



Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

DIAGNOSTICO No 340

REFERENCIA : Rad 3871 de Septiembre 16 de 1997
SOLICITANTE : Defensoría del Pueblo
FECHA DE VISITA: Octubre 23 de 1997
FECHA DE EMISIÓN: Octubre 31 de 1997
BARRIO : Urbanización "Lomas I"
DIRECCIÓN :
LOCALIDAD : Rafael Uribe Uribe

CONTENIDO

ANTECEDENTES :

Visitas técnicas anteriores e informe urbanización Lomas I UPES
Informe técnico proyecto Urbanístico Lomas I Caja de Vivienda Popular.

DESCRIPCIÓN


En la visita de seguimiento al conjunto de viviendas del proyecto urbanístico Lomas I, se observaron las siguiente características técnicas con relación a los anteriores informes:

1. Las condiciones geotécnicas no han sido modificadas,
2. No existen evidencias de problemas de erosión o inestabilidad en el área de influencia.
3. La construcción del proyecto urbanístico vecino mejora las condiciones geoambientales del sector.
4. Las canaletas y andenes construidas alrededor del grupo de viviendas, soluciono el problema de infiltración de aguas lluvias.
5. El cerramiento de patios y muros de contención en los sitios críticos, soluciona el problema de derrumbes.
6. No se observan fisuras o grietas nuevas
7. La separación de grietas anteriormente registradas no ha aumentado.
8. La separación de la casa 34 y siguiente ha aumentado solo unos pocos milímetros.
9. En la mayoría de las viviendas existen problemas de humedad en pisos y paredes proveniente del sistema de drenaje interno de la vivienda.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del seguimiento que se ha realizado a las viviendas en los últimos meses se puede concluir que:

1. La construcción de las obras complementarias canaletas, andenes, muros de contención y cerramiento de patios mitigaron la amenaza por infiltración de aguas lluvias, arrastre de suelo y derrumbes puntuales
2. El estado de las viviendas no involucra la inestabilidad de las construcciones por tanto no se considera como amenaza para sus habitantes; las grietas y separación de viviendas corresponden a deficiencias en la construcción
3. Se recomienda adelantar las reparaciones necesarias para evitar el deterioro de las viviendas como:
 - Sellamiento de grietas y manejo de juntas y conectadores para evitar su separación.
 - Reparación del sistema de drenaje interno de las viviendas para la solución de los problemas de humedad.


[R2] JAVIER PAVA SANCHEZ
INGENIERO GEOLOGO
MP 15223 49048