



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

**DIAGNOSTICO No. DI-1715**

**1. LOCALIZACION**

LOCALIDAD: Ciudad Bolivar (19)  
 UPZ: El Tesoro (68)  
 BARRIO: Urbanización Trigal de Sur  
 DIRECCIÓN: Carrera 17 J a 18 Bis entre Calles 73 A y 74 A sur  
 AREA PRODUCTO: 1.2 Ha  
 TIPO DE RIESGO: Por remoción en masa  
 FECHA DE VISITA: Febrero 25 de 2003  
 SOLICITANTE: Personería de Bogotá  
 VIGENCIA: Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

Este informe corresponde al seguimiento realizado por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE con el objeto realizar un control periódico del estado estructural de las edificaciones, con relación a la acción popular interpuesta por la comunidad.

**2. ANTECEDENTES**

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE ha realizado varias visitas a la Urbanización El Trigal del Sur y emitido los informes técnicos que se relacionan a continuación:

Informe	No.	Fecha
Concepto técnico	3371	Mayo 4 de 1999
Diagnóstico técnico	DI-920	Marzo 9 de 2000
Diagnóstico técnico	DI-1265	Septiembre 26 de 2001
Diagnóstico técnico	DI-1484	Junio 7 de 2002
Diagnóstico técnico	DI-1535	Julio 22 de 2002
Diagnóstico técnico	DI-1584	Septiembre 3 de 2002
Diagnóstico técnico	DI-1659	Diciembre 20 de 2002

**3. DESCRIPCION GENERAL**

Para continuar con el monitoreo de las viviendas, se realizó una nueva visita técnica el día 25 de febrero de 2003, atendida por la administradora de la urbanización, señora Pilar Soriano, en la cual se visitaron 28 viviendas, incluidas las 22 viviendas relacionadas en el diagnóstico técnico DI-1659. Las 6 viviendas adicionales se inspeccionaron por solicitud de la comunidad.

DI-1715 El Trigal del Sur 1/5





Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

A continuación se relacionan las viviendas inspeccionadas. Las direcciones del sector fueron modificadas, por lo que se indica entre paréntesis la anterior nomenclatura, además las sombreadas indican los predios visitados por primera vez. Las viviendas que debido a su estado requieren seguimiento se indican sombreado la columna de observaciones.

**LISTADO DE VIVIENDAS VISITADAS**

Item	Dirección	Tipo	Propietario	Observaciones
1	Carrera 17J No. 73A-39 sur	Casa	Elena Fuentes	Andenes separados completamente de las casas, muy dañados y hundidos hacia el talud. Agrietamiento diagonal muro longitudinal sala. Agrietamientos horizontales muro transversal sala. Agrietamiento placa de contrapiso comedor (la placa no está apoyada sobre la base). Agrietamiento intersección muros cocina y comedor. Agrietamiento muros punto fijo. Agrietamiento muros patio.
2	Carrera 17J No. 73A-35 sur	Casa	Adriana Castelblanco	<b>La vivienda continua desocupada.</b>
3	Carrera 17J No. 73A-41 sur	Casa	Ricardo Calderón	Vecina del ítem 1. Andenes separados completamente de las casas, muy dañados y hundidos hacia el talud. Agrietamiento en intersección muros de patio contra casa. Agrietamiento muros punto fijo. Agrietamiento diagonal muro alcoba segundo piso de 1.00 mm.
4	Carrera 17N No. 73A-67 sur (Carrera 17K No. 73A-67 sur)	Casa	Alicia Ayala	Agrietamiento en la fachada y en el costado lateral, hundimiento y fisuración de los andenes. Humedad en el primer nivel por aguas lluvias. Agrietamiento en la intersección muros de patio. Agrietamiento muro comedor. Agrietamiento pañete entre piso comedor cocina. Agrietamiento intersección muros baño; este agrietamiento también se observó desde la fachada lateral.
5	Carrera 17N No. 73 A-65 sur (Carrera 17K No. 73 A-65 sur)	Casa	María del Carmen Gamboa	<b>En esta visita se encontró que esta vivienda continua desocupada.</b>
6	Carrera 17N No. 73 A-52 sur (Carrera 17K No. 73 A-52 sur)	Casa	Luis Fernando Escobar	<b>En esta visita se encontró que esta vivienda continua desocupada.</b>
7	Carrera 17N No. 73 A-50 sur (Carrera 17K No. 73 A-50 sur)	Casa		Esta vivienda no esta habitada.
8	Carrera 17N No. 73 A-46 sur (Carrera 17K No. 73 A-46 sur)	Casa	Diana Castellanos	Vivienda no habitada.
9	Carrera 17N No. 73 A-44 sur (Carrera 17K No. 73 A-44 sur)	Casa	Martha Martínez	Contra la vivienda del ítem 10 se aprecia separación del orden de 7 cm en la parte superior y agrietamiento muro longitudinal en la sala a nivel de la placa de contrapiso del predio vecino. Agrietamiento diagonal muro de fachada primer nivel. Agrietamientos en muros de patio. Dificultad en apertura de puerta principal.



DI-1715 El Trigal del Sur 2/5



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

10	Carrera 17N No. 73 A-40 sur (Carrera 17K No. 73 A-40 sur)	Casa	Elías Castellanos y Cecilia Rincón	Agrietamiento escalonado en muro fachada. Agrietamientos (5.0 mm) vertical y diagonal en muros alcoba segundo nivel. Agrietamientos en muros interiores y en juntas de primer nivel. Agrietamiento intersección muros baño y zona lavamanos. Agrietamiento diagonal muro cocina. <b>(llamar antes al 2377087)</b> .
11	Carrera 17P No. 73 A-64 sur (Carrera 17N No. 73 A-64 sur)	Casa	Victor Célis Diana Tejada	Colinda con casa deshabitada. Separación diagonal de las unidades de mampostería del orden de 4.0 cm en muros de patio. Agrietamiento intersección muros punto fijo; se ha incrementado con relación a la anterior visita. Agrietamiento vertical muro alcoba posterior desde el vértice de la ventana. Agrietamiento horizontal muro zona closet. Agrietamiento muro fachada. Se ha presentado daños en las instalaciones de aguas negras. Se ha restringido parte del patio.
12	Carrera 17P No. 73 A-56 sur (Carrera 17N No. 73 A-56 sur)	Casa	Luz Helena Blanco	No se pudo ingresar.
13	Carrera 17P No. 73 A-50 sur (Carrera 17N No. 73 A-50 sur)	Casa	Blanca Cecilia García	Agrietamiento diagonal muro de fachada. Agrietamiento vertical muro escalera primer nivel. Agrietamiento vertical muro patio (aprox. 8 mm). Humedad muros por B.A.N. del baño.
14	Carrera 17P No. 73 A-28 sur (Carrera 17N No. 73 A-28 sur)	Casa	Faber de Jesús Cortes.	No se pudo ingresar. Se observan desde afuera agrietamientos en muros de fachada y agrietamiento en placa de entrapiso (voladizo).
15	Carrera 17P No. 73 A-38 sur (Carrera 17N No. 73 A-38 sur)	Casa	Francisco Pedraza.	No se pudo ingresar. Agrietamientos muro fachada en sentido diagonal y vertical.
16	Carrera 17P No. 73 A-26 sur (Carrera 17N No. 73 A-26 sur)	Casa	Héctor Bohórquez.	Agrietamientos verticales y diagonales en muros patio (1.5 cm). Agrietamiento placa de contrapiso; acceso y cocina comedor. Agrietamientos en muros escaleras y acceso alcobas. Humedad último piso por aguas lluvias.
17	Carrera 17P No. 73 A-61 sur (Carrera 17N No. 73 A-61 sur)	Apartamento Int. 101	Melba Rosa Rodríguez. Ancisar Trujillo.	Agrietamiento diagonal y en intersección muros alcoba posterior. Agrietamiento muro patio (5.0 mm). Se observó agrietamiento vertical entre bloques de edificios. Agrietamiento en dinteles. Presencia de humedad en alcoba posterior y patio en parte baja de muros a la altura de 60 cm.
18	Carrera 17P No. 73 A-61 sur (Carrera 17N No. 73 A-61 sur)	Apartamento Int. 102	Jorge Barrios.	Agrietamientos en muros alcoba posterior. Agrietamiento diagonal muro interior alcoba-sala. Agrietamiento vertical muros alcoba y zona lavamanos. Presencia de humedad sobre muros de la alcoba posterior.
19	Carrera 17P No. 73 A-49 sur (Carrera 17N No. 73 A-49 sur)	Apartamento Int. 101	Lida Quintero	Agrietamiento intersección muros patio. Presencia de humedad muro alcoba posterior y patio; se encontró posamiento del agua en alcoba posterior.
20	Carrera 17P No. 73 A-49 sur (Carrera 17N No. 73 A-49 sur)	Apartamento Int. 102	William Penagos	Agrietamiento muros patio. Presencia de humedad sobre muros alcoba posterior. Se realizó reparación desagües lavaplatos; se instaló tubería nueva.



DI-1715 El Trigal del Sur 3/5

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014  
Bogotá D.C.



Secretaría

GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

21	Carrera 17P No. 73 A-25 sur (Carrera 17N No. 73 A-25 sur)	Apartamento Int. 201	Ramiro Alvarez	Agrietamiento intersección muros alcoba posterior; se observa además desde la fachada lateral. Agrietamiento en dilatación prefabricados entrepisos. Agrietamiento en muro fachada sala; se percibe también desde el exterior. Agrietamiento vertical leve muro hall alcobas baño. Agrietamiento muro alcoba 2. Agrietamiento dintel cocina.
22	Carrera 17P No. 73 A-25 sur (Carrera 17N No. 73 A-25 sur)	Apartamento Int. 301	Jorge Alberto Franco. Ligia Muete.	Agrietamiento 5.0 mm muro alcoba posterior; se observa además desde la fachada lateral. Agrietamiento en intersección muros. Agrietamiento en muros y piso del baño. Agrietamientos en arco dintel sala y en dintel puerta cocina y dintel acceso principal. Agrietamiento viga cocina. Agrietamientos intersección muros punto fijo.
23	Carrera 18 No. 73 A-50 sur	Apartamento Int. 102	Doris Marroquin.	Presencia de humedad en muros. Se realizó reparación tubería desagüe. Demolieron parte de muro y se encontró tubería gres averiada; está tubería se encuentra en apartamento vecino el cual se encuentra en un nivel más alto.
24	Carrera 18 No. 73 A-38 sur	Apartamento Int. 101	Luz Melba Moreno	Continua deshabitado.
25	Carrera 18 No. 73 A-38 sur	Apartamento Int. 201	Ernesto Sanabria	No se pudo ingresar.
26	Carrera 18 No. 73 A-38 sur	Apartamento Int. 301	María Elena Camacho	El apartamento no esta habitado. Vidrio vencido siguiendo agrietamiento muro fachada alcoba. Agrietamiento diagonal muro lateral alcoba. Agrietamiento intersección muros alcoba posterior y fachada. Agrietamiento dintel y viga cocina. Agrietamiento arco dintel sala. Se observa cabeceo entre bloques de edificios del orden de 5 cm. Se realizó resane en punto fijo del primer piso.
27	Carrera 18Bis No. 73 A-50 sur	Apartamento Int. 101	Rosy Pérez	Agrietamiento diagonal muro alcoba. Agrietamiento diagonal muro alcoba patio. Presencia de humedad en la parte baja de muros.
28	Carrera 18Bis No. 73 A-50 sur	Apartamento Int. 301	Rosalbina Vergara	Agrietamiento baldosa muro baño. Agrietamiento leve muro alcoba estudio. Agrietamiento muro fachada posterior. Agrietamiento horizontal leve sobre dintel puerta cocina. Agrietamiento intersección muros zona lavamanos en la parte superior. Se observa cabeceo entre bloques de edificios. Se han realizado resanes en varios sitios.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se observó agrietamiento vertical y aumento en la separación entre las estructuras de edificios (dilataciones), debido a asentamientos y hundimientos generados por la inestabilidad del suelo de fundación y acentuados por las condiciones topográficas.

Adicionalmente se presentó daños en las tuberías de desagües que han generado humedad excesiva en los apartamentos de los primeros pisos. Estos daños pueden estar asociadas a los asentamientos de las edificaciones.



DI-1715 El Trigal del Sur 4/5



Secretaría  
**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

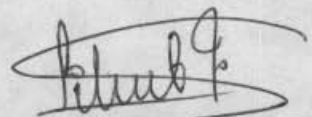
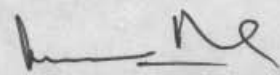
Por lo tanto se recomienda continuar con el monitoreo estructural periódico a las viviendas señaladas en el cuadro de visitas. Adicionalmente es necesario identificar las fugas de agua y realizar las reparaciones, ya que esta condición puede incrementar en forma acelerada los daños en las edificaciones.

Las casas que presentan los mayores daños son las que se relacionan a continuación y corresponden a las mismas identificadas en la visita anterior:

- Carrera 17J No. 73A-39 sur, carrera 17J No. 73A-41 sur, carrera 17N No. 73A-40 sur (antes carrera 17K), carrera 17N No. 73A-67 sur (antes carrera 17K) y carrera 17P No. 73A-64 sur (antes carrera 17N), no requieren ser evacuadas de acuerdo a lo observado en la visita y se recomienda continuar con el monitoreo estructural periódico.

**5. NOTA**

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basados en las características externas, observadas durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

<p>Elaboró:</p>  <p><b>LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS</b> Ingeniero Civil – Magister MAT. No. 25202-61399 CND</p>	<p>Aprobó:</p>  <p><b>Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ</b> Coordinador Análisis de Riesgos</p>
--	---

