



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. 575

SOLICITADO POR:	Secretaría de Gobierno
RADICACIÓN No.:	
LOCALIDAD :	Barrios Unidos
BARRIO:	San Fernando
DIRECCIÓN :	Calle 74 A No. 50-98
FECHA DE VISITA:	11 de Febrero de 1999.

Descripción :

Se llevo a cabo una visita técnica a la edificación en que funciona la Alcaldía Local de Barrios Unidos, ubicada en la Calle 74 A No. 50-98, el día 11 de Febrero de 1999.

En la visita se pudo observar que un sector de la edificación se encuentra con muros agrietados severamente, los cuales han sido apuntalados con madera para evitar su caída, esta zona se encuentra desalojada. La afectación grave que sufrió la edificación es debida a los asentamientos diferenciales originados por cambios volumétricos del suelo. Este fenómeno posiblemente se presento por influencia de árboles de gran demanda hídrica. En el área restante no se observa ningún fenómeno de desplazamiento o movimiento por la misma causa, por tanto en la situación actual y en condiciones normales esta parte del edificio es estable.

En las condiciones actuales el área afectada por los fenómeno antes mencionado, es altamente vulnerable ante un evento sísmico.

Recomendaciones:

De acuerdo con las observaciones de campo se recomienda:

1. El sector afectado por el fenómeno de agrietamiento se debe mantener desalojado hasta que se intervenga con las medidas correctivas o se decida demoler.
2. Intervenir prontamente la edificación para detener los procesos de agrietamiento. Revisar la estructura de cimentación, para establecer su capacidad para absorber los esfuerzos inducidos por los asentamientos diferenciales, y de ser necesario rigidizarla. Considerar la afectación que pueden seguir produciendo los árboles en el proceso de



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

asentamiento. Implementar medidas para suministrarles agua en temporadas de sequía o para controlar el crecimiento de las raíces.

3. Reparar los muros agrietados y si es preciso reconstruirlos con materiales competentes.
4. Llevar estricto control de los procesos constructivos ejecutados para reparar los elementos afectados.
5. Monitorear periódicamente la posible aparición de grietas o desplazamientos en el suelo, con el fin de detectar movimientos del terreno.
6. Reparar las grietas del piso, para lo cual se deberá levantar las placas existentes, compactar el suelo y volver a construir los pisos.
7. Es de anotar que si se introduce la amenaza sísmica como factor en el estudio, se debe realizar un análisis de Vulnerabilidad Sísmica a toda la edificación, lo que reportaría la necesidad de reforzar la estructura de la edificación.

Consideraciones:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una evaluación de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este concepto.

CARLOS ALBERTO CHAVARRO M.
M.P. No. 2520250970, CND

FIRMA: 

VºBº COORDINACION ANALISIS DE RIESGOS 



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.1: Agrietamiento de Muros en primer piso, zona de afectación del proceso de asentamiento diferencial, por cambio volumétrico local del suelo.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.2: Agrietamiento de
Muros parte externa del primer
piso.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.3: Fachada afectada por el agrietamiento, se observan los puntales que se colocaron como soporte.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.4: Agrietamiento
en muros de primer piso,
vista interna.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.5: Agrietamiento de muros de segundo piso, vista interna.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTO No.6: Cercanía de los arboles con la edificación.