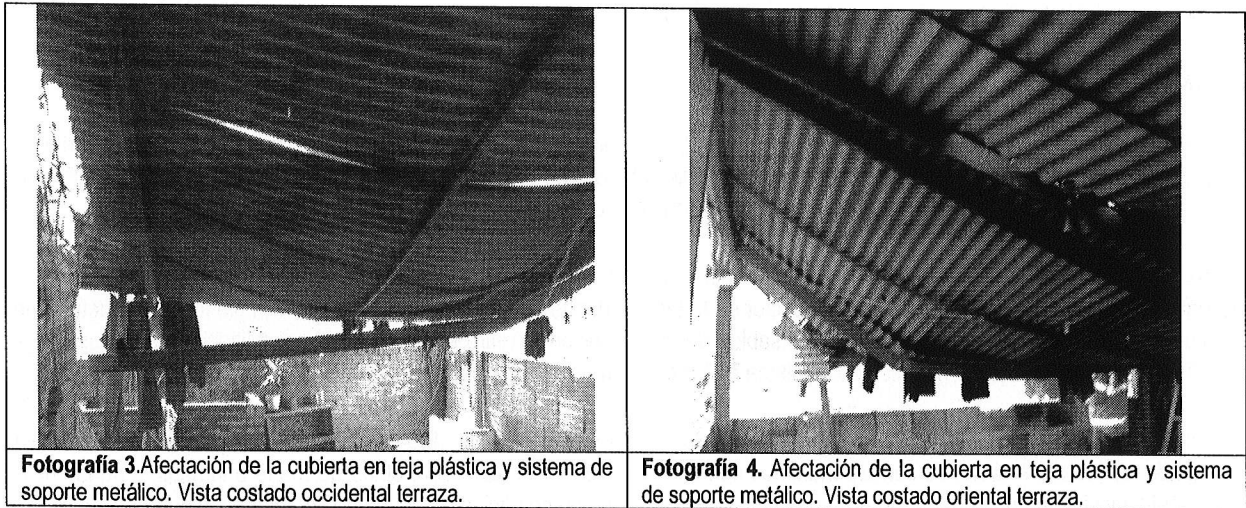


**Fotografía 1.** Vista costado oriental de la edificación ubicada en la Calle 69 B No. 105-04, afectada por el vendaval.

**Fotografía 2.** Afectación en la unidad habitacional del cuarto nivel de la edificación, donde se encontraba la cubierta en teja de asbesto cemento.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	



### 5. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
1	JULIAN DAVID GALINDO	Calle 69 B No. 105-04	3142156310	1	1	-	Perdida total de las tejas de asbesto cemento de la cubierta de la construcción sobre el costado occidental. Daños en tejas y elementos de la estructura metálica de la cubierta de en teja plástica ubicada en el costado oriental de la construcción

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?
----	--	----	---	-------

### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En el corto plazo, colapso total de la estructura de soporte metálica de la cubierta de teja plástica, ubicada en el costado oriental de la terraza de la edificación ubicada en la Calle 69 B No. 105-04.

### 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa de las cubiertas en teja de asbesto cemento y en teja plásticas de la terraza de la edificación emplazada en la Calle 69 B No. 105-04 del Barrio San Basilio de la Localidad Engativá, afectadas por la acción de un vendaval, evento ocurrido el día 17 de febrero de 2009.
- Solicitud de restricción de uso, mediante Acta No. 004970 del 18 de febrero de 2009, del sector de la terraza donde se emplaza la cubierta en teja plástica y estructura metálica, de la construcción ubicada de la Calle 69 B No. 105-04 del Barrio San Basilio de la



	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

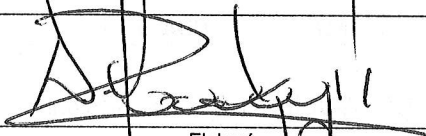
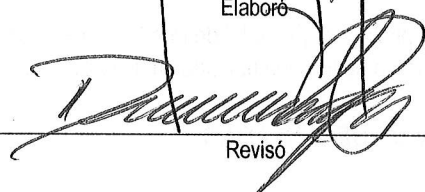
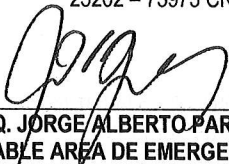
Localidad de Engativá, hasta tanto se realice por parte de los responsables de la edificación el retiro controlado y estabilización de la cubierta en teja plástica y soporte metálico de la misma que presentan condición de riesgo de colapso en el corto plazo.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad y funcionalidad de la cubierta de teja plástica soportada por perfiles metálicos ubicada en el sector oriental de la terraza de la edificación emplazada en el predio la Calle 69 No. 105-04 del Barrio San Basilio de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en el momento por la posibilidad de colapso total bajo cargas normales de servicio.
- Al responsable y/o responsables de la edificación localizada en la Calle 69 No. 105-04 del Barrio San Basilio de la Localidad de Engativá, mantener la restricción de uso del sector de la terraza donde se emplaza la cubierta en teja plástica y estructura metálica, hasta tanto se realice por parte de los responsables de la edificación el retiro controlado y/o estabilización de la cubierta en teja plástica y sistema de soporte metálico de la misma que presentan condición de riesgo de colapso en el corto plazo.
- Al responsable y/o responsables de la edificación localizada en la Calle 69 No. 105-04 del Barrio San Basilio de la Localidad de Engativá adelantar las acciones correspondientes con el fin de realizar el retiro controlado de manera inmediata de la cubierta en teja plástica y sistema de soporte metálico de la misma que presentan condición de riesgo de colapso en el corto plazo, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos y contar con la asesoría de personal competente.
- Por ultimo, se recuerda que es obligación de los propietarios y/o responsables de inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

## 9. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

<b>NOMBRE</b>	FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO	
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO CIVIL	
<b>MATRÍCULA</b>	25202-119788 CND	
<b>NOMBRE</b>	DARWIN JAVIER ORTIZ	
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO CIVIL.	
<b>MATRÍCULA</b>	25202 - 73973 CND	
		Elaboró
<b>Vo.Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO</b> <b>RESPONSABLE AREA DE EMERGENCIAS</b>		Revisó

