



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-1746

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD : Ciudad Bolívar
BARRIO : Urbanización Arborizadora Alta - Bosques del Madrigal
DIRECCION : Transversal 37 con Diagonal 69I Sur
FECHA DE VISITA : Mayo de 2003
SOLICITANTE : Caja de la Vivienda Popular
ÁREA DE INFLUENCIA : 1.25 ha
VIGENCIA : Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

En atención a solicitudes de la comunidad, personal de la DPAE realizó visitas a la Urbanización Arborizadora Alta - Bosques del Madrigal, emitiendo el Diagnóstico Técnico 1018 de Septiembre 28 de 2000 y el Concepto Técnico No. CT-3712 de Septiembre 28 de 2001 antes de la realización de las obras correctivas y el Diagnóstico Técnico No. DI-1745 después de ejecutadas éstas.

Continuando las labores de seguimiento al comportamiento de las obras ejecutadas por la CVP, personal de la DPAE realizó visitas a la urbanización durante el mes de Mayo de 2003.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL

Durante las visitas del Mes de Mayo de 2003 a la Urbanización Arborizadora Alta - Bosques del Madrigal Manzanas, se encontró que se adelantaba en las zonas verdes la siembra de árboles (Fotografía 1).



Fotografía 1 Vista general de las manzanas 93 y 63 de la Urb. Bosques de Madrigal

Se reitera la necesidad de verificar cuales viviendas fueron ampliadas con posterioridad a la realización de las obras correctivas por la CVP, como en el caso de la vivienda que se presenta en la Fotografía 2 y la Fotografía 3. En esta construcción se nota que no existe un solo eje de columnas y que en cada piso las columnas se apoyan en el voladizo de placa.





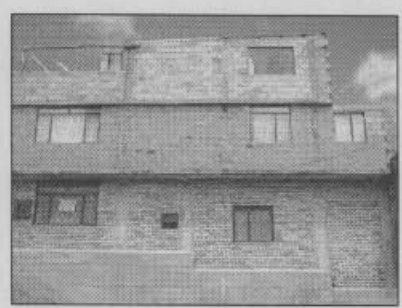
Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Fotografía 2 Vivienda ampliada de la manzana 93

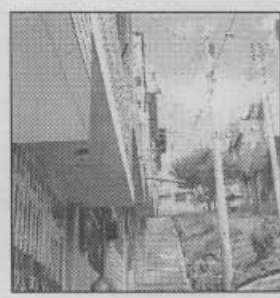


Fotografía 3 Falta de continuidad en ejes de columnas

Algunas cunetas en el perímetro del área intervenida por la CVP se encuentran obstruidas (Fotografía 4), la reparación de las cunetas existentes y la inclinación de las escaleras hacia las casas en la parte posterior de la manzana 93 (Fotografía 5) generan problemas por la saturación local del terreno, nociva para el suelo de fundación de las viviendas.



Fotografía 4 Obstrucción de cunetas



Fotografía 5 Escaleras y cunetas en la parte posterior Mz. 93



En algunas viviendas se empiezan a presentar daños en los acabados de piso en cemento y mineral (Fotografía 6), pero son debidos a que permanecen húmedos. En la parte alta de la manzana 93 se construyó un terraplén de 0.8 m de altura en zona pública (Fotografía 7) para emplazar una cancha de tejo. Se recomienda retirar dicho terraplén por la sobrecarga que genera y la posibilidad de colmatar las cunetas para el manejo de las aguas lluvias.



Fotografía 6 Fisuras acabado de piso



Fotografía 7 Ocupación zona pública





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el periodo de seguimiento no se observa incremento en los daños de las viviendas, a los ya encontrados en las visitas del mes de Abril de 2003. Sin embargo se insiste en realizar el control topográfico.

Se reitera la necesidad de verificar cuales viviendas han sido ampliadas por los propietarios después de realizadas las obras por parte de la CVP, ya que los desarrollos anti - técnicos (ampliaciones), no permiten establecer la efectividad de las obras.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.: *al*

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR TÉCNICO