



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1404

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD : San Cristóbal (4)
 BARRIO : La Castaña
 DIRECCION : Carrera 7C Este # 18 - 68 Sur
 FECHA DE VISITA : Abril 17 de 2002
 SOLICITANTE : Alcaldía Local
 ÁREA DE INFLUENCIA : 0.05 ha
 VIGENCIA : Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

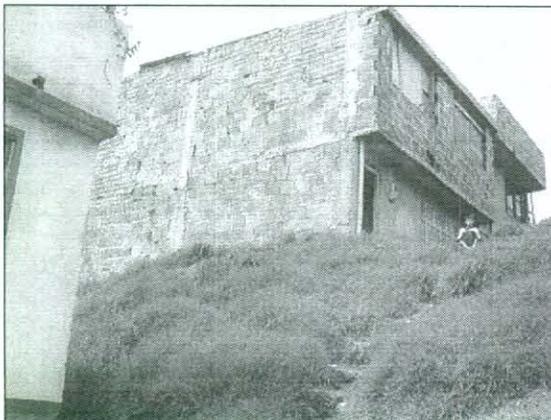
2. ANTECEDENTES

De acuerdo con el estudio de "Zonificación por inestabilidad del terreno para diferentes localidades en la Ciudad de Santa Fe de Bogotá", geológicamente se encuentran materiales de la Formación Bogotá (Tpb). Localmente se aprecian suelos residuales producto de la meteorización de Arcillolitas.

Geomorfológicamente se presenta un relieve de control estructural plegado (II B), con terrenos de geoformas onduladas. En el sector no se identificaron procesos y la categoría de amenaza por fenómenos de remoción en masa es media a baja.

3. DESCRIPCION GENERAL

La vivienda de propiedad del Señor Miguel Vanegas Gómez ubicada en la Carrera 7C Este # 18 - 68 Sur del barrio La Castaña de la Localidad de San Cristóbal limita con un lote vacío (Fotografía 1), que define una zona de menor confinamiento de los cimientos. La pendiente del terreno es muy alta, por lo cual el acceso al final de la Carrera 7C Este se hace por medio de escaleras.



Fotografía 1 Vista general de la vivienda y lote adyacente



Fotografía 2 Agrietamiento del muro de fachada



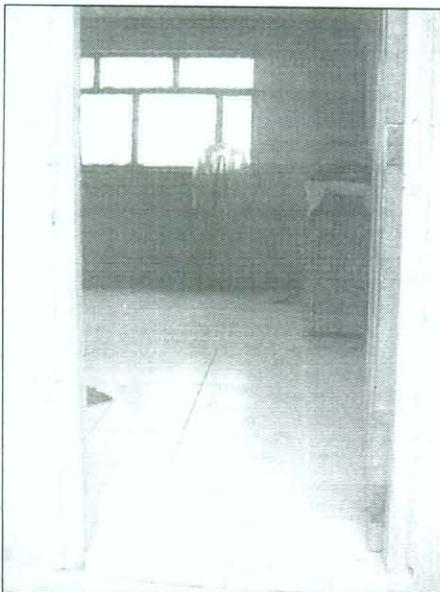
Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

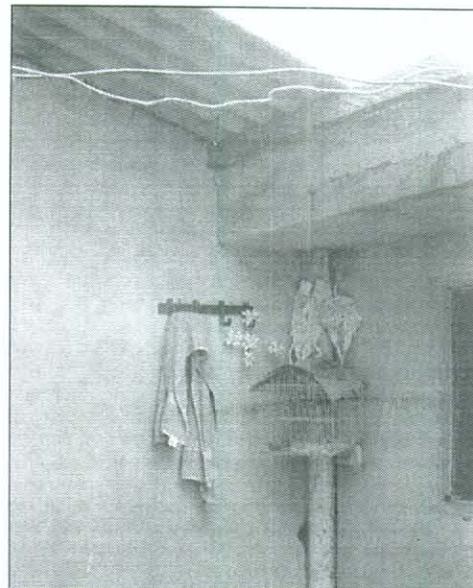
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

La vivienda en mención es de dos (2) pisos, en sistema estructural de muros confinados y placa maciza de entrepiso en concreto reforzado y la cubierta de segundo piso es de teja de asbesto - cemento

La construcción data de hace 8 años según información de los propietarios, pero desde hace un año aproximadamente se empezaron a presentar daños en los muros de fachada (Fotografía 2), agrietamientos de tendencia lineal en el piso de la parte frontal de la casa (sala - ver Fotografía 3), grietas de corte en las habitaciones del primer piso y ampliación de las dilataciones entre los muros y la cubierta del segundo piso (Fotografía 4), así como en los muros de primer piso y la placa de entrepiso.



Fotografía 3 Grieta lineal por el enchape del piso



Fotografía 4 Ampliación dilatación muros y cubierta 2º piso

El pandeo de algunos muros y el desplome de los marcos de puertas y ventanas son otros daños que tiene la vivienda, pese a ser construida con columnas y zapatas. Al parecer en la zona existe un relleno de disposición y espesor irregular, pero importante en algunos sectores.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la información de referencia y la inspección realizada, en la zona no existen evidencias de fenómenos de remoción en masa.

En las condiciones registradas la vivienda aún es habitable pero requiere de un reforzamiento en su estructura, revisando especialmente la fundación mediante un estudio de suelos detallado que evalúe las condiciones particulares de cimentación de la casa en terreno de pendiente, a partir de la prospección del subsuelo definiendo nivel de fundación, tipo de cimentación, capacidad portante, estimación de asentamientos y recomendando alternativas de obras correctivas.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

No se considera que exista algún problema de asentamientos por modificaciones de la condición del subsuelo ó por las cargas impuestas, que son relativamente bajas. Sin embargo se recomienda hacer un mantenimiento de las tuberías de alcantarillado, no adicionar pisos o realizar ampliaciones apoyadas en la estructura original hasta que se solucionen la patología actual.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND

Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ

0-4 COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS