



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO

UPES - FOPAE

DIAGNOSTICO No 348

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

REPORTADA POR: BASE - UPES
LOCALIDAD: BARRIOS UNIDOS
BARRIO: CASTELLANA
DIRECCIÓN: CLL 100 No 34 - 83
FECHA ATENCIÓN: OCTUBRE 6 DE 1997

ANTECEDENTES

Según el "Mapa de Antecedentes Históricos de Desastres en la Expansión Urbana de Santafé de Bogotá Periodo 1943 - 1993" realizado por la Corporación ODIC, en la zona de estudio no se ha registrado ningún desastre de origen natural.

DESCRIPCIÓN

La edificación esta compuesta por dos torres con 7 pisos aproximadamente, su estructura es de pórticos en concreto y muros en mampostería, esta localizada al norte de Santafé de Bogotá.

El día 6 de octubre se realizó una inspección visual al sótano de la torre A y se encontraron las siguientes anomalías:

- * En el límite de los muros del tanque de almacenamiento de agua potable y el punto fijo (ascensores), se presenta un desplome del pañete y grietas con dirección de 45° aproximadamente, (fotos 1 y 2).
- * Se presenta un asentamiento diferencial en una línea longitudinal de 20 m aproximadamente del punto fijo, que se evidencia en la placa del sótano y en las puertas de los depósitos del parqueadero, (foto 3).
- * En el límite de los muros del punto fijo y el tanque de almacenamiento de agua potable de los costados sur y norte, se observa una leve humedad y en el costado occidental hay desplome de gran parte del pañete con presencia de grietas con dirección aproximada de 45°.

Las columnas del sótano en el momento de la inspección visual no presentan daño.



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

RECOMENDACIONES

Normalmente los asentamientos diferenciales son producto de múltiples causas como: capacidad portante del suelo baja, dimensionamiento deficiente de la cimentación, altas concentraciones de esfuerzos (puntos fijos), filtraciones de agua, entre otras.

Por las razones anteriores se recomienda que se adopten las siguientes medidas preventivas lo más pronto posible:

- * Control del asentamiento diferencial con el fin de determinar si esta activo.
- * Realizar estudios geotécnicos y estructurales con el fin de determinar las posibles causas del asentamiento diferencial y sus soluciones.

OBSERVACIONES

Las recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este informe.

NOMBRE: EDUARDO ZAMUDIO H.
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202458406 CND

FIRMA

VoBo

15/17



FOTO 1 En la parte izquierda de la foto se encuentra el muro del tanque de almacenamiento de agua potable y en la parte derecha el muro del punto fijo, en el limite se observa el desplome de parte del pañete y alrededor la mancha ocasionada por la humedad, en la parte inferior se aprecia el desplazamiento vertical de la placa (costado sur).



FOTO 2 En la parte izquierda de la foto se encuentra el muro del punto fijo y en la parte derecha el muro del tanque de almacenamiento de agua potable, en el limite se observa el desplome de parte del pañete y en la parte inferior se aprecia el desplazamiento vertical de la placa (costado norte).



FOTO 3 En la parte inferior se observa el desplazamiento vertical de la placa del sótano de la torre A.