

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 4012
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO 97216

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA				REPORTÓ	
COE:	29 y 21	MOVIL:	25	Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - COBB	
FECHA:	17 de febrero de 2009 18 de febrero de 2009	HORA:	6:30 p.m. 10:40 a.m.		

DIRECCIÓN:	Calle 19 No. 9-68 y Carrera 10 No. 19-06	ÁREA DIRECTA:	200 m ²		
BARRIO:	Las Nieves	POBLACIÓN ATENDIDA:	35		
UPZ:	93 Las Nieves	FAMILIAS	-	ADULTOS	35
LOCALIDAD:	3 Santa Fe	PREDIOS EVALUADOS	2	NIÑOS	-
CHIP:	AAA0029PZSY AAA0029PZUH	DOCUMENTO REMISORIO	CR-5663		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

INUNDACIÓN

ESTRUCTURAL

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En horas de la noche del 17 de febrero de 2009 se presentó el desprendimiento de un área de aproximadamente 2 m cuadrados del pañete exterior del costado oriental del cuarto de maquinas de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 10 No. 19-06 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, afectando por la caída de material tejas de asbesto cemento y plásticas de la cubierta del predio de la Calle 19 No. 9-68, donde funciona una galería artesanal de vendedores del Instituto para la Economía Social (IPES). El inmueble de la Carrera 10 No. 19-06 es una construcción de diez (10) pisos, con una edad aproximada de 30 años, sistema estructural en pórticos de concreto, con placas de entepiso en concreto, muros divisorios y perimetrales en mampostería. Presenta como cubierta (terrazza) una losa de concreto reforzado, por encima de la cual, se encuentra construida en la esquina nororiental una estructura adicional de dos pisos en la cual funciona el cuarto de maquinas del ascensor del edificio.

En el predio de la Calle 19 No. 9-68 donde funciona la galería artesanal del IPES, se emplazan unos locales comerciales en un área aproximada de 150 m², compuestos por elementos verticales, horizontales de soporte y divisiones en madera, cubierta a dos aguas con teja de asbesto cemento en los costados y una marquesina en teja plastica con un área de 100 m² aproximadamente ubicada en la zona central del predio. Sobre el costado norte de la mencionada construcción, la cubierta se vio afectada por el desprendimiento del pañete del muro de fachada, a nivel del cuarto de maquinas, del predio de la Carrera 10 No. 19-06, cuya caída desde una altura de entre 25 a 30, ocasionó la ruptura de tejas y caída de escombros al interior de los locales, sin comprometer la estabilidad general de la cubierta.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

A nivel del cuarto de maquinas de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06, se pudo observar que la fachada oriental se encuentra pañetada casi en su totalidad por una capa de mortero de alrededor de unos tres (3) cm de espesor, sin tratamiento de impermeabilización o sellado de juntas verticales a nivel de la azotea. En el borde vertical del muro donde se presentó el desprendimiento del material de mortero, pudo observarse una dilatación de ancho variable (1 cm en su mayor longitud) entre el pañete y la edificación; adicionalmente se apreciaron fisuras en una area aproximada de 36 m² que evidencian deterioro de la capa de pañete. El origen de la dilatación, las fisuras y el desprendimiento del mortero se encuentran asociados a la filtración de aguas lluvias, condiciones de intemperie, la falta de impermeabilización y mantenimiento.

Por las condiciones de posibles desprendimientos de otros sectores del mortero del costado oriental del cuarto de maquinas, se consideró que la habitabilidad y funcionalidad de los locales comerciales emplazados en el predio de la Calle 19 No. 9-68, se encontraba comprometida en el corto plazo ante cargas normales de servicio, así como por los posibles impactos que puedan se puedan presentar por los desprendimientos de pañete sobre la cubierta de los locales comerciales del IPES.

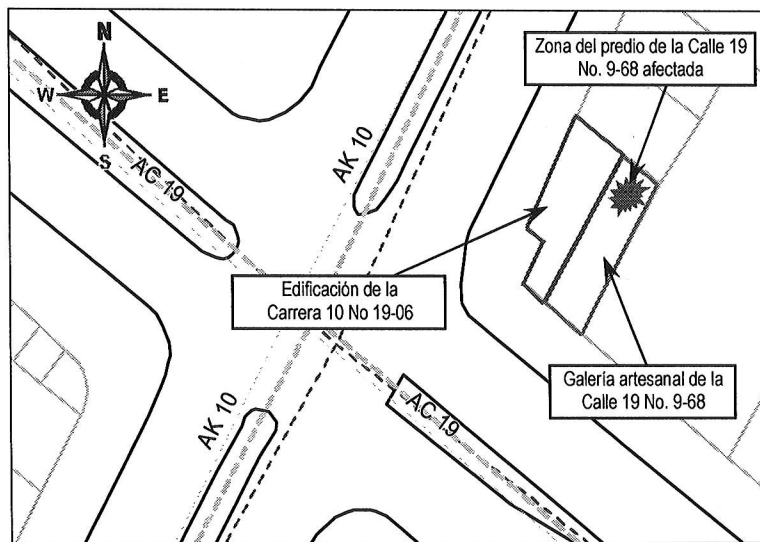

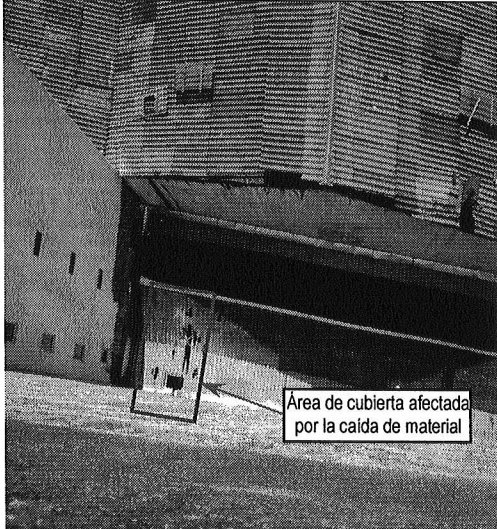
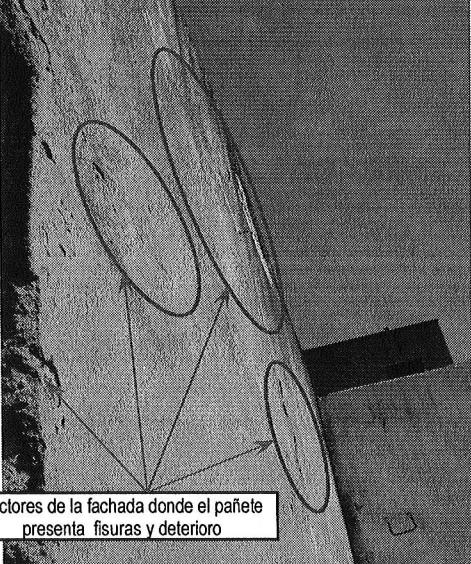
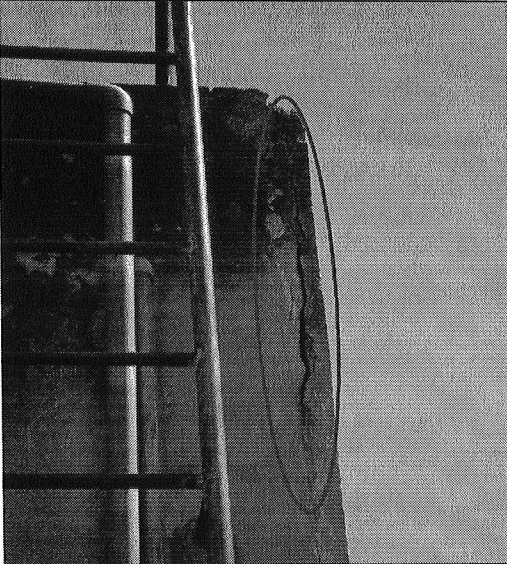


Figura 1. Ubicación de los inmuebles objeto de visita técnica en atención al evento SIRE 97216.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
<p>Fotografía 1. Vista costado suroriental de los predios Calle 19 No. 9-68 y Carrera 10 No. 19-06.</p>	<p>Fotografía 2. Vista sobre el costado norte de la cubierta del predio de la Calle 19 No. 9-68, afectada por la caída del pañete.</p>
	
<p>Fotografía 3. Estado del pañete de la zona de la fachada oriental con susceptibilidad de desprendimiento.</p>	<p>Fotografía 4. Detalle dilatación entre pañete y la mampostería de la estructura. Parte superior del muro del cuarto de maquinas.</p>

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

5. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
1	CARLOS HUMBERTO SOLARTE	Calle 19 No. 9-68	3114883251	35	35	-	Daños y fracturas en tejas de asbesto cemento y plásticas de la cubierta de la construcción sobre el costado norte.
2	PEDRO CARDENAS	Carrera 10 No.19-06	-	150	150	-	Fisuras y grietas en pañete de la fachada del costado oriental de la edificación que generan desprendimiento de material.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	
----	--	----	---	-------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En el corto plazo, desprendimiento y caída de los sectores restantes de pañete del costado oriental del cuarto de maquinas de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06 en los cuales se presentan agrietamientos, deterioro y fisuras.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa de los locales comerciales emplazados en el predio de la Calle 19 No. 9-68 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe afectados por la caída de fragmentos de una capa de pañete del costado oriental del edificio ubicado en el predio de la Carrera 10 No. 19-06, evento ocurrido el día 17 de febrero de 2009.
- Solicitud de evacuación temporal, mediante Acta No. 004970 del 18 de febrero de 2009, de la construcción ubicada de la Calle 19 No. 9-68 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, hasta tanto se realice por parte de los responsables de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06 el retiro controlado y estabilización de los sectores inestables del pañete sobre el costado oriental que presentan agrietamientos, deterioro y fisuras; con condición de riesgo de caída en el corto plazo.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad de los locales ubicados en el predio de la Calle 19 No. 9-68 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe se encuentra comprometida en el corto plazo ante cargas normales de servicio por las afectaciones generadas por el desprendimiento de un sector de pañete del costado oriental de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06 dado que la evidencia de las afectaciones presentadas se concentran en elementos no estructurales correspondientes a tejas de asbesto cemento y plásticas de la cubierta.
- La habitabilidad y funcionalidad de los locales comerciales ubicados en el predio la Calle 19 No. 9-68 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, se encuentran comprometidas en el momento por la posibilidad de caída de sectores inestables de pañete del costado oriental de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06.
- Al responsable y/o responsables de los locales comerciales ubicados en el predio de la Calle 19 No. 9-68 del Barrio Las Nieves de la Localidad de Santa Fe, mantener la evacuación del predio hasta tanto se realice por parte de los responsables de la edificación de la Carrera 10 No. 19-06 el retiro controlado y/o estabilización de los sectores inestables del pañete sobre la fachada oriental que presentan agrietamientos, deterioro y fisuras con condición de riesgo de caída en el corto plazo.

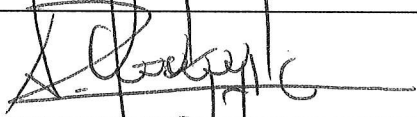
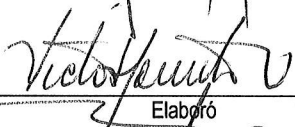
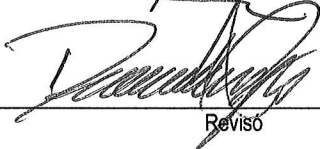
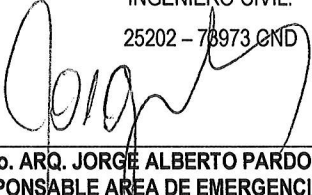


	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

- Al responsable y/o responsables de la edificación localizada en la Carrera 10 No. 19-06 adelantar las acciones correspondientes con el fin de realizar el retiro controlado de manera inmediata de los sectores inestables del pañete sobre la fachada oriental que presentan agrietamientos, deterioro y fisuras con condición de riesgo de caída en el corto plazo, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos y contar con la asesoría de personal competente.
- A la Alcaldía Local de Santa Fe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.
- Por último, se recuerda que es obligación de los propietarios y/o responsables de inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

9. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202-119788 CND	
NOMBRE	VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA	
PROFESIÓN	ING. CIVIL MSC. EN ESTRUCTURAS	
MATRÍCULA	CLD 17202087	
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 - 78973 CND	
		Revisó
Vo.Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO RESPONSABLE AREA DE EMERGENCIAS		

