



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-2460

ADENDO 3 - DI - 2383

COORDINACIÓN TÉCNICA

EMER / 2004 / 2005

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	Rafael Uribe Uribe (18)
UPZ	55- Diana Turbay
BARRIO	Desarrollo Nueva Esperanza
DIRECCIÓN	Desarrollo Nueva Esperanza
FECHA VISITA	Agosto de 2005
SOLICITANTE	Reasentamientos Humanos - Caja de la Vivienda Popular
ÁREA DE INFLUENCIA	0.2 Ha
POBLACIÓN BENEFICIADA	41 Familias – 164 Personas
PREDIOS EVALUADOS	41
VIGENCIA	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

El día 25 de mayo de 2005, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE emitió el Diagnostico Técnico - DI 2383, para la microcuenca de la quebrada la Guairita, en el sector comprendido por los barrios Rincón del Valle y Nueva Esperanza de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

En el DI 2383 se incluyeron con Prioridad No. 1 a 199 familias en el Programa de Reasentamiento de familias ubicadas en zona de alto riesgo no mitigable, estas familias se encontraban en zonas susceptibles a la ocurrencia de flujos de tierras y reactivación de antiguos deslizamientos traslacionales y en taludes de corte, ocasionados por la saturación del material superficial producto de la meteorización y erosión del suelo de cimentación de las mencionadas viviendas. Los predios allí asentados presentan precaria condición constructiva y deficiencias en el manejo de las aguas de escorrentía.

3. ACCIONES ADELANTADAS

Personal de la Coordinación Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE, ha venido realizando recorridos en las zonas identificadas como críticas evaluando la habitabilidad de las viviendas y el avance del proceso de inestabilidad del sector en general.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Teniendo en cuenta las observaciones de campo, para el presente diagnóstico se evaluaron básicamente dos zonas críticas del Desarrollo Nueva Esperanza, conformadas de la siguiente manera, de acuerdo con el plano anexo realizado por la firma Geocing Ltda (2.004) en desarrollo del estudio denominado "Zonificación de riesgo por remoción en masa y recomendaciones de medidas de prevención y mitigación para el barrio Nueva Esperanza, localidad de Usme":

Zona 1: Manzanas N1, P5, P6 y Z ubicadas en la parte baja de Nueva esperanza. Correspondiente a una ladera estructural compuesta principalmente por roca arenisca cubierta parcialmente por capa vegetal, donde se evidencia afectaciones locales tipo desprendimiento de la capa de suelo y roca meteorizada que conforman los taludes de corte realizados para el emplazamiento de las viviendas.

Zona 2: Manzanas 10, 14, C2, C4, C5, G1, N4 y 74 ubicadas hacia las partes baja y media del desarrollo de Nueva Esperanza. La zona corresponde a una ladera en contrapendiente estructural de inclinación moderada, conformada por roca arenisca cubierta parcialmente por rellenos antrópicos tanto de residuos de material de construcción como basuras, donde se presentan deslizamientos compuestos y grietas de tracción.

Como factor detonante de los fenómenos de remoción en masa presentes en las dos zonas se tiene el inadecuado manejo de las aguas servidas y de escorrentía, las cuales son vertidas directamente al terreno y/o captadas a través de tuberías de gress en mal estado. Se ha identificado como factor contribuyente la acción antrópica (intervención y modificación de las laderas a través de cortes y rellenos para el emplazamiento de las viviendas).

En las dos zonas predominan las construcciones en material de recuperación correspondiente al 80 % aproximadamente y el 20% restante corresponden a viviendas en mampostería simple con deficiencias constructivas. El sistema constructivo en general hace que estas viviendas presenten alto grado de vulnerabilidad con respecto a los procesos dinámicos presentes en el sector.

Después de realizar la evaluación técnica de las viviendas ubicadas en las dos zonas antes relacionadas, identificando los predios que presentan afectación o se encuentran en alto riesgo con posibilidad de afectación de la habitabilidad en el corto plazo, se recomienda incluir con prioridad uno (1) en el programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable las 15 familias que a continuación se relacionan (ver Tabla No. 1):

Tabla No. 1 Familias a incluir en el programa de reasentamiento

MANZANA	LOTE	POSEEDOR O CABEZA DE FAMILIA
N1	11	Jazmín Gómez
N1	13	Sosa Benjamín
N1	14	Gómez Carlos Julio
14	1	Gómez Delio



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Continuación Tabla No. 1

MANZANA	LOTE	POSEEDOR O CABEZA DE FAMILIA
14	2	Arnulfo Martín Bernardo
10	6	Gómez Diana Paola
C2	1	Duarte Cardona Rosa Elvira
C4	8	García Aguirre German
C5	2	Portilla Lili
C5	3	Romero Graciela
C5	4	Irma
Z	4	José Isaac Díaz Vásquez
G1	2	Gonzalez Mercedes
74	23	Castro Gregorio
C2	2	Silva Martínez Cesar Arley

En desarrollo de la actividad de monitoreo estructural de viviendas y de estabilidad del terreno se constató que los predios relacionados en la tabla No. 2 presentan afectación en elementos estructurales y no estructurales que comprometen la habitabilidad y estabilidad de las viviendas en el corto plazo, por lo que se hace necesario llevar a cabo el proceso de evacuación definitiva (ver Figura No. 1):

Tabla 2. Listado de Viviendas afectadas

MANZANA	LOTE	PROPIETARIO	SOPORTE TECNICO DE INCLUSIÓN EN EL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO	OBSERVACIÓN
N1	11	Jazmin Gómez	DI - 2460	Vivienda en material de recuperación, ubicada sobre una pendiente estructural.
10	6	Gómez Diana Paola	DI - 2460	Vivienda de un nivel construida en mampostería simple,
C2	1	Duarte Cardona Rosa Elvira	DI - 2460	Vivienda en material de recuperación.
G1	1	García Pareja Alicia	DI - 2383	Vivienda en material de recuperación.
N4	18	Cubillos Bustos Blanca Janeth	DI - 2429	Construcción mixta – fachada en material de recuperación y muros divisorios en mampostería simple
P6	8	Páez Pérez Noel	DI - 2383	Vivienda en material de recuperación.
P5	21	Tovar Maria Dinora	DI - 2429	Vivienda en material de recuperación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

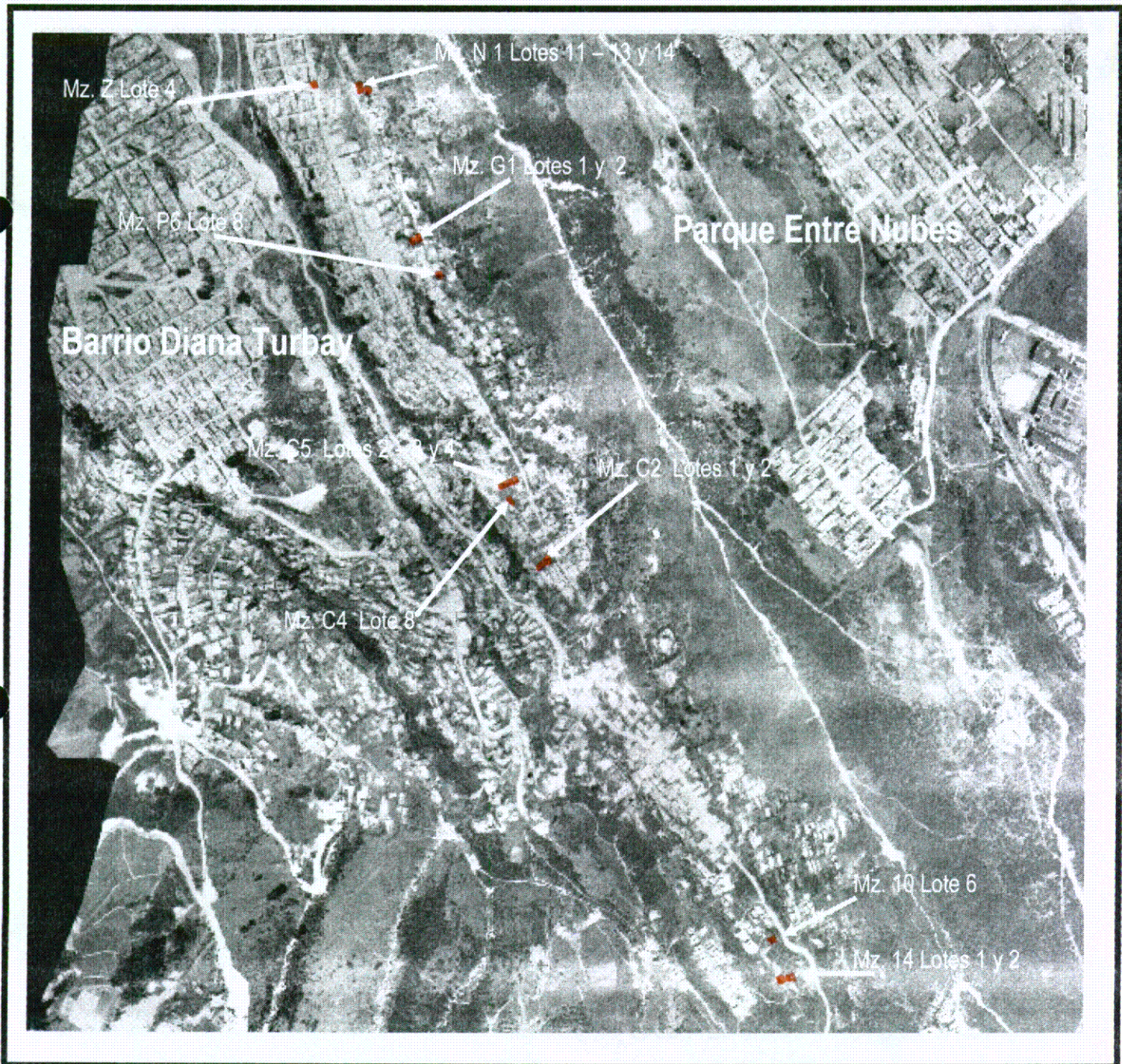


Figura No. 1. Localización de las familias a reubicar y/o recomendadas para evacuación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Después de realizar la evaluación técnica de las viviendas ubicadas en las zonas definidas como críticas, identificando los predios que presentan afectación comprometiendo su habitabilidad en el corto plazo, se recomienda llevar a cabo la evacuación definitiva de las familias que ocupan los inmuebles relacionados en la tabla No. 2

Incluir con prioridad uno (1) en el programa de reasentamiento de familias ubicadas en zona de alto riesgo a las relacionadas en la tabla No. 1

Se identificaron lotes vacíos, en proceso de construcción y construcciones nuevas, en los cuales se recomienda restringir el uso para la construcción de viviendas y cualquier tipo de equipamiento por corresponder a zonas de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa (Ver Tabla No. 3). Se recomienda a la entidad competente adelantar las acciones respectivas para evitar nuevas construcciones, así como la venta y reventa de lotes en el sector.

Tabla No. 3 Lotes vacíos, en proceso de construcción y construcciones nuevas

MANZ.	LOTE	OBSERVACIÓN
C2	3	Lote vacío con cerramiento en lata.
C2	9	Lote vacío
C3	10	Lote vacío
C3	9	Lote en proceso de construcción, según fotografía aérea y censo del estudio elaborado por la firma Geocing Ltda. en el 2004 corresponde a un lote vacío.
13	2	Lote vacío
13	3	Lote vacío
13	4	Lote vacío
13	7	Lote vacío
13	8	Lote vacío
12	1	Lote vacío
12	2	Lote vacío
12	3	Lote vacío
12	4	Lote vacío
10	5	Lote vacío
S2	7	Lote en proceso de construcción en material de recuperación.
Colindante Mz 14 Lote 2 (costado izquierdo)		Construcción nueva en mampostería simple, habitada por la señora María.
Colindante Mz. S2 Lote 4 (costado derecho)		Construcción nueva en material de recuperación.
Parte inferior Mz. S2		Construcción nueva en material de recuperación, habitada por la familia de la señora Juliana Prado Tenorio.
S2	3	Actualmente corresponde a un lote con indicios de antigua construcción (placa de piso) cuyo presunto poseedor es el señor Hamilton Urrutia. Se advierte que a la fecha no hay condición de riesgo, toda vez que no hay vivienda.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Evitar la ejecución de cortes en la ladera para el emplazamiento de nuevas construcciones, toda vez que esto conlleva a aumentar el deterioro del sector y la generación de nuevos procesos de remoción en masa.

5. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: INGENIERA GEÓLOGA- ESP. EN SIG.
MATRÍCULA: 1522358878BYC

Luzy Mary Salcedo
Elaboró

NOMBRE: CARLOS EDUARDO MOTTA T.
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL (UN)- MSC INGENIERÍA-GEOTECNIA (UN)
MATRÍCULA: 25202-54965 CND

Carlos Eduardo Motta T.
Revisó

Diana Aevalo
Vo. Bo. DIANA AEVALO

COORDINADORA TECNICA

Fernando Ramirez Cortes
Vo. Bo.: FERNANDO RAMIREZ CORTES
DIRECTOR