



Secretaría

GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1713**1. LOCALIZACION**

LOCALIDAD	:	Ciudad Bolívar
BARRIO	:	Nueva Colombia
DIRECCION	:	Calle 69C Sur a Diagonal 69H Sur entre Carreras 18F a 18J
FECHA DE VISITA	:	Marzo 6 de 2003
SOLICITANTE	:	Junta de Acción Comunal
ÁREA DE INFLUENCIA	:	2.0 ha
VIGENCIA	:	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

En la zona se realizaron los siguientes estudios:

- Estudios geológicos y geotécnicos en sectores críticos de inestabilidad en Bogotá D. E., Barrios Villa Gloria, Nueva Colombia, El Triunfo y Compartir. Informe de Diagnóstico - 1998.
- Evaluación de alternativas de mitigación y diseños de las obras para estabilizar la margen izquierda de la quebrada Zanjón de Limas en los barrios Manitas y Nueva Colombia. ILAM - 1988
- Zonificación de amenazas y riesgos por fenómenos de remoción en masa, evaluación de alternativas de mitigación y diseños detallados de las obras para estabilizar un tramo de la margen izquierda de la quebrada Zanjón de Limas en los barrios Manitas y Nueva Colombia, localidad de Ciudad Bolívar. INGEOCIM LTDA - 1999.

Como resultado de visitas periódicas de personal de la DPAE se emitieron los siguientes informes técnicos:

- Concepto Técnico No. CT-3172
- Concepto Técnico No. CT-3240
- Concepto Técnico No. CT-3777
- Diagnóstico Técnico No. 550
- Diagnóstico Técnico No. DI-1241
- Diagnóstico Técnico No. DI-1293
- Diagnóstico Técnico No. DI-1447

3. DESCRIPCION GENERAL

Según los estudios la categoría de alta amenaza por fenómenos de remoción en masa se concentra en la franja adyacente a los dos bordes del zanjón, donde se encuentran las viviendas más vulnerables, coincidiendo con múltiples escarpes. Los deslizamientos más superficiales evolucionan a flujos de tierra.

Como parte del seguimiento periódico que realiza la DPAE en la zona y en atención a solicitudes de la comunidad del barrio Nueva Colombia, se realizaron las visitas de inspección a los predios que a continuación se relacionan:





Secretaría

GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Item	Dirección	Teléfono	Nombre	Observaciones
1	Calle 69C Sur # 18G-16	765 55 85 269 31 73	José del Carmen Molina	Vivienda en mampostería confinada de 2 pisos (2° en obra) y placa maciza de entrepiso (F1). De lo observado al exterior se concluye que los daños existentes están asociados al relleno confinado en la parte posterior (F2).
2	Calle 69F Sur #18H-68	765 52 09	Virgilio Bernal Fernández	Vivienda en madera y lámina de zinc (F3), con muretes de contención en piedra pegada y suelta, confinando los desniveles de la construcción. Se presenta leve hundimiento del piso y entra el agua de escorrentía por encontrarse bajo el nivel de la vía.
3	Calle 69G Sur # 18J-25 Otro número # 18L-25		Martha Lucia Campuzano Arango	Vivienda en madera y lámina de zinc (F4). El patio presenta hundimiento del costado del zanjón (F5), en límites con la casa vecina demolida.
4	Calle 69G Sur # 18J-29 Otro número # 18L-29		Dioselina Fonseca Sandoval	Vivienda en mampostería no confinada y cubierta en teja de zinc (F6). Se observan grietas y fisuras en el piso y en los muros.
5	Carrera 18J # 69F-15 Sur Carrera 18L # 72F-55 Sur Otro número # 70K-15 Sur	765 52 09	Gabriela Olarte	Vivienda en mampostería no confinada por niveles y cubierta en teja de zinc (F7), ubicada ladera arriba del muro de pata en gaviones. Presenta grietas continuas de piso a muros (F8).
6	Carrera 18J # 69H-30 Sur Diagonal 69H Sur # 18J-54 Otro número # 18C-54	790 31 32	Inés Manuela Chacón	Vivienda en mampostería confinada de un piso y placa maciza de entrepiso (F9). Se encuentra dentro de la zona de ronda y tiene un muro de piedra confinando el relleno. Presenta fisuras en la cocina.
7	Diagonal 69H Sur # 18J-46	761 91 20	Juan Carlos Ovalle	Vivienda en mampostería confinada de dos piso y placa maciza de entrepiso (F10). Presenta fisuras, desplome de marcos. Frente a ítems 6 y 7 (F11) se aprecia zona adquirida por la EAAB.
8	Calle 69D Sur # 18G-73		Teresa de Jesús Rivera (Incluida en el Proyecto de Reubicación)	Vivienda en material de recuperación (F12), ubicada en la zona de ronda. Presenta hundimiento del terreno.
9	Calle 72B Sur # 18J-21		N. N.	Vivienda mampostería no confinada. Hundimiento en la parte posterior de la casa y en proceso de colapso (F13).
10	Diagonal 69H Sur # 18I-37	790 05 21	Melba Bernal de Adullah	Vivienda de madera en zona de ronda.
11	Diagonal 69H Sur # 18C-21	619 67 10 293 01 34	José Edildardo Pinto Bernal y/o Carmen Alicia Panqueba	Vivienda en zona de ronda.
12	Carrera 18L # 72F-09 Sur Manzana 8 Lote 1		José Duvel Restrepo	Vivienda mampostería de un piso y cubierta en teja de zinc, ubicada en zona de ronda.
13	Diagonal 69H Sur # 18J-25	791 32 27	Pedro Antonio Bernal Guillén	Vivienda mampostería confinada y placa maciza de entrepiso en concreto reforzado, ubicada en zona de ronda.



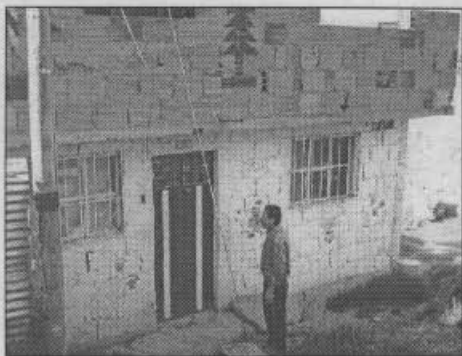


Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Registro Fotográfico



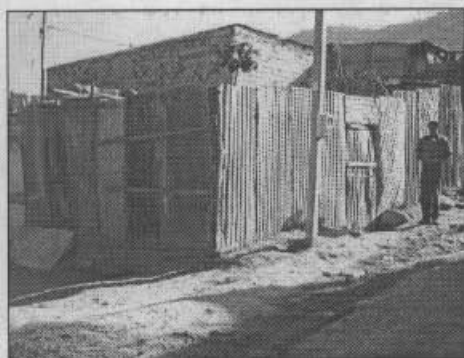
Fotografía 1 Vista frontal de la vivienda (Ítem 1)



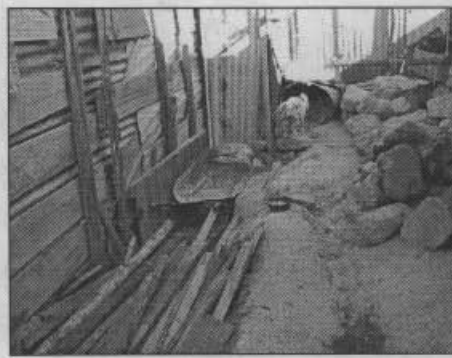
Fotografía 2 Vista de la parte posterior de la casa (Ítem 1)



Fotografía 3 Vivienda ubicada bajo el nivel de la vía (Ítem 2)



Fotografía 4 Vista general de la vivienda (Ítem 3)



Fotografía 5 Detalle del hundimiento del patio (Ítem 3)





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Registro Fotográfico (Continuación)



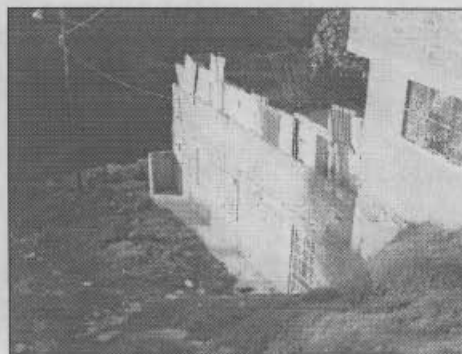
Fotografía 6 Vista general de la vivienda (Ítem 4)



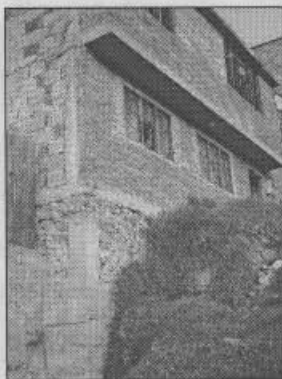
Fotografía 7 Detalle de la separación del andén (Ítem 5)



Fotografía 8 Agrietamiento de piso y muros (Ítem 5)



Fotografía 9 Vista de la casa esquinera (Ítem 6)



Fotografía 10 Muro de contención de la vivienda (Ítem 7)



Fotografía 11 Zona adquirida por la EAAB frente a los Ítems 6 y 7





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Registro Fotográfico (Continuación)



Fotografía 12 Panorámica de la vivienda (Ítem 8)



Fotografía 13 Predio a reubicar (Ítem 9)

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES


Se considera que el agua es el factor determinante en el problema de las viviendas, saturando el terreno de apoyo de los cimientos y placas de contrapiso, induciendo asentamientos y la reducción de la resistencia del suelo. Todas las viviendas visitadas se encuentran dentro de la Zona de Ronda Hidráulica y Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la quebrada Zanjón de Limas, pero sólo se encuentran en alto riesgo no mitigable por fenómenos de remoción en masa la de la Señora Gabriela Olarte (Carrera 18J # 69F-15 Sur), Teresa de Jesús Rivera (Calle 69D Sur # 18G-73) y la ubicada en la Calle 72B Sur # 18J-21, que según el estudio de INGEOCIM LTDA se encuentran en la Zona 1 (afectación por deslizamiento rotacionales en materiales coluviales) y 2 respectivamente (deslizamiento traslacional en suelos residuales y arcillolita).

Por lo anterior se recomienda la inclusión en el Proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo al encontrarse amenazadas por deslizamiento y por estar comprometida la habitabilidad de sus casas, a las familias que habitan los predios ubicados en la Carrera 18J # 69F-15 Sur y Calle 72B Sur # 18J-21, en la prioridad dos (2). Igualmente se recomienda el cambio a prioridad uno (1) a la familia que habita la vivienda ubicada en la Calle 69D Sur # 18G-73, incluida mediante el Diagnóstico Técnico No. DI-1293.

A los propietarios de las viviendas que se encuentran dentro de la Zona de Ronda Hidráulica y Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la quebrada Zanjón de Limas y que no están afectadas por fenómenos de remoción en masa, se recomienda dirigirse a la EAAB para definir la situación legal de sus predios.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.:


ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS