



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1459

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD : Fontibón (9)
BARRIO : San José de Fontibón
DIRECCION : Calle 35A # 98A - 20
FECHA DE VISITA : Mayo 17 de 2002
SOLICITANTE : Alcaldía Local
ÁREA DE INFLUENCIA : 0.20 ha
VIGENCIA : Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

En el sitio en mención funciona el Hogar Infantil del ICBF "El Club de Los Leoncitos", el cual es administrado hace cerca de un año por el CLUB DE LEONES y atendido por diez (10) personas. Debido a problemas en la estructura en el área de Sala Cuna, desde inicios del año 2002 se evacuó parte del hogar y se redujo el numero de niños atendidos por la institución de 170 a 120.

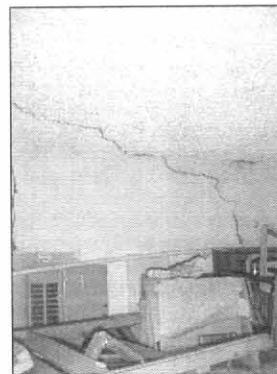
3. DESCRIPCION GENERAL

La construcción del hogar infantil data de hace 25 años aproximadamente. Su desarrollo constructivo se realizó por etapas, parte en sistema estructural en mampostería confinada y parte en mampostería no confinada, con cubiertas en tejas de asbesto cemento apoyadas en cerchas metálicas y otras con cielos falsos recubiertos en mortero y terminado rústico.

El área de sala cuna (ver Fotografía 1) fue evacuada por el agrietamiento que se presenta en los muros y recubrimiento del cielo falso (ver Fotografía 2). En esta parte de la construcción se observan únicamente dos (2) columnas y una ligera inclinación de la esquina del edificio.



Fotografía 1 Vista exterior área de sala cuna



Fotografía 2 Agrietamiento muro y cielo falso área de sala cuna

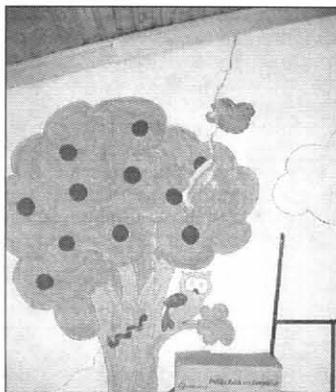




Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Fotografía 3 Grieta en la parte interior de la sala cuna



Fotografía 4 Pérdida de recubrimiento de la columna

Los salones de la parte posterior (antigua y zona de ampliación), tienen importantes discontinuidades (Fotografía 5) en los muros de carga para comunicar los salones adyacentes, situación desfavorable antelas cargas mayores que impone el terminado de los cielos falsos (Fotografía 6).

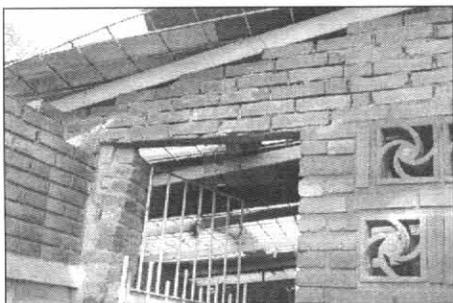


Fotografía 5 Puertas de comunicación entre salones

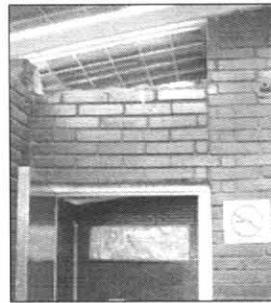


Fotografía 6 Cielo falso en mortero y terminado rústico

Igualmente se observan deficiencias constructivas en los dinteles de los marcos de las puertas (Fotografía 7 y Fotografía 8) y ventanas (Fotografía 9 y Fotografía 10), que generan el agrietamiento de los muros por apoyo inadecuado de los perfiles metálicos de la subestructura de cubierta y hundimiento de los muros.



Fotografía 7 Grietas en dinteles



Fotografía 8 Grietas en la esquina de marco de ventana

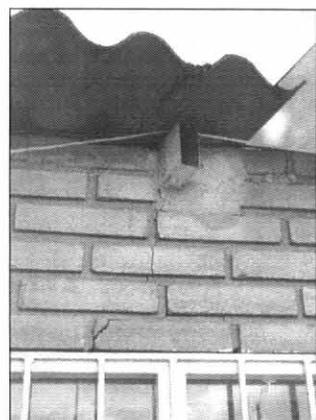




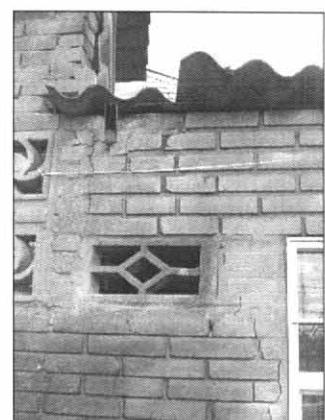
Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Fotografía 9 Viga de cubierta apoyada sobre ventana



Fotografía 10 Grietas en la esquina de marco de ventana

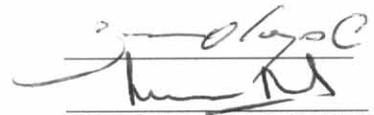
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La construcción del hogar infantil es antigua (hacia la parte posterior) y presenta múltiples deficiencias constructivas que comprometen la estabilidad del área de sala cuna. El sistema estructural es de baja rigidez y la cimentación posiblemente es muy superficial. Unido a lo anterior, se presentan modificaciones en la construcción que debilitan los muros de carga.

Por lo anterior se recomienda mantener la medida de evacuación de las áreas afectadas y realizar un estudio estructural (incluyendo la cimentación) para implementar un programa de reforzamiento de la edificación, con la mayor brevedad dado el estado de los daños y teniendo en cuenta la función de la construcción.

Dentro de la revisión de la estructura se recomienda retirar el acabado en mortero de los cielos falsos, pues, con el tiempo de servicio se pueden presentar desprendimientos, así como revisar la calidad de las tejas que empiezan a presentar pandeo por envejecimiento (acartonamiento).

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE:	EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN	
PROFESIÓN:	INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA	
MATRICULA:	25202 - 63206 CND	
Vo. Bo.:		ING. JAVIER PAVA SANCHEZ COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS <i>o.k.</i>

