Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. 1031

1. INFORMACION GENERAL

LOCALIDAD: Usaquén

BARRIO: **Buenavista II Sector**

DIRECCION: **Carrera 27 D con calle 187 B (Dirección antigua).**
Carrera 27 D con calle 187 C (Dirección nueva).

FECHA VISITA: Noviembre 23 del 2000

SOLICITANTE: Alcaldía Local de Usaquén.

2. ANTECEDENTES.

La DPAE emitió el oficio AR-2153-00, en respuesta a la solicitud del señor Julio César Vargas, propietario de la vivienda localizada en la Carrera 27 D No. 187 B-24.

3. DESCRIPCION GENERAL.

El peatonal que corresponde a la carrera 27 D, está conformado principalmente por material de relleno. Las viviendas construidas en el extremo occidental de la carrera 27 D son de tipo provisional, con materiales que no ofrecen las condiciones adecuadas de estabilidad ni habitabilidad.

Los andenes adyacentes a las viviendas de los señores Agustín Cárdenas (Carera 27 D No. 187 C-48), José Verano (Carrera 27 D No. 187 C-42), y Mercedes Urbina (carrera 27 D No. 187 C-36), localizadas en el costado oriental del tramo observado de la carrera 27 D, se han separado progresivamente entre unos 0.5 cm y 2 cm de los muros de fachada de las casas.

Al interior de la vivienda del señor José Verano se observaron fisuras dispersas en los muros del primer y segundo piso, cercanos a la parte delantera de la vivienda.

4. RECOMENDACIONES.

- Revisar las redes de acueducto y alcantarillado de las viviendas ubicadas en esta zona, y tomar los correctivos del caso.

- Diseñar y construir un muro de contención en la base del talud que conforma la carrera 27 D (costado occidental), para confinar el material de relleno.

- Diseñar y construir obras de manejo de aguas superficiales (lluvias) y subsuperficiales (infiltradas), tales como filtros a lo largo de la base del muro y cunetas sobre estos filtros.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Reconformar el material de relleno de la carrera 27 D y pavimentarla para impermeabilizar este sector.

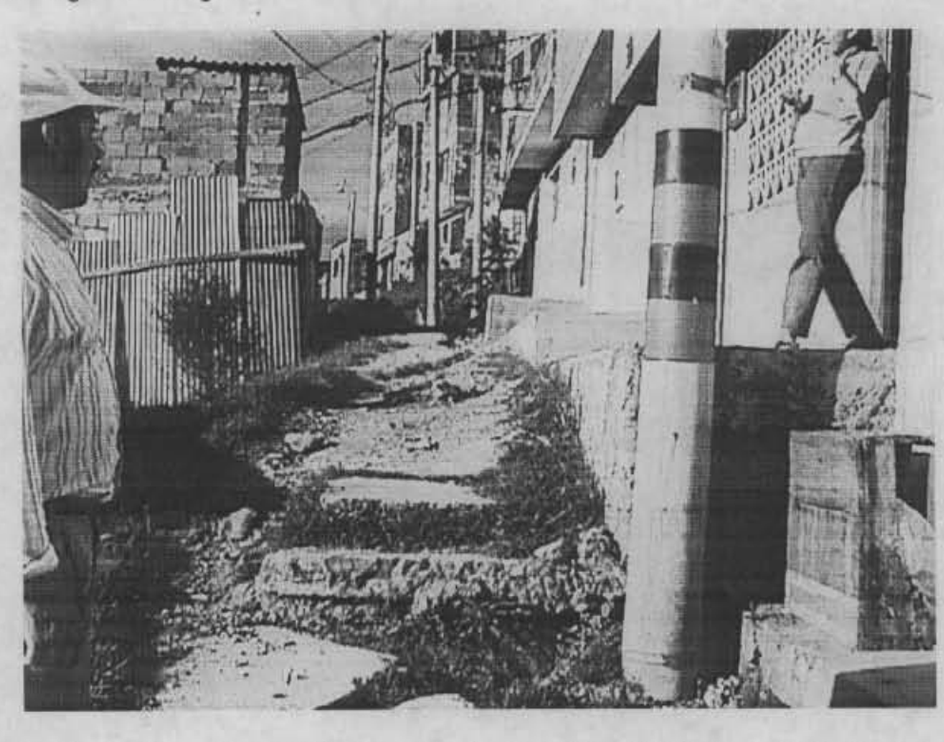
Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, y por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE:	SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION:	INGENIERA GEOLOGA. MsC GEOTECNIA
MATRICULA:	0522346135 ANT
Vo.Bo.:	**JAVIER PAVA SANCHEZ** **COORDINADOR AREA DE ANALISIS DE RIESGOS**

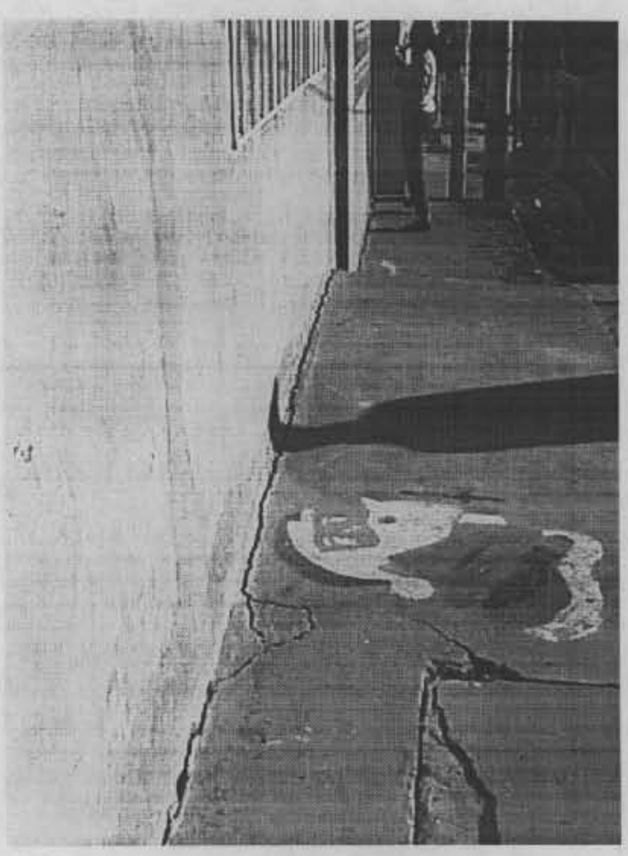
Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

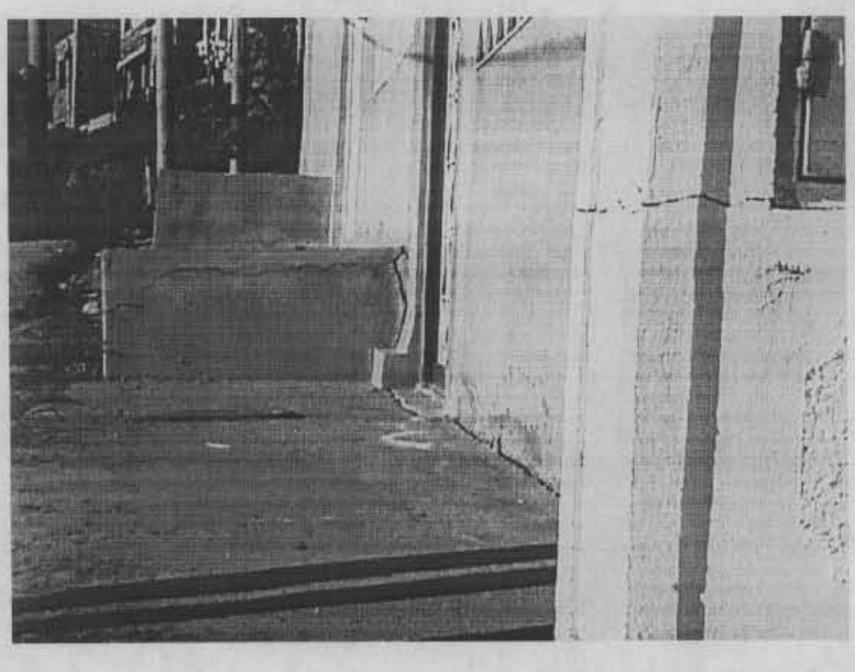
Fotografía No. 1. Se aprecia el peatonal que corresponde a la carrera 27 D, el cual está conformado principalmente por material de relleno. El extremo derecho de la foto corresponde al costado occidental de la carrera 27 D. Se puede ver que las viviendas construidas en este sector son de tipo provisional, con materiales que no ofrecen las condiciones adecuadas de estabilidad ni habitabilidad. Adicionalmente en la base del talud no ha construido ninguna obra de manejo de aguas lluvias así como ninguna estructura de contención que proporcione confinamiento al material de relleno fácilmente lavable. El extremo izquierdo de la foto corresponde al costado oriental de la carrera 27 D, sobre éste se localiza la vivienda del señor José Verano, la cual se puede apreciar mejor en la siguiente fotografía.



Fotografía No. 2. Se aprecia el tramo norte de la carrera 27 D en este sector. Los andenes adyacentes a las viviendas de los señores Agustín Cárdenas, José Verano, y Mercedes Urbina se han separado progresivamente de los muros de las casas. En el momento de la visita se escuchaba un fuerte ruido de una tubería rota hacia el interior de los andenes, pero no se pudo constatar el sitio donde afloraba esta agua.



Fotografía No. 3. Detalle de la separación del andén con respecto al muro de fachada de la vivienda. Esta separación varía entre 0.5 cm y 2 cm. Este sector corresponde a la vivienda del señor José Verano. Al interior de la vivienda se observaron en el primero y segundo piso fisuras dispersas en los muros cercanos a la parte delantera de la vivienda.



Fotografía No. 4. Detalle de la separación de los andenes, la cual continúa hacia las losas de los andenes de las viviendas vecinas pertenecientes a los señores Agustín Cárdenas y Mercedes Urbina.