



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. 686

SOLICITADO POR:	Alcaldía Local
RADICACIÓN No.:	1-1999-13794
LOCALIDAD :	Barrios Unidos
BARRIOS:	
DIRECCIÓN :	Calle 67 No.22-08
FECHA DE VISITA:	16 de Julio de 1999.

Descripción :

Se llevó a cabo una visita técnica a la Calle 67 No. 22-08/12, Localidad de Barrios Unidos, en dicha visita se pudo observar lo siguiente:

El sector corresponde a un barrio consolidado con todos los servicios públicos y vías pavimentadas, siendo un área comercial, las edificaciones son construcciones tradicionales en mampostería.

En cuanto a las edificaciones, objeto de la visita, son de cinco niveles con estructura de concreto reforzado y mampostería. Estos edificios presentan grandes asentamientos generales y diferenciales. El edificio ubicado en la esquina provoca un fenómeno de arrastre sobre el contiguo por lo cual éste también ha presentado asentamientos anormales. Las estructuras de las edificaciones, a excepción de la cimentación y los muros del primer piso, no muestran afectación grave, ni agrietamientos externos.

En la visita se encontró que se adelantan trabajos de reparación de la cimentación tendientes a estabilizar el edificio; las obras las ejecuta la firma Bossio Peñaranda Arquitectos, basados en el estudio realizado por Víctor Romero contenido en el informe No. 5267 de Febrero 11 de 1999 y en el diseño estructural de los reforzamientos de la cimentación desarrollados por Saner Ingeniería.

A la vez, se desarrolla un control topográfico de los niveles marcados en los ejes de columnas, con campañas de medición dos veces por semana,



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

permitiendo conocer que se han presentado asentamientos hasta de 71 mm en el mayor de los casos; los constructores manifiestan que luego de colocados los primeros pilotes en los puntos más críticos y de fundir las respectivas vigas de amarre, se redujo la variación de nivel a valores casi de cero.

Recomendaciones:

De acuerdo con las observaciones se recomienda:

1. Terminar los trabajos de estabilización del edificio, las reparaciones y reforzamientos de la cimentación.
2. Mantener el monitoreo topográfico después de terminar las obras estableciendo si se detuvo el proceso de asentamiento.

Consideraciones:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una evaluación de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

CARLOS ALBERTO CHAVARRO M.

M.P. No. 2520250970 CND

FIRMA: _____

VºBº COORDINACION ANALISIS DE RIESGOS _____