



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-2465

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	San Cristóbal (4)
UPZ	50 La Gloria
BARRIO	San Martín de Loba
DIRECCIÓN	Carrera 1B entre Calles 44 Sur y 45 Sur
FECHA VISITA	1 de Septiembre de 2005
SOLICITANTE	María del Carmen Carpintero e Israel Plazas Riaño
AREA	0.01 Hectáreas aproximadamente
POBLACION BENEFICIADA	50 personas, 8 familias, 10 predios
VIGENCIA	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

En el Plano Normativo N° 3 (Amenaza por Remoción en Masa), del Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C.), los predios localizado en la Carrera 1B entre Calles 44 Sur y 45 Sur del Barrio San Martín de Loba de la Localidad de San Cristóbal, les corresponde un nivel de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa, FRM, la cual corresponde a un sector de laderas con evidencias de procesos de inestabilidad activos y procesos erosivos intensos que se localizan en áreas de ronda de cauces, situación que se presenta en el sector en mención puesto que éste se ubica en la margen derecha de la Quebrada la Chiguaza (Ver Figura 1 y Fotografía 1) y hace parte del depósito aluvial (compuesto por bloques en matriz arenolimoso) de dicha quebrada.

3. DESCRIPCIÓN

Como resultado de la visita realizada por personal de la Coordinación Técnica de la DPAAE, el 1 de septiembre de 2005, a los predios del Barrio San Martín de Loba ubicados entre la Quebrada la Chiguaza y la Carrera 1B entre Calles 44 Sur y 45 Sur, se evaluaron las condiciones del terreno y las viviendas, y se determinó lo siguiente:

- Los predios se encuentran en la margen derecha y zona de ronda de la quebrada la Chiguaza y corresponden a viviendas entre uno y tres pisos construida en mampostería y materiales de recuperación, principalmente. En la parte posterior de las viviendas se presentan daños, tales como grietas y deterioro en elementos de cimentación, muros y piso; los cuales se pueden asociar a deficiencias constructivas, manejo inadecuado del agua lluvia, falta de mantenimiento y el fenómeno de socavación lateral de la quebrada, esencialmente.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

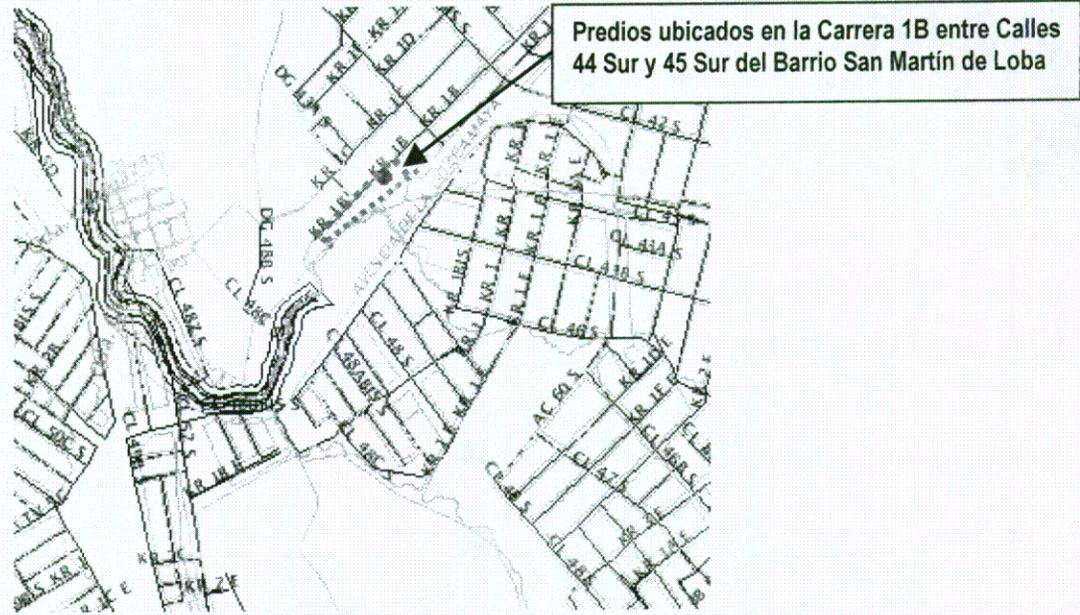
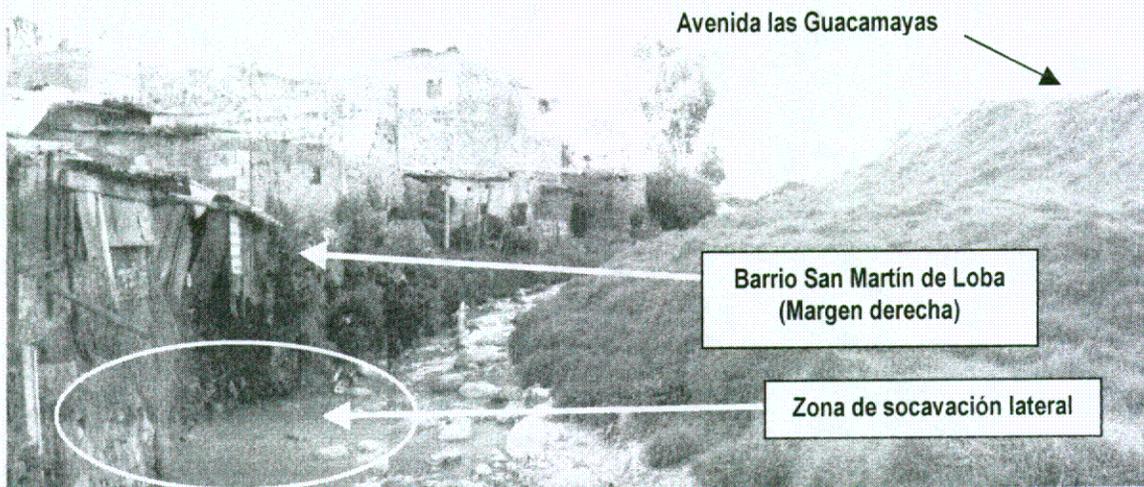


Figura 1 Localización del sector del Barrio San Martín de Loba, para el cual se realizó el presente Diagnóstico Técnico.



Fotografía 1 Vista General de la Quebrada la Chiguaza, entre las calles 44Sur y 45Sur, del Barrio San Martín de Loba de la Localidad de San Cristóbal (Nótese el fenómeno de socavación en la margen derecha de la quebrada y la capacidad de arrastre de la misma).





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- A continuación se describen predio por predio las observaciones efectuadas y en la Figura 2 se muestra un esquema de localización de los predios.

#	PROPIETARIO DIRECCIÓN	TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Israel Ramirez Carrera 1B No. 44-16 Sur	Vivienda de dos niveles construida en mampostería confinada y placas de entepiso y cubierta en concreto y cimentación en concreto ciclópeo	3	2	1	<ul style="list-style-type: none"> • Fisuras y grietas en el muro exterior (cerramiento). • Filtraciones de agua en el sector posterior de la vivienda.
2	Israel Plazas Riaño Sin nomenclatura	Vivienda de un nivel en mampostería no confinada, piso en mortero, cubierta en tejas de zinc y cimentación en concreto ciclópeo	8	4	4	<ul style="list-style-type: none"> • Agrietamiento en el muro posterior de la vivienda y pequeñas fisuras en muros interiores. • Deterioro del muro (hundimientos y fisuras)
3	Mariela Medina Carrera 1B No. 44-24 Sur (No se pudo acceder al interior de la vivienda)	Vivienda de un nivel en mampostería no confinada, cubierta en tejas de zinc y cimentación en concreto ciclópeo	6	2	4	Exteriormente se observó: <ul style="list-style-type: none"> • Agrietamiento en el muro de fachada.
4	No habitada Sin nomenclatura (No se pudo acceder al interior de la vivienda)	Vivienda de un nivel construida en materiales de recuperación. No presenta cimentación.	-	-	-	Exteriormente se observó: <ul style="list-style-type: none"> • Deterioro en los elementos de muros y cubierta.
5	- Carrera 1B No. 44-56 Sur (No se pudo acceder al interior de la vivienda)	Vivienda de dos niveles en mampostería confinada por columnas y placas de entepiso y cubierta en concreto	-	-	-	Exteriormente se observó: <ul style="list-style-type: none"> • Grietas con dirección inclinada (45° aproximadamente) en la fachada, generadas al parecer por un asentamiento diferencial.
6	Blanca Irene de Escarraga Carrera 1B No. 44-60 Sur	Vivienda de un nivel en mampostería (bloques y ladrillos) no confinada, piso en mortero y cubierta en tejas de zinc.	6	4	2	<ul style="list-style-type: none"> • Agrietamiento en el recubrimiento del piso.
7	Israel Plazas Carrera 1B No. 44-62 Sur	Vivienda de un nivel en mampostería no confinada y cubierta en tejas de zinc.	6	4	2	<ul style="list-style-type: none"> • Agrietamiento severo del muro posterior de la vivienda. • Grietas y fisuras en el piso.
8	William Guiza Carrera 1B No. 44-80 Sur	Vivienda de un nivel construida en materiales de recuperación (fachada y parte anterior) y mampostería no confinada (parte posterior) con piso en mortero.	8	2	6	<ul style="list-style-type: none"> • Agrietamiento en el piso de la parte posterior. • Muro de la parte posterior colapsado.
9	Mercedes Bermúdez Carrera 1B No. 44-84 Sur	Vivienda de un nivel construida en materiales de recuperación y mampostería no confinada	8	3	5	<ul style="list-style-type: none"> • Grietas en el piso de la parte posterior. • Muro de la parte posterior de la vivienda colapsado.
10	Jorge Ayala Carrera 1B No. 44-86 Sur	Vivienda de un nivel construida en materiales de recuperación y algunos muros interiores en mampostería no confinada.	5	2	3	<ul style="list-style-type: none"> • Grietas en el piso de la parte posterior. • Fisuras en algunos de los muros en mampostería.

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría

GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

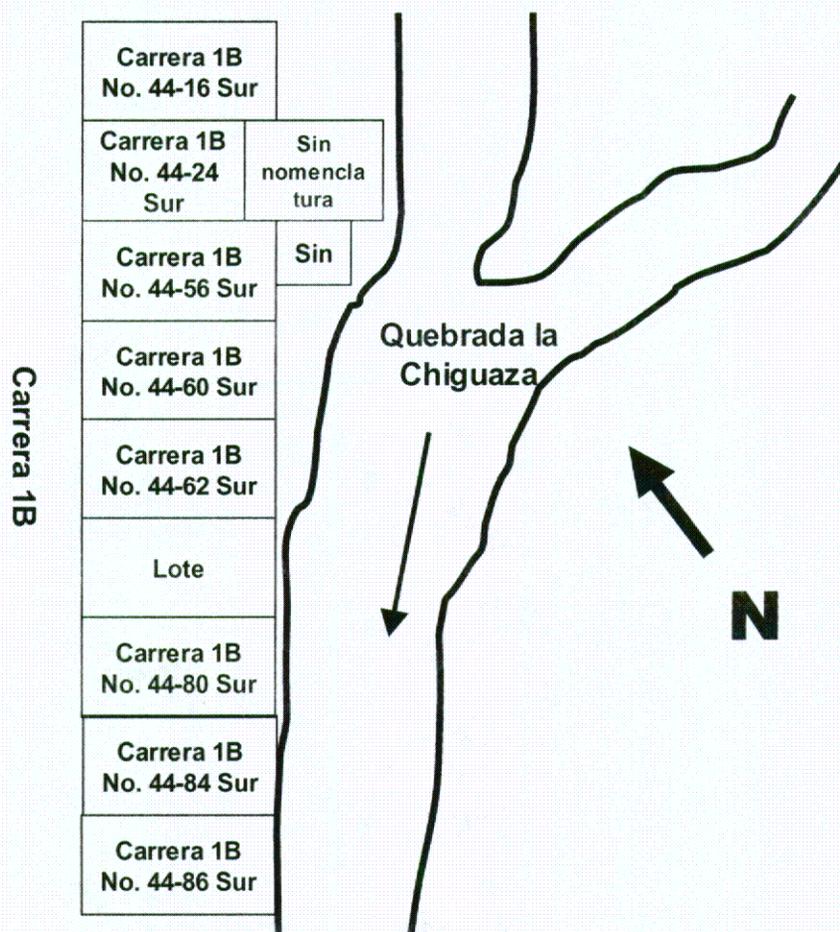


Figura 2 Esquema del sector visitado, ubicado entre la Quebrada la Chiguaza y la Carrera 1B y las Calles 44 Sur y 45 Sur del Barrio San Martín de Loba

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con las observaciones realizadas durante la visita a los predios ubicados entre la Quebrada la Chiguaza y la Carrera 1B y las Calles 44 Sur y 45 Sur, del Barrio San Martín de Loba en la localidad de San Cristóbal, los daños que se presentan en las viviendas no comprometen la estabilidad de las mismas en el momento de la visita, sin embargo, la habitabilidad en la zona posterior de las viviendas con nomenclaturas: Carrera 1B No. 44-80 Sur, Carrera 1B No. 44-84 Sur y Carrera 1B No. 44-86 Sur, han sido comprometidas por el fenómeno de socavación de la Quebrada la Chiguaza; por lo que se recomienda incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable a las siguientes familias:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría

GOBIERNO

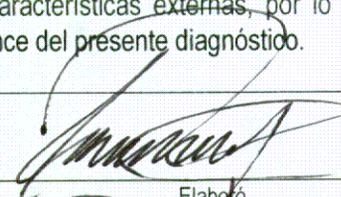
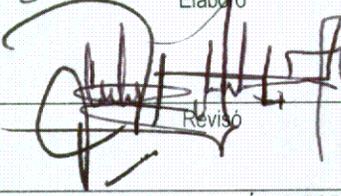
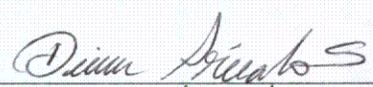
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nombre (Propietario)	Dirección	Prioridad
William Guiza	Carrera 1B No. 44-80 Sur	1
Mercedes Bermúdez	Carrera 1B No. 44-84 Sur	1
Jorge Ayala	Carrera 1B No. 44-86 Sur	1

- A partir de las observaciones y valoraciones realizadas, se considera que los daños en las viviendas se encuentran asociados a deficiencias constructivas, manejo inadecuado del agua lluvia, falta de mantenimiento y ausencia de medidas de protección de la cimentación en la parte posterior de la vivienda (la cual colinda con la quebrada y que se ve directamente afectada por la socavación de la quebrada que genera desconfinamiento de la cimentación).
- Se recomienda a los propietarios y habitantes de los predios mencionados en el presente Diagnóstico, realizar un seguimiento permanente de los daños estructurales y afectaciones que se presentan en sus viviendas.
- Averiguar en la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, EAAB-ESP, sobre las acciones que tiene proyectadas para el mencionado sitio puesto que se localiza dentro de la zona de ronda de la Quebrada la Chiguaza.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

NOMBRE	PABLO ANTONIO GARZÓN CASARES	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202086145 CND	Elaboró
NOMBRE	CARLOS EDUARDO MOTTA TIERRADENTRO	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL (UN) - MSc. INGENIERÍA -GEOTECNIA (UN)	
MATRÍCULA	25202-73855 CND	Revisó
Vo. Bo.	 ING. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ COORDINADORA TÉCNICA	Vo. Bo. ING. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS DIRECTOR