Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1523

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 22A No. 25 – 52
BARRIO	:	Samper Mendoza
LOCALIDAD	:	Los Mártires (14)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Junio 26 de 2002
AREA	:	0.20 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.00 Ha

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias realizó una visita técnica en atención a la solicitud realizada por la directora del Centro Educativo Distrital Samper Mendoza, ubicado en la Calle 22A No. 25 – 52, para verificar las condiciones estructurales de la edificación y emitió el 31 de diciembre de 2001 la respuesta oficial RO-6968, en la que se indica que los salones localizados al frente de la zona verde con árboles presentan grietas y separación de muros, lo que puede ser debido a asentamientos del suelo de fundación, fenómeno que podía ser atribuido a la absorción de agua de los árboles de la zona.

Atendiendo una nueva solicitud de la rectora, una nueva visita el día 26 de junio de 2002, para evaluar la amenaza que representa la estructura.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

El centro educativo está conformado por una serie de estructuras, construidas en diferentes épocas. A continuación relacionamos las principales:

- Administrativa y oficinas, edificación de dos pisos ubicada en el costado occidental, con forma aproximada de "L" vista en planta, en el que

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

aparentemente coexisten el sistema estructural de pórticos de concreto reforzado con mampostería no reforzada.

- Aulas y baños, edificación de dos pisos ubicada en el costado oriental, con forma rectangular vista en planta, en el que aparentemente también coexisten el sistema estructural de pórticos de concreto reforzado con mampostería no reforzada. Cubierta en teja de asbesto cemento apoyadas sobre cerchas metálicas.
- Aula múltiple, edificación de un piso en pórticos de concreto reforzado y cubierta en teja de asbesto.
- Escalera, edificación de dos pisos ubicada en el costado sur-oriental, con forma rectangular vista en planta, en pórticos de concreto reforzado. En el momento de la visita no se permitía la circulación por esta escalera.
- Portería, edificación de un piso ubicada en el costado oriental, con forma rectangular vista en planta, en pórticos de concreto reforzado.

Se observan algunos tanques de agua de asbesto cemento en las edificaciones.

A continuación relacionamos los daños observados:

- El baldosín primer piso del sector de aulas se aprecia fisurado en el sector de corredor del costado sur.
- Fisuras en muro de costado sur en junta entre el muro y el pórtico de concreto.
- La escalera presenta el acabado de piso suelto y presenta algunas fisuras en sus columnas, vigas y en su cubierta.
- Refuerzo expuesto a la intemperie en parte inferior del descanso de la escalera.
- El costado sur-oriental de la edificación de aulas presenta fisuras apreciables en el dintel y en los muros aledaños a la puerta de acceso a la oficina de trabajo social, que se encuentra desocupada por esta razón.
- Fisuras en muro al lado del acceso a la ludoteca.
- Fisuras más o menos horizontales en muros aledaños al acceso de preescolar.
- Fisuras más o menos verticales en vigas del segundo piso en fachadas norte y sur.
- Fisura más o menos vertical de muro de segundo piso del costado oriental, coincidiendo más o menos con la junta entre la zona del corredor y las aulas propiamente dichas.
- Fisuras en columnas que conforman el "marco" de la mampostería de fachada del costado sur.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

- Fisuras en primer piso en sector de biblioteca en la unión de la parte superior del muro con la placa de entrepiso.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Aunque no se conoce la fecha exacta de construcción de las edificaciones que conforman el Centro Educativo, por su tipología se presume que fueron construidas hace más de 30 o 40 años, por lo que se cree que en su diseño y construcción no fueron usados criterios sismo resistentes.

La fisuración presentada especialmente en el costado sur-oriental, se debe aparentemente a asentamientos diferenciales de ese sector. Recomendamos colocar testigos y realizar un control periódico de asentamientos, que permitan establecer las tendencias y tasas de los asentamientos presentados y si la abertura de las fisuras se mantiene estable.

Recomendamos adelantar labores de mantenimiento relacionadas con el estado de los apoyos de las tejas en cubierta, y de los tanques de agua elevados, cuyo eventual desprendimiento o caída representa peligro para los ocupantes de las edificaciones.

Adicionalmente recomendamos realizar la reparación y mantenimiento de los muros y pisos que se encuentran fisurados.

Finalmente dada la antigüedad y estado de la mayoría de las edificaciones que conforman el Centro Educativo, es conveniente adelantar un estudio de vulnerabilidad estructural que incluya estudio de suelos, control periódico de asentamientos y el diseño del reforzamiento si se requiere.

El segundo piso del costado sur-oriental y las escaleras de ese sector deben mantenerse desocupados y aislados, impidiendo el acceso de personas, hasta tanto no se realicen la reparación de los muros que se aprecian fisurados.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA Harold E. Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos ok

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.