



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1508

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 5 Sur No. 5 - 08
BARRIO	:	Las Brisas
LOCALIDAD	:	San Cristobal (4)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Junio 13 de 2002
AREA	:	0.03 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.0 Ha

2. ANTECEDENTES

Se realizó una visita técnica al Centro Educativo Distrital Las Brisas, ubicado en la Calle 5 Sur No. 5 - 08, para evaluar si la edificación vislumbra ruina, deterioro o amenaza para sus habitantes.

Se conocía como antecedente, que el Centro Educativo no está en funcionamiento y que allí fueron albergadas desde el año de 1992 algunas familias damnificadas del barrio Luis Alberto Vega.

3. ASPECTOS GENERALES Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

El centro educativo está conformado por una edificación de un piso tipo Alianza, la cual es una estructura metálica que actúa en conjunto con muros de mampostería no reforzada en ladrillo macizo de arcilla de 25 cm de espesor, ubicados en los extremos de la edificación y que sirven de apoyo a la estructura metálica de cubierta.

Adicionalmente existen una serie de columnas metálicas de perfil rectangular con sección transversal hueca, que sirven de apoyo a las cerchas metálicas de cubierta, y que soportan a su vez las tejas de asbesto cemento. Las conexiones



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

entre columnas y cerchas y entre las mismas cerchas, son deficientes y no garantizan la adecuada transmisión de solicitaciones sísmicas. Además las columnas se observan de sección insuficiente.

Su construcción data de principios de la década de los años 60, y en ella no fueron tenidos en cuenta criterios sismo resistentes. Los muros divisorios son de gran altura y están contruidos en mampostería no reforzada con ladrillo macizo de arcilla. Estos muros se aprecian "suelos" teniendo en cuenta que no existen vigas de amarre a nivel de cubierta.

En sus costados existen ventanales prefabricados con divisiones en concreto de mala calidad. Algunas de estas ventanas fueron selladas con mampostería de ladrillo macizo, especialmente en su parte inferior.

Se observa un sector correspondiente a una vivienda que tenían la mayoría de las edificaciones tipo alianza, que también tiene un piso con cubierta en teja y mampostería no reforzada en ladrillo macizo de arcilla.

La edificación está ubicada en la parte alta del lote, hacia el costado oriental y tiene una forma de "T" invertida vista en planta. El lote es más o menos plano en el sitio en que se encuentra la edificación y se inclina en la medida en que se avanza hacia el occidente.

El muro de cerramiento en mampostería no reforzada con ladrillo macizo de arcilla, con algunos machones también en mampostería no reforzada.

En general la edificación se observa en mal estado de conservación, y a continuación se relacionan los principales daños encontrados:

- Pintura en mal estado en toda la edificación.
- Pañetes fisurados en varios de los muros.
- Ventanas prefabricadas fisuradas o rotas y sin varios vidrios.
- Hundimiento, desniveles y fisuras generalizadas de los pisos especialmente en el costado occidental y más marcado hacia el sur.
- Desprendimiento o ausencia de algunas baldosas del piso.
- Baldosas de pisos y de baños en mal estado.
- Humedad en los muros, especialmente en los baños.
- Falta de algunas llaves y aparatos sanitarios.
- Cielo raso de madera roto en zona de la alcoba de la vivienda original.

DI-1508.doc- Página 2/5



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- No existe servicio de energía (el cual fue cortado) excepto en la zona ocupada por el vigilante.
- Oxidación generalizada de columnas y cerchas metálicas.
- Fisuras en parte superior de muro de fachada de costado sur en sector aledaño al acceso.
- Fisura escalonada en parte superior de muro de costado occidental hacia la equina sur (por el exterior).
- Fisuración parte superior de muro costado occidental hacia la esquina norte.
- En ese mismo costado se observa el andén hundido, y los arbustos de la ladera presentan una ligera inclinación hacia el occidente, por lo que se presume que la edificación está sufriendo asentamientos diferenciales con tendencia hacia el occidente y sur-occidente. Esto se manifiesta además porque al observar el interior de las aulas de ese costado se presentan fisuras verticales en las juntas entre muros del sector sur occidental y fisuración y hundimientos de los pisos de ese sector.
- Fisuras en algunos sectores de muro de cerramiento, especialmente en el costado norte (hacia el occidente), en el que se aprecia inclinado el muro. En el momento de la visita se apreciaba que parte de ese muro había caído sobre el lote vecino del costado norte.
- Socavación debajo de viga cimentación de muro de cerramiento del costado norte, en una longitud aproximada de 2 a 3 m.

En relación con las personas que habitan el colegio nos fue informado que actualmente viven allí un total de 11 personas: 4 adultos y 7 niños. A continuación relacionamos las personas que viven allí:

- Elizabeth Salamanca (mujer adulta) y seis niños, quienes ocupan la zona correspondiente a la "casa" que tiene en colegio en su parte delantera.
- Yanira Ortiz (mujer adulta) y un niño, quienes ocupan una de las aulas y algunos baños. Según la información de Elizabeth Salamanca, Yanira es hermana suya.
- Jesús Fernando Salamanca (hombre adulto), hermano de Elizabeth, quien vive en una de las aulas, en compañía de su esposa, Rosa.

Estas personas manifiestan que están en las instalaciones del colegio desde hace 15 años, pero de acuerdo a la información preliminar que se conoce las familias fueron albergadas desde el año 1992. Esta información debe ser verificada con la Secretaría de Educación Distrital.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Finalmente vale la pena indicar que el Centro Educativo Distrital Las Brisas tiene en este momento celaduría permanente a cargo de la empresa Coservicrea Ltda. (teléfono 2 80 44 68), contratada por la Secretaría de Educación Distrital.

4. RECOMENDACIONES

Recomendamos adelantar labores generales de mantenimiento, incluyendo reparación de fisuras de muros y de pisos. Se debe contratar un estudio particular que incluya entre otros: estudio de suelos, que permita establecer las causas y medidas correctivas necesarias para corregir los asentamientos, y un estudio de vulnerabilidad y reforzamiento estructural.

Además, recomendamos verificar el estado general de los cielos rasos, de las cerchas de cubierta y de sus apoyos. Es conveniente también revisar el estado de los apoyos de las tejas en cubierta, y de los tanques de agua elevados (tanques de eternit), cuyo eventual desprendimiento o caída representa peligro para los ocupantes de las edificaciones.

Evaluar el reemplazo de las ventanas prefabricadas que se encuentran bastante deterioradas y realizar la reparación general de los pisos y muros de la edificación.

Adicionalmente recomendamos realizar la reparación del muro de cerramiento que colapsó parcialmente, corregir la socavación del muro del costado norte y reparar las fisuras que se presentan en algunos sectores del muro.

Finalmente, recomendamos a la Secretaría de Educación Distrital, adelantar averiguaciones que permitan establecer desde qué fecha se encuentran realmente instaladas en el colegio las personas que viven allí, y de qué barrio o predio fueron trasladados y si efectivamente se trata familias afectadas por emergencias, y en qué fecha ocurrieron las emergencias, para corroborar con la base de datos. Es importante saber si son poseedores del predio que fue afectado en la zona de riesgo o si éste continua ocupado, y si tienen documentos que acrediten la posesión del predio, para establecer qué tipo de acciones se pueden adoptar para lograr su salida de las instalaciones del centro educativo.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA *Harold E. Sanmiguel A*
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos