

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 4303**  
**SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RAD FOPAE – 2009ER12854**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

<b>ATENDIÓ:</b>	CATALINA BERNAL HUERTA			<b>SOLICITANTE:</b>
<b>COE:</b>	20	<b>MOVIL:</b>	4	David Eduardo Cañas Arboleda / Personero Local De Chapinero
<b>FECHA:</b>	30 de Septiembre de 2009	<b>HORA:</b>	11:30 am	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifiquen las condiciones del sector

<b>DIRECCIÓN:</b>	Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3	<b>ÁREA DIRECTA:</b>	m <sup>2</sup>				
<b>BARRIO:</b>	San Luis Altos del Cabo	<b>POBLACIÓN ATENDIDA:</b>	3				
<b>UPZ:</b>	89 San Isidro-Patios	<b>FAMILIAS</b>	2	<b>ADULTOS</b>	3	<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD:</b>	2 Chapinero	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1				
<b>CHIP</b>	AAA0158NYTD	<b>DOCUMENTO REMISORIO</b>	CR-6963				

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA

INUNDACIÓN

ESTRUCTURAL

**3. ANTECEDENTES**

Inicialmente es importante resaltar que luego de revisar la cartografía disponible y luego de realizar la visita técnica se encontró que el la dirección del predio donde habita la señora Teresa Álvarez Basto corresponde a la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3 y no a "... la Diagonal 101 No. 7ª este 51 interior 3 dirección vieja y nueva Calle 101ª No. 3-47 este interior 3...", como figura en la solicitud de la referencia.

Una vez revisada la base de datos del Proyecto de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3 (Lote 1 de la Manzana A-22), esta incluido en dicha base por medio del Concepto Técnico CT-4488, con Fecha de Ingreso 28 de septiembre de 2009, Identificador 2009-2-11230 y Prioridad Técnica 2, para lo cual figuran como beneficiarios la señora Álvarez Basto Teresa y el señor López Miguel Ramón.

**4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS**

Se presenta un nivel de deterioro moderado en el sistema de cubierta del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3.

En el predio de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, se emplaza una edificación de dos niveles construidos con un sistema estructural en mampostería no reforzada, con entepiso en placa maciza de concreto y un sistema de cubierta conformado por elementos de madera y tejas en lamina de zinc. Hacia el sector sur de dicha edificación se encuentra un cuarto de herramientas en cuyo sistema de cubierta se identificaron deficiencias constructivas en el sistema estructural como por ejemplo: ausencia de elementos de amarre que permitan resistir cargas con componentes horizontales como cargas de



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

viento y conexiones deficientes entre elementos verticales y horizontales y deficiencias constructivas en la calidad de los elementos y en los procesos constructivos como por ejemplo: uso de elementos con secciones insuficientes, uso de madera de poca resistencia en algunos casos, uso de elementos con grietas radiales o rajaduras y mezcla de diferentes tipos de madera. Este espacio carece de placa de entepiso y según testimonio de los responsables permanece deshabitada.

Adicionalmente hacia el sector norte dicha edificación presenta una ampliación a un tercer nivel, la cual esta construida en material de recuperación y conforma una unidad habitacional independiente junto con el sector norte del segundo nivel. Es importante resaltar que el ingreso a esta unidad habitacional independiente no fue permitido por los responsables del predio.

Al realizar inspección visual de la edificación del predio de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, no se identificó daño aparente como fisuras o grietas en los muros que conforman la edificación, ni sobre las placas de entepiso, así como tampoco se identificaron anomalías como grietas o hundimientos significativos, ni evidencia de procesos de remoción en masa de tipo local en el terreno sobre el cual se emplaza la edificación.

Se realizó la Restricción Parcial de uso del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, debido al nivel de deterioro, a las deficiencias constructivas que se identificaron en el sistema de cubierta y teniendo en cuenta un posible desprendimiento de material desde el nivel de cubierta en este sector.

Entre las posibles causas por las cuales se presenta el nivel de deterioro del sistema de cubierta del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación están: la baja capacidad del sistema de cubierta por las deficiencias constructivas que se identificaron, exposición de los elementos a cargas con componentes horizontales como cargas de viento y ausencia de mantenimiento periódico adecuado a la cubierta en general.

La estabilidad estructural y la habitabilidad de la edificación de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, no se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio, sin embargo podrían presentarse desprendimientos de material desde el nivel de cubierta del cuarto de herramientas restringido.

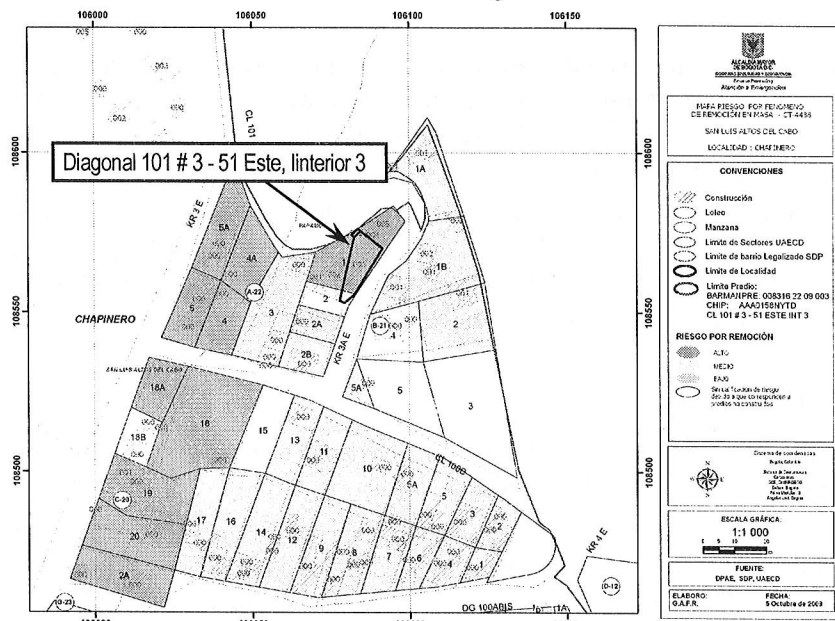


Figura 1. Localización y condición de Riesgo, predio de la Diagonal 101 # 3-51 Este, Interior 3, Barrio San Luis Altos del Cabo de la Localidad de Chapinero

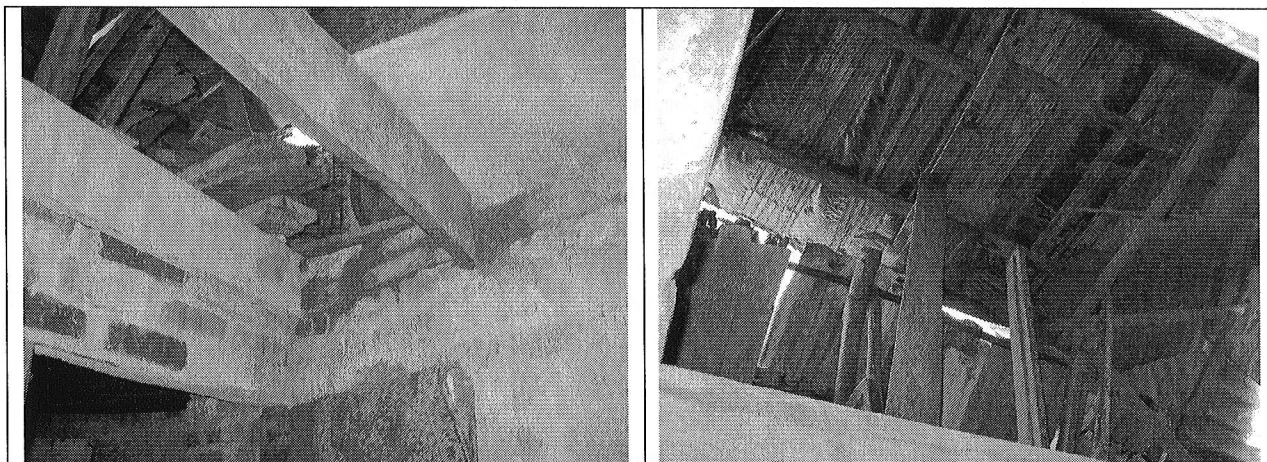


 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Fondo <b>Prevención y Atención Emergencias</b>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>01</b>
		Código documental:	

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Fotografía 1.** Edificación de la Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3, Barrio San Luis Altos del Cabo de la Localidad de Chapinero.



**Fotografía 2.** Cuarto de herramientas que carece de una placa de entrepiso y que según testimonio de los responsables se encuentra deshabitado. Sector sur de la edificación de la referencia.

**Fotografía 3.** Sistema de cubierta del cuarto de herramientas localizado en el sector sur de la edificación de la referencia.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

### 6. AFECTACIÓN

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Álvarez Basto Teresa / López Miguel Ramón	Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3	5 201304	3	3	1	Nivel moderado de deterioro en el sistema de cubierta del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

### 7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	X	CUAL?	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------	---	-------	--------------------------

### 8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- ✓ Desprendimiento de material desde el nivel de cubierta del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación de la Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3, Barrio San Luis Altos del Cabo de la Localidad de Chapinero.

### 9. ACCIONES ADELANTADAS

- ✓ Evaluación cualitativa del predio de la Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3, en el cual se presenta un nivel moderado de deterioro en el sistema de cubierta del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación.
- ✓ Solicitud de Restricción parcial de uso, mediante el Acta No. 005780 del 30 de septiembre de 2009, del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación de la Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3.

### 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES


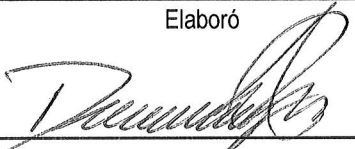

- ✓ La estabilidad estructural y la habitabilidad de la edificación de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, no se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio, sin embargo podrían presentarse desprendimientos de material desde el nivel de cubierta del cuarto de herramientas restringido.
- ✓ Mantener la restricción parcial de uso del cuarto de herramientas localizado hacia el sector sur de la edificación de la Diagonal 101 # 3 -51 Este, Interior 3, debido al nivel de deterioro, a las deficiencias constructivas que se identificaron en el sistema de cubierta y teniendo en cuenta un posible desprendimiento de material desde el nivel de cubierta en este sector.
- ✓ Se recomienda al responsable y/o responsables de la edificación de Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, realizar un seguimiento permanente, de las condiciones de estabilidad de la edificación en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.
- ✓ Continuar con Prioridad Técnica dos (2) en el Proyecto de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, el predio ubicado en la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, Barrio San Luis Altos del Cabo de la Localidad de Chapinero donde habitan la señora Álvarez Basto Teresa, el señor López Miguel Ramón y su familia.
- ✓ A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3, teniendo en cuenta la prioridad que la Dirección de Prevención y Atención de emergencias – DPAAE le ha dado al caso por vincular a dos adultos mayores.
- ✓ Finalmente se informa a los responsables del predio que para continuar con el trámite de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, no es prioritario llevar a cabo al evacuación de las familias que habitan en el predio de la Diagonal 101 # 3 - 51 Este, Interior 3.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

### 11. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

<b>NOMBRE</b>	CATALINA BERNAL HUERTA	
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERA CIVIL	
<b>MATRÍCULA</b>	25202-85180CND	
		Elaboró
<b>NOMBRE</b>	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
<b>PROFESIÓN</b>	INGENIERO CIVIL.	
<b>MATRÍCULA</b>	25202-73973CND	
		Revisó
<b>Vo. Bo.</b>	 <b>ARQ. JORGE ALBERTO PARDO TORRES</b> <b>RESPONSABLE AREA DE EMERGENCIAS</b>	



