



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1565

1. LOCALIZACION

- LOCALIDAD** : Ciudad Bolívar (19)
- BARRIO** : Urbanización Nuevo Milenio - Arborizadora Alta
- DIRECCION** : Transversales 32 a 34C y las calles 74A a 76 Sur
- FECHA DE VISITA** : Agosto 16 de 2002
- SOLICITANTE** : Personería
- ÁREA DE INFLUENCIA** : 0.50 ha
- VIGENCIA** : Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

La Urbanización Nuevo Milenio es un proyecto de la Caja de la Vivienda Popular de Arborizadora Alta, ubicado entre las Transversales 32 a 34C y las Calles 74A a 76 Sur de la localidad de Ciudad Bolívar, manzanas 15, 16, 24, 25, 26, 27 y 28 del super lote No. 10.

En la zona no se evidencian problemas de remoción en masa generalizados, pero sí procesos de erosión hacia la zona del parque. El "Estudio de inestabilidad del terreno en diferentes localidades en Santafé de Bogotá" elaborado por INGEOCIM LTDA en 1998 para la Dirección, establece una categoría de amenaza media por fenómenos de remoción en masa en la zona en mención.

Según información de la comunidad las viviendas tienen 4 años de construidas y el desarrollo lo componen alrededor de 280 casas. Los bloques de casas se encuentran ladera abajo de la Vía a Quiba.

3. DESCRIPCION GENERAL

Las viviendas son de dos pisos en mampostería, placa de entrepiso y cubierta ligera. Los patios fueron entregados sin cerramiento y sin muros de contención. En general son pocas las casas que han realizado ampliaciones ó modificaciones a la unidad básica entregada por la CVP.

Desde la entrega de las casas se presentaron problemas de agrietamientos, ante lo cual la CVP realizó el reforzamiento de algunas viviendas mediante la inclusión de vigas aéreas en los segundos pisos, las cuales se encuentran desempotradas y agrietadas, permitiendo el corrimiento de la cubierta y entrada del agua lluvia.

De las visitas realizadas aleatoriamente en varias viviendas de la urbanización, se encontraron grietas verticales en los muros de la zona de escaleras, ampliación de dilataciones y agrietamientos en los muros especialmente en los segundos pisos y separación de los andenes con relación a los bloques de casas.

Las viviendas más afectadas son las identificadas con la nomenclatura:

- Transversal 34A # 74C - 14 Sur
- Transversal 34A # 74C - 17 Sur de propiedad de la Señora Edilma Hernández
- Transversal 34C # 74C - 31 Sur de propiedad de la Señora Omaira Piñeros





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De lo anterior se concluye que el comportamiento de las construcciones puede estar asociado al desarrollo por terrazas de cada unidad de vivienda (alta pendiente longitudinal y transversal al alineamiento de los bloques), la tipología de cimientos y sistema estructural.

Para establecer los correctivos del caso se requiere una evaluación estructural detallada de toda la urbanización para el refuerzo correspondiente y realizar la empedización y reforestación en las zonas afectadas por erosión.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo. :

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS

