



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. 1005

1. INFORMACION GENERAL

LOCALIDAD: Suba
BARRIO: Urbanización Altamar I Etapa.
DIRECCION: Calle 117 A con carreras 90 y 90 A.
FECHA VISITA: Septiembre 12 del 2000.
SOLICITANTE: Subsecretaría de Control de Vivienda. Dirección jurídica.

2. DESCRIPCION GENERAL.

El día de la visita se observaron tres viviendas pertenecientes a la urbanización Altamar I Etapa, las cuales se enumeran a continuación:

| No. | PROPIETARIO | DIRECCIÓN | OBSERVACIONES |
|-----|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Miriam Reyes González | Calle 117 A No. 90 A - 04 | No se encontraba nadie en la vivienda, pero de acuerdo con los vecinos, la vivienda presenta una alta densidad de grietas en los muros del primer y segundo piso. |
| 2 | Zulma Ross Mary Rojas | Calle 117 A No. 90 - 24 | <p>La constructora ha reparado la vivienda en 6 ocasiones, pero siempre han reaparecido las grietas y fisuras en los muros de la vivienda.</p> <p>La última reparación no ha sido concluida aún. Se observó una recimentación de la vivienda</p> <p>Se observaron grietas en todas las direcciones (verticales, horizontales, oblicuas), en los muros del primer y segundo piso (sala, cocina, habitaciones, baño).</p> <p>Se observó que la pega empleada para los bloques es de muy mala calidad, presenta un alto porcentaje de material arenoso y se desmorona fácilmente.</p> <p>En algunos puntos se observó que no colocaron los ladrillos suficientes, quedando cavidades en los muros.</p> <p>La vivienda no ha sido ampliada.</p> |



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

| | | | |
|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | La familia de la señora Zulma Rojas fue reubicada temporalmente por la constructora en la vivienda ubicada en la calle 117 A No. 90 A-28. |
| 3 | Nancy Astrid Beltrán | Calle 117 A No. 90 - 12 | La constructora la ha reparado dos veces. La última vez fue en octubre de 1998. En el momento de la visita no se observaron fisuras ni grietas en ningún muro de la vivienda. |
| 4 | Cristina Arguello | Calle 117 A No. 90 A - 12 | La constructora resanó hace 6 años, recién entregada la vivienda a sus propietarios, pero las grietas y fisuras han reaparecido periódicamente, aunque los dueños han reparado en repetidas ocasiones. La última reparación hecha por los dueños la terminaron el 15 de Junio del presente año, y al momento de la visita se observaron grietas en prácticamente todos los muros. Adicionalmente, se apreció un embombamiento de un tramo del muro perteneciente a una de las habitaciones del segundo piso así como del marco de la puerta, debido al empuje del muro mencionado. El patrón de agrietamiento es muy similar al de la vivienda de la señora Zulma Rojas. Se observaron grietas en todas las direcciones (verticales, horizontales, oblicuas), en los muros del primer y segundo piso (sala, cocina, habitaciones, baño). La vivienda no ha sido ampliada. Se observa igualmente la mala calidad de los materiales de construcción. |

5. RECOMENDACIONES.

- Las viviendas han presentado una deformación tal, que en algunos sectores ha traído consigo el agrietamiento, por lo tanto, se considera que para encontrar una solución de fondo al problema existente, se debe investigar el suelo de fundación de las edificaciones y construir las obras correctivas necesarias, tales como la recimentación de viviendas, obras de manejo de aguas subsuperficiales (filtros, drenes) y superficiales (cunetas), entre otros.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Reparar las afectaciones o daños que no son estructurales en las viviendas que lo ameriten.
- Monitorear continuamente las viviendas afectadas para establecer el progreso del deterioro estructural de éstas, así como el avance de los fenómenos de inestabilidad del terreno de fundación o base.

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en la observación de las características externas del área de interés y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, y por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

**COORDINACION AREA DE
ANALISIS DE RIESGOS**
ING. JAVIER PAVA SÁNCHEZ

Vo.Bo. _____