

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI - 4355
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
(RAD. FOPAE 2009ER14527)

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA NELLY ANGELICA CESPEDES CUEVAS				SOLICITANTE	
COE:	25 - 28	MOVIL:	21	Personería Delegada para Asuntos de Gobierno	
FECHA:	13 de Noviembre de 2009	HORA:	9:00		

DIRECCIÓN:	Km 4.5 vía la Calera	ÁREA DIRECTA:	.5 ha		
BARRIO:	Vereda San Isidro	POBLACIÓN ATENDIDA:	520		
UPZ:		FAMILIAS	450	ADULTOS	70
LOCALIDAD:	01 Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	2	NIÑOS	450
CHIP		DOCUMENTO REMISORIO	CR-7349		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en la base cartográfica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE. El predio ubicado en el Km. 4.5 Vía la Calera, donde funciona la Escuela Pedagógica Experimental, se encuentra en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén y no en la Vereda San Isidro como lo menciona el radicado de la referencia.

De acuerdo con los Planos Normativos de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el predio ubicado en el Km. 4.5 Vía la Calera, donde funciona la Escuela Pedagógica Experimental, presenta Amenaza Media y baja por Fenómenos de Remoción en Masa. (Ver Figura de Localización).



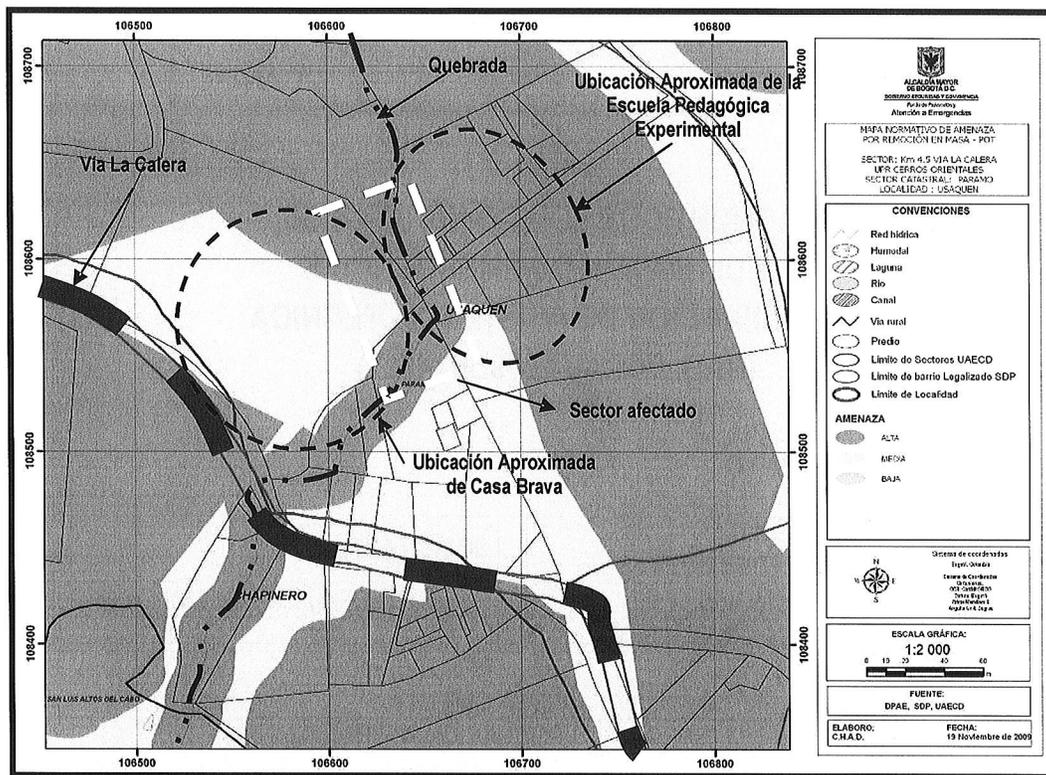


Figura 1. Localización de los predios donde funcionan La Escuela Pedagógica experimental y Casa Brava en la Localidad de Usaquén.



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
 Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

En Atención al radicado de la referencia personal de la Coordinación de Asistencia Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE, realizó visita técnica el día 13 de noviembre de 2009 al predio ubicado en el Km. 4.5 vía la Calera en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona la Escuela Pedagógica Experimental encontrando:

El predio de la referencia se encuentra emplazado en una ladera natural, donde se han ido emplazando varias unidades estructurales, en las cuales funciona el área administrativa y las aulas de clase, de uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple y con cubiertas a un agua en tejas de barro y asbesto cemento, las cuales están soportadas por elementos de madera, adicionalmente hacia los alrededores del predio se observaron varias unidades estructurales en madera, con cimentación tipo palafito y cubiertas a un agua en teja de zinc soportada por elementos de madera que reposan directamente sobre los muros de cerramiento, con base en la inspección visual se evidencio que las construcciones en mampostería presentan deficiencias constructivas asociadas a la falta de elementos de confinamiento del tipo (vigas y columnas) y las construcciones en madera con cimentación tipo palafito, deficiencias constructivas referentes a la carencia de un apoyo adecuado para los elementos verticales de madera sobre el terreno, carencia de diagonales o elementos de arriostramiento para restringir los desplazamientos horizontales del entrepiso y deficientes amarres en las uniones entre los elementos de madera verticales y horizontales. Adicionalmente se observó que el sector en general carece de un manejo adecuado del drenaje superficial y subsuperficial, no se observan procesos de remoción en masa de carácter local ni general en la ladera.

Así mismo durante la visita técnica se pudo observar que el predio en mención limita hacia el costado Sur-occidental con un cuerpo de agua (Quebrada San Miguel), que a la vez delimita el predio donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental con el predio donde funciona el restaurante Casa Brava, razón por la cual es posible que parte de los predios se ubiquen en Zona de Ronda y/o de Manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada (Ver Registro Fotográfico).

Por otra parte hacia el costado Nor-Oriental del predio donde funciona El Restaurante Casa Brava y en la zona que limita con el predio donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental, se observó la disposición inadecuada de escombros de construcción y basuras sobre una ladera de unos 20 m de altura con una longitud de unos 40 m y con una pendiente de unos 45° (Ver Figura No. 2 - Esquema Grafico), disposición que ha afectado el cauce de la quebrada generando su taponamiento parcial y total en algunos sectores, adicionalmente se destaca que posiblemente se han realizado conexiones de aguas servidas directamente sobre la quebrada, situación evidenciada por la turbiedad y los malos olores que se evidenciaron en el sitio.

El personal de la escuela Pedagógica Experimental informo que la disposición inadecuada de escombros, se viene realizando en horas de la noche desde el predio donde funciona el Restaurante Casa Brava, situación que no fue posible determinar con base en la inspección visual realizada dado que no fue posible el acceso al predio del Restaurante Casa Brava.



Adicionalmente en la visita técnica y hacia el costado Sur-Oriental del predio, se pudo observar un individuo arbóreo de tipo eucalipto de unos 25 m de altura y con un diámetro aproximado de 1 m, que presenta pérdida de verticalidad severa, por lo que se puede inferir que en el corto plazo se puede presentar la caída de este individuo arbóreo afectando la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental del predio donde funciona la Escuela pedagógica experimental).

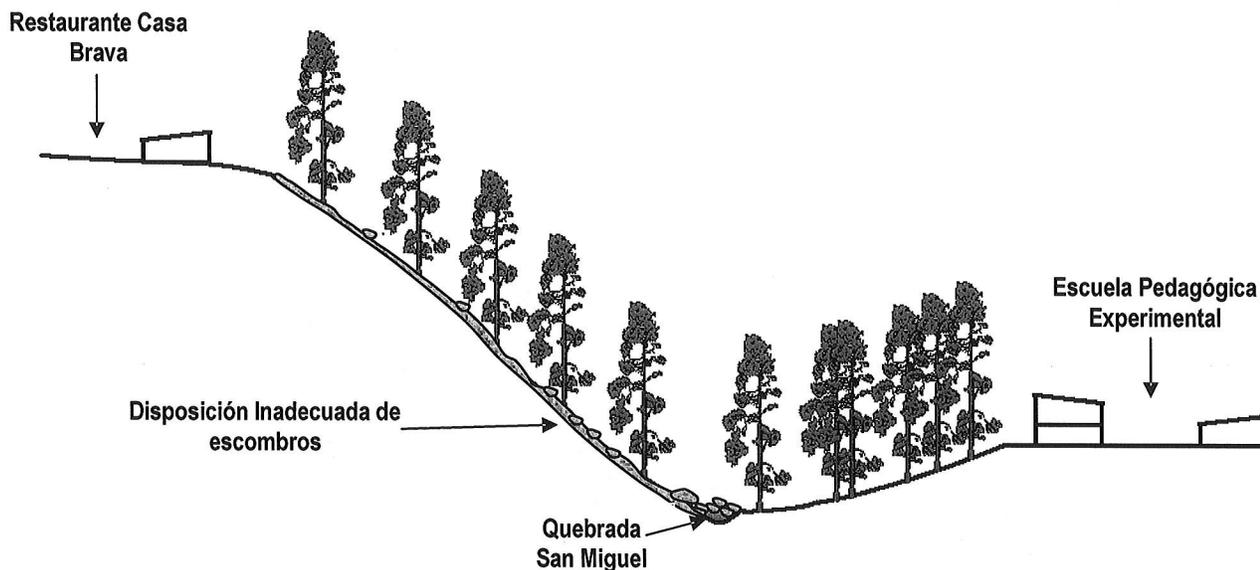
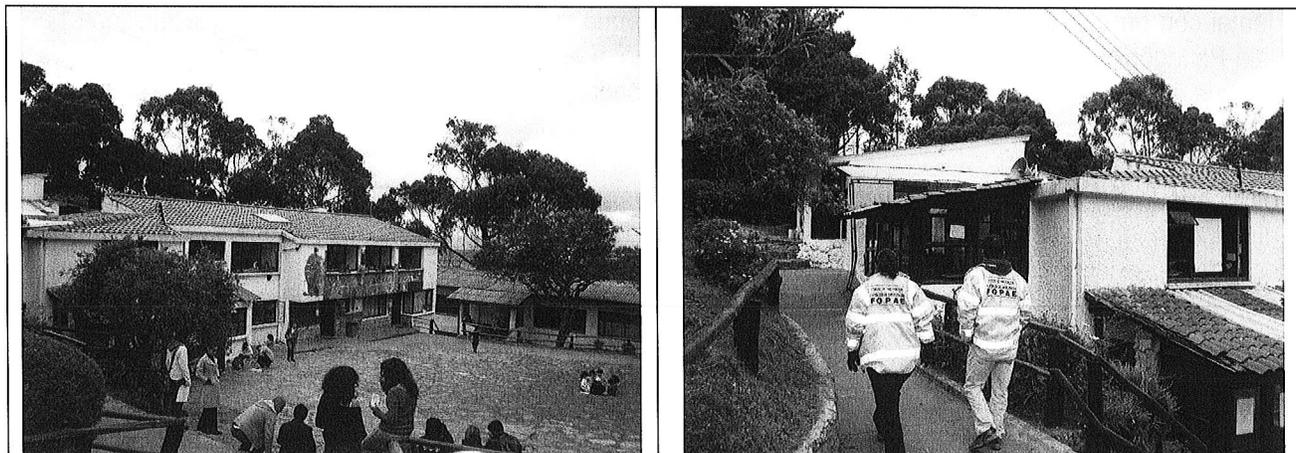


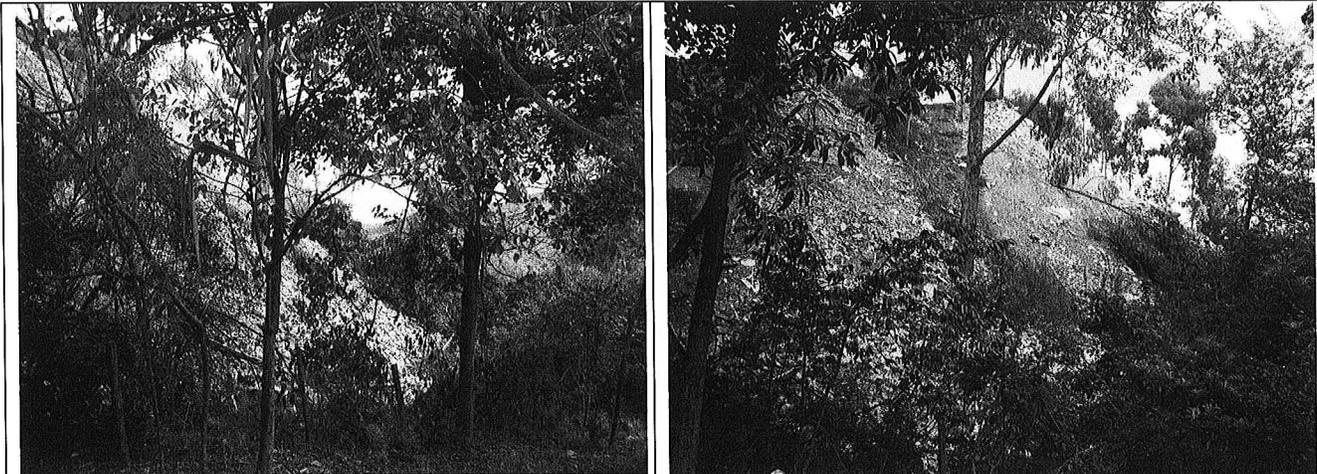
Figura No. 2.- Esquema de la afectación y la disposición inadecuada de escombros.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

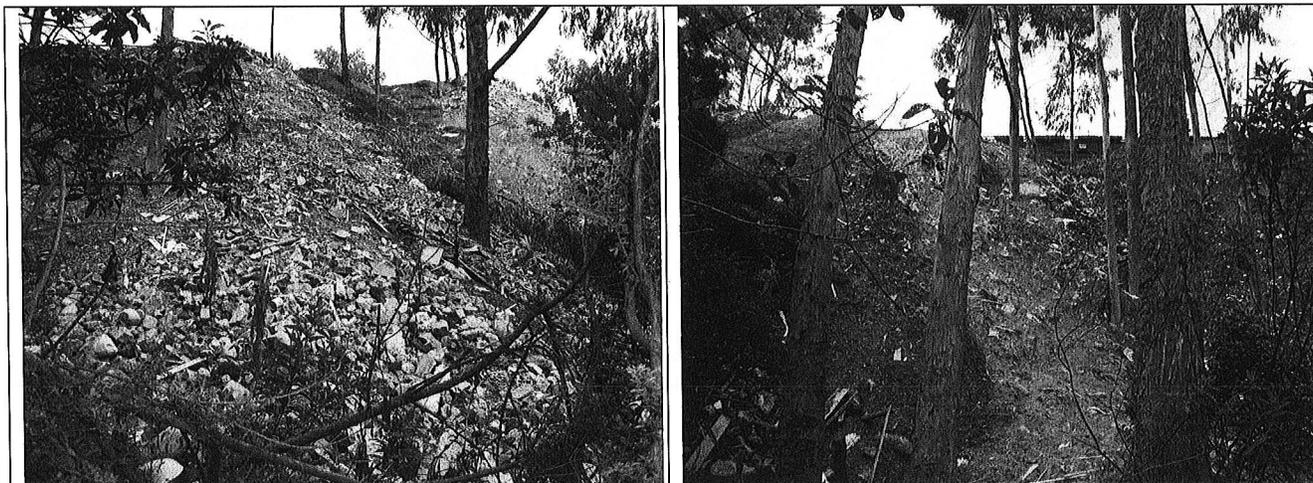


Fotografía No. 1 y 2. Predio ubicado en el Km. 4.5 vía la Calera, en la Vereda Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona la Escuela Pedagógica Experimental.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	



Fotografía No. 3 y 4. Se observa la ladera ubicada al costado Nor-Oriental del predio donde funciona el Restaurante Casa Brava, sobre la cual se han dispuesto escombros de construcción y basuras de manera antitécnica e inadecuada generando afectación sobre el cauce de la quebrada.



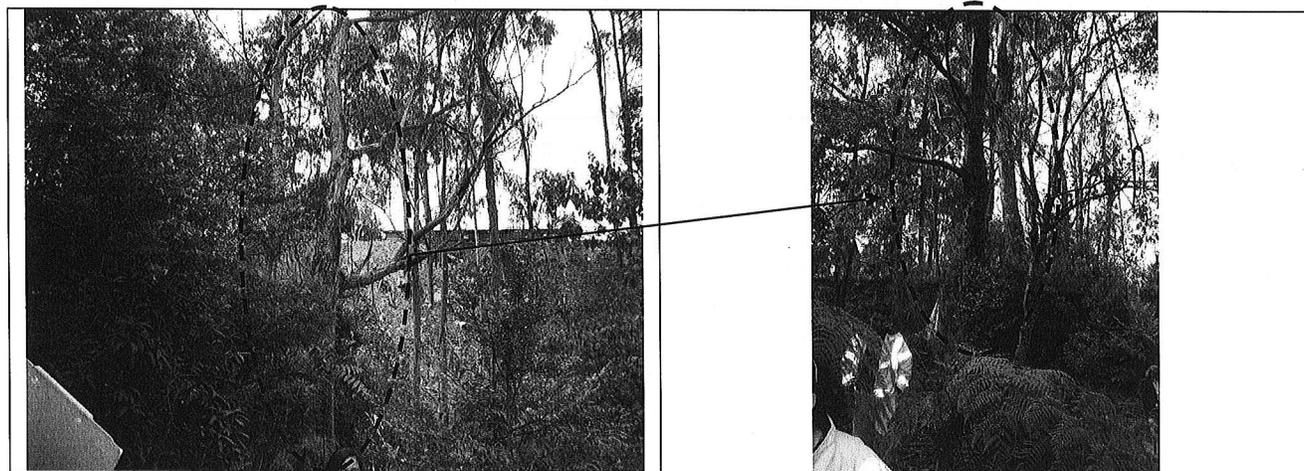
Fotografía No. 5 Se observa la disposición antitécnica e inadecuada escombros de construcción y basuras generando afectación sobre el cauce de la quebrada.

Fotografía No. 6. Se observa la ladera ubicada al costado Nor-Oriental del predio donde funciona el Restaurante Casa Brava, sobre la cual se han dispuesto escombros de construcción y basuras de manera antitécnica e inadecuada generando afectación sobre el cauce de la quebrada.





Fotografía No. 7 y 8. Se observa el cauce de la Quebrada San Miguel totalmente obstruido por la disposición antitécnica e inadecuada de escombros de construcción y basuras sobre la ladera del costado Nor-oriental del predio donde funciona El Restaurante Casa Brava.



Fotografía No. 9 y 10. Se observa el individuo arbóreo de tipo eucalipto, que presenta pérdida de verticalidad severa, por lo que se puede inferir que en el corto plazo se puede presentar la caída de este individuo arbóreo afectando la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental del predio donde funciona la Escuela pedagógica experimental).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

6. AFECTACIÓN ACTUAL:

#	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS
1	Escuela Pedagógica Experimental	Km. 4.5 Vía La Calera	520	70	450	Al momento ninguno
2	Restaurante Casa Brava	Km. 4.5 Vía La Calera				Al momento ninguno

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		CUAL?	Taponamiento del Cauce de la Quebrada San Miguel
----	---	----	--	-------	--

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Dado que en el sector evaluado, el cauce de la Quebrada San Miguel, se encuentra parcialmente obstruido por la disposición inadecuada de escombros de construcción y basuras, identificadas en la margen izquierda de la misma, es posible que durante las temporadas invernales venideras se presente el represamiento y afectación en su entorno y aguas abajo por el desencadenamiento de una avenida torrencial.
- Debido a la pérdida de verticalidad severa del individuo arbóreo de tipo eucalipto, es posible que en el corto plazo se pueda presentar la caída de este individuo arbóreo afectando la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental del predio donde funciona la Escuela pedagógica experimental).

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la amenaza y el riesgo asociado a los predios ubicados en el Km. 4.5 Vía La Calera, en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental y el Restaurante Casa Brava.
- Solicitud de Restricción Parcial de uso, de manera temporal y preventiva mediante el acta No. 007028 del 13 de noviembre de 2009, de la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental del predio donde funciona la Escuela pedagógica experimental). Hasta tanto se realice la tala controlada del individuo arbóreo.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad estructural y la condición de funcionalidad de las construcciones emplazadas en el predio ubicado en el Km. 4.5 Vía La Calera, en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental, no se encuentran comprometidas en el corto plazo bajo cargas



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

normales de servicio, por las deficiencias constructivas evidenciadas, ni por la disposición antitécnica e inadecuada de escombros sobre la margen izquierda de la Quebrada San Miguel, ni por procesos de remoción en masa de tipo local o general ya que con base en la inspección visual no hay evidencia de procesos de inestabilidad.

- Así mismo se destaca que la estabilidad estructural y la condición de funcionalidad de las construcciones emplazadas en el predio ubicado en el Km. 4.5 Vía La Calera, en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, no está comprometida en el corto plazo por la caída del individuo arbóreo que presenta pérdida de verticalidad, sin embargo la funcionalidad de la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental) del predio en mención, puede verse comprometida en el mediano plazo.
- Al responsable y/o responsables del predio ubicado en el Km. 4.5 Vía La Calera en la Vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, mantener la restricción parcial de uso de manera temporal y preventiva de la zona verde aledaña a la margen derecha de la quebrada (costado Sur-occidental) del predio en mención, hasta tanto se realice la tala controlada del individuo arbóreo que presenta pérdida de verticalidad severa.
- Al responsable y/o responsables del predio ubicado en el Km. 4.5 vía La Calera, en la vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental, consultar la reglamentación urbanística definida para el Sector, por la Secretaría Distrital de Planeación (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD), con el objeto de establecer aspectos que no son competencia de la DPAAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubican los predios en referencia.
- En caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, se recomienda al responsable y/o responsables del predio ubicado en el Km. 4.5 vía La Calera, en la vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental implementar acciones para el reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las construcciones, con personal idóneo para garantizar el funcionamiento durante la vida útil de las mismas, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente), de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Al responsable y/o responsables de los predios ubicados en el Km. 4.5 vía La Calera, en la vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funcionan La Escuela Pedagógica Experimental y El Restaurante Casa Brava y debido a que los predios son adyacentes a la Quebrada San Miguel, se recomienda, consultar en la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, por ser de su competencia, si parte de los predios en comento se localizan en la Zona de Ronda y/o Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada San Miguel; por lo que de ser afirmativo, se recomienda consultar que acciones u obras están proyectadas a realizar en la ronda de dicha Quebrada y más exactamente en el sector evaluado.
- A la alcaldía local de Usaquén, a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB y a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, desde su competencia, verificar la legalidad de la disposición antitécnica e inadecuada de escombros de construcción y basuras identificado en el costado



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

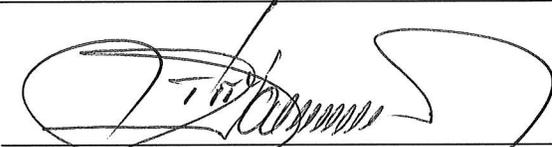
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

Nor-oriental del predio ubicado en el Km. 4.5 Vía La Calera en la Vereda El paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona El Restaurante Casa Brava, el cual según lo observado ya generó taponamiento parcial sobre el cauce de la Quebrada San Miguel, pudiendo generar afectación en su entorno y aguas abajo, por la ocurrencia de avenidas torrenciales.

- A la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y al Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis, desde su competencia realizar una valoración del individuo arbóreo de tipo eucalipto que presenta pérdida de verticalidad, el cual se ubica al costado Sur-Oriental del predio ubicado en el Km. 4.5 Vía La Calera en la vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental.
- Al responsable y/o responsables del predio ubicado en el Km. 4.5 vía La Calera, en la vereda El Paramo de la Localidad de Usaquén, donde funciona La Escuela Pedagógica Experimental, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del predio y del terreno en general e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

10. ADVERTENCIA

En el presente diagnóstico, las conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica del 13 de Noviembre de 2009; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los funcionarios de los predios evaluados en el presente diagnóstico.

NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA	
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS	
MATRÍCULA	2521875094 CND	
NOMBRE	NELLY ANGELICA CESPEDES CUEVAS	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – ESP. GEOTECNIA	
MATRÍCULA	68202099536 STD	
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND	
 Vo. Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO RESPONSABLE ÁREA DE EMERGENCIAS		



