



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

000001

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

DIAGNOSTICO PRELIMINAR No 362

REFERENCIA : Rad 97-1-948 del 28/11/97
SOLICITANTE : C. V. P.
FECHA DE VISITA: Diciembre 12 de 1997
FECHA DE EMISIÓN: Diciembre 18 de 1997
BARRIO : La María - Conjunto Residencial Los Altos de la María
DIRECCIÓN : Carrera 2 Calle 9A Sur
LOCALIDAD : San Cristóbal

CONTENIDO

ANTECEDENTES :

Para el análisis de riesgos del proyecto urbanístico del Conjunto Residencial Los Altos de la María en el predio denominado "La María", se realizó la evaluación del estudio presentado por la firma "Víctor Romero y Cia Ltda" denominado "Estudio de suelos y Cimentaciones para el conjunto residencial compuesto por 4 edificios y 32 casas localizadas en la Carrera 2 con calle 9A Sur. Urbanización Altos de María" y la respectiva verificación de las condiciones de estabilidad del terreno mediante observación directa.

Según el mapa de Zonificación geotécnica del Ingeominas, 1988, corresponde a la zona IAP definida como "Zona de arcillas y limos medianamente densas. En general, las estructuras desplantadas en este tipo de terreno no tendrá problemas de capacidad portante y los asentamientos esperados son en general pequeños" en la que se recomienda "Es necesario hacer una exploración adecuada del subsuelo debido a la heterogeneidad de los depósitos".

En el Mapa Histórico de Desastres de Bogotá 1943 a 1993, OPES 1993, no se registra emergencias en la zona de interés. Tampoco existe registro actuales sobre fenómenos de remoción en masa u otros.

DESCRIPCIÓN :

En la visita se observo lo siguiente:

El lote está ubicado en el piedemonte de la cerros Orientales, en una pendiente muy suave a ondulada, la parte Sur del lote es atravesada por una corriente de agua permanente. El lote esta recubierto por pastos actualmente.

La geología corresponde a la formación Bogotá caracterizada por alternancias de areniscas y arcillolitas. Las areniscas son gris claras a gris verdosas, cuarzo feldespáticas, de grano fino hacia la base y de textura conglomerática hacia el tope; las arcillolitas son de gris oscuro a negro y violaceo-amarillo, blandas y plásticas..

No se observan procesos erosivos en la zona, ni evidencias de inestabilidad regional de la ladera.



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

000002



FOTO 1: Predio Los Altos de la María, Presencia de cobertura vegetal, en una zona plana.



FOTO 2 : Predio localizado en una zona urbana consolidada.



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

EVALUACIÓN DEL ESTUDIO Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

De la evaluación del estudio se concluye:

La copia del estudio de suelos y cimentaciones permite definir el sistema de cimentación para el conjunto residencial con resultados de capacidad portante aceptables y factores de seguridad altos, que corresponde a las condiciones actuales del terreno.

La caracterización del subsuelo mediante sondeos, cubre toda el área de interés. Los cuadros resumen de resultados de laboratorio permiten conocer las características geomecánicas del subsuelo para evaluar la estabilidad de la ladera.

ANÁLISIS DE RIESGOS

Basado en lo anterior y bajo las condiciones actuales, el lote presenta baja amenaza a presentar fenómenos de remoción en masa.

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES

Se consideran en riesgo bajo, las viviendas proyectadas en el predio siempre y cuando se sigan las recomendaciones del ingeniero de suelos para la adecuación del terreno.

Se recomienda realizar las obras de adecuación del terreno siguiendo las especificaciones para el control de aguas, manejo de excavaciones y compactación adecuada de rellenos.

Es de aclarar que las responsabilidades sobre el tratamiento del terreno y la construcción de las obras corresponde los ejecutores del proyecto quienes deben seguir las recomendaciones geotécnicas contempladas en el estudio de suelos y cimentaciones y las asesorías durante la ejecución del proyecto.

JAVIER PAVA SÁNCHEZ

Ingeniero Geólogo

MP 15223-49048

AREA ANALIS DE REISGOS UPES