



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 1252

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	Usaquen
BARRIO:	Las Margaritas
DIRECCIÓN:	Carrera 41 # 155-11
TIPO DE RIESGO:	Mal comportamiento elementos no estructurales
FECHA DE EMISIÓN:	25 de septiembre de 2001
SOLICITANTE:	DPAE
VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

2. ANTECEDENTES

En la Carrera 41 # 155-11, en el barrio Las Margaritas de la Localidad de Usaquen se encuentra ubicada la Urbanización Portal de Villa Magdala, construido con estructura de concreto reforzado y muros de ladrillo cocido convencional, que presenta problemas de fisuramientos en zonas de chimeneas por hundimientos locales.

3. DESCRIPCION GENERAL

El fenómeno se presenta en forma generalizada en las casas de la urbanización, en algunos casos más fuerte que en otros y se debe a problemas de hundimientos en la zona de la chimenea debido al excesivo peso de la columna de ladrillos de 10 metros que la conforma; probablemente este sitio no llevo en el diseño una estimación confiable de la capacidad portante. Muchas otras casas presentan el mismo fenómeno en forma incipiente (figura 2), por lo que consideramos que se debe a defectos de construcción o diseño. Sin embargo, el riesgo que ofrecen estas grietas en condición estática para el momento es minimo desde el punto de vista estructural. No obstante

Es de anotar que el interior 20 es el predio más cercano a la construcción del nuevo puente de la calle 153 con Autopista Norte(Figura 3), y que la vibración de los automotores que circulan por una de las orejas del puente desde hace poco tiempo ha incrementado dramáticamente el crecimiento del hundimiento y por consiguiente de la grieta. Esta Consideración dinámica puede seguir induciendo mayor crecimiento y poner en peligro la estabilidad en la zona de la chimenea del interior 20





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

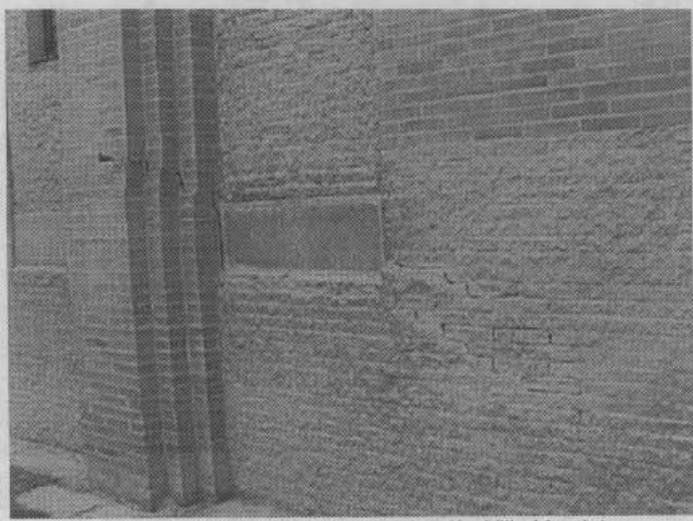
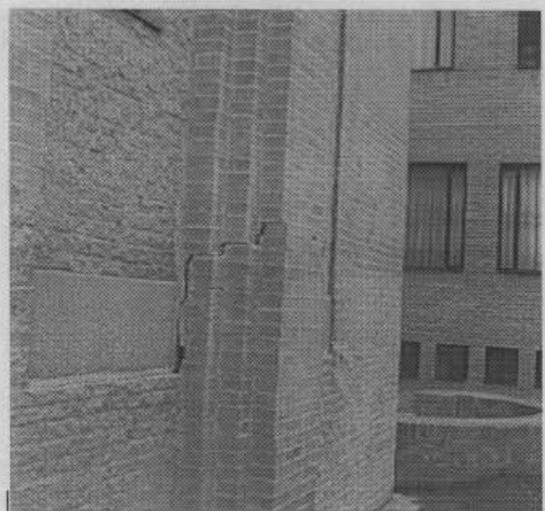


Figura 1: Grieta en la zona de chimenea del interior 20 de la urbanización Villa Magdala





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

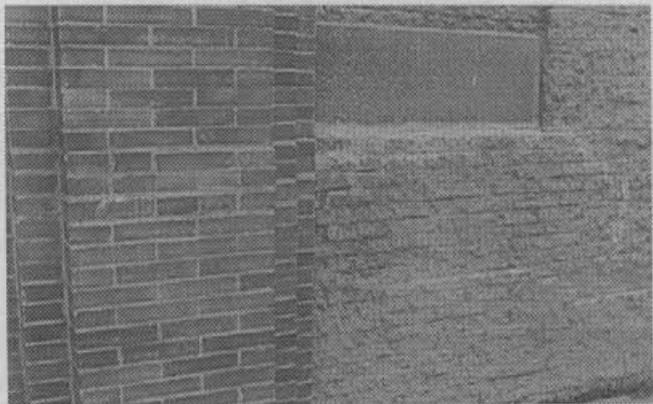
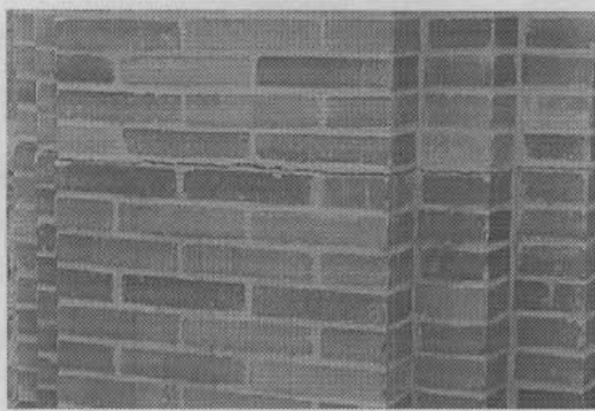


Figura 2: Comportamiento similar en fase inicial en muchas de las otras casas de la Urbanización.



Figura 3 Ubicación del predio conforme a la oreja nororiental del nuevo puente de la calle 153 con Autopista Norte





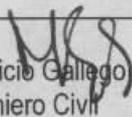
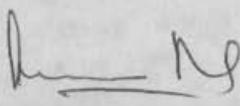
Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. RECOMENDACIONES

Esta Dirección recomienda el cercamiento del área verde que rodea el interior 20 mientras se realiza la reparación que debe hacerse siguiendo los conceptos del diseñador de la obra.

NOMBRE: PROFESION: MATRICULA:	 Mauricio Gallego Silva Ingeniero Civil 25202 - 62112 CND	 Vo.Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ Coordinador Análisis de Riesgos
ANALISIS DE RIESGOS		

