



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1368

1. LOCALIZACION

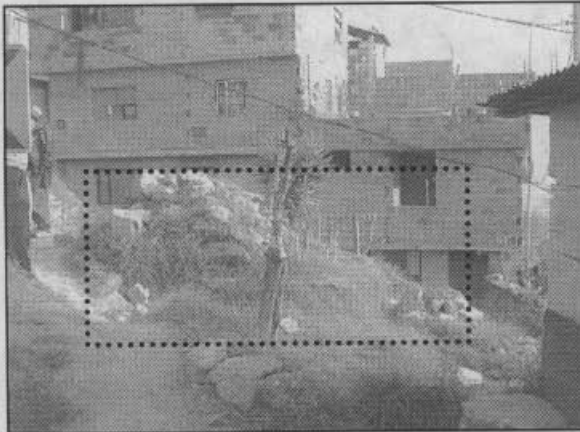
LOCALIDAD : Usaquén (1)
 BARRIO : Buenavista
 DIRECCION : Transversal 27 con Calle 188
 FECHA DE VISITA : Marzo 5 de 2002
 SOLICITANTE : JAL Usaquén
 ÁREA DE INFLUENCIA : 0.10 ha
 VIGENCIA : Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

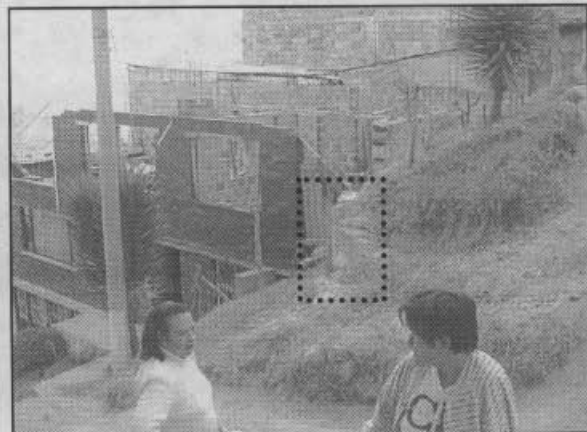
Según el "Estudio de inestabilidad del terreno en diferentes localidades de Santafé de Bogotá", en el sector afloran materiales del Grupo Guadalupe - Formación Arenisca de Labor (Ksgl). La categoría de amenaza por fenómenos de remoción en masa es media a alta, con vulnerabilidad media y condición de riesgo medio.

3. DESCRIPCION GENERAL

En la Transversal 27 con Calle 188, sobre una curva de la vía principal de acceso al Guavio existe una zona pequeña zona verde (de menos de 75 m² ver Fotografía 1), en la cual la Sra. Maria de las Mercedes Flórez Gaviria y el Señor Carlos Guillermo Rivera construyeron un muro de contención fuera de los límites del predio.



Fotografía 1 Detalle de la zona verde, vista al sur



Fotografía 2 Vista de la vivienda de la Sra. María Flórez

En la Fotografía 2 se muestra la vivienda de la Señora María de las Mercedes Flórez Gaviria, constituida por muros confinados, placa maciza de entrepiso en concreto reforzado y segundo piso en construcción. Hacia la parte derecha se aprecia un tramo de muro de contención fuera del predio y que se prolongaba hacia el oriente sobre la zona verde comunal.



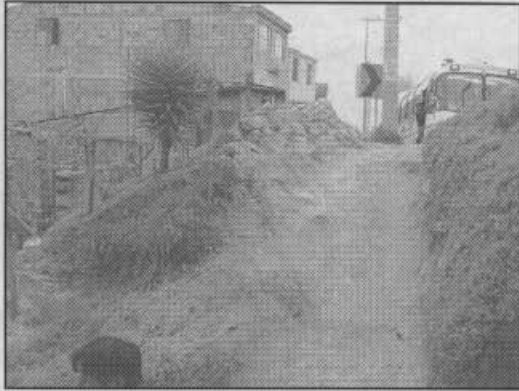


Secretaría
GOBIERNO

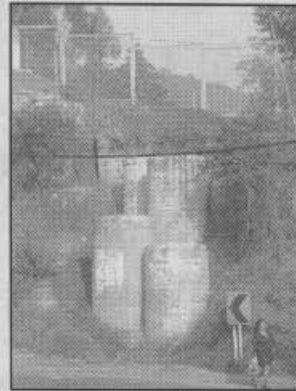
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Por la parte frontal de las viviendas existe una escalera de acceso peatonal, en sentido oriente - occidente. Debido a la ocupación del espacio comunal, el Señor Pedro Casallas y otros vecinos del sector demolieron un tramo del muro y procedieron a realizar una excavación somera (ver Fotografía 3) para acondicionar otro acceso peatonal hacia las escaleras del barrio.



Fotografía 3 Vista de la excavación realizada por los vecinos



Fotografía 4 Colegio de la parte alta y pozos de alcantarillado

Frente a la otra queja de la Señora María Flórez sobre la existencia de "pozos sépticos" en el Colegio que se encuentra en la parte alta del talud de la vía (Fotografía 4), se aclara que son pozos de alcantarillado y por tanto no existe filtración de aguas servidas directamente al terreno. Los problemas de humedad en la vivienda se deben a la ausencia de lloraderos en el muro de contención, para evacuar las aguas que puedan infiltrar y/o fluir subsuperficialmente, como es normal cuando se interrumpen las líneas de flujo con excavaciones. También existió un antecedente de ruptura de la red de acueducto (hace 3 años), reparada por la EAAB.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En la zona no existen fenómenos de remoción en masa. Por otra parte se constató la deficiencia del sistema de contención del costado oriental de la vivienda de la Señora María Flórez. Se obtendría algún beneficio desde el punto de vista geotécnico, retirando parte de la sobrecarga del relleno y bloques acumulados en la zona verde para disminuir los empujes sobre el muro.

Finalmente se recomienda dirigirse a la autoridad competente para solicitar el cambio de uso del suelo de la zona verde para una vía y que defina la tipología de vía que corresponde.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND

Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
Ox. COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS

