



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

DIAGNOSTICO PRELIMINAR No 324

FECHA: Septiembre 13 de 1997-09-15
REFERENCIA: Rad 2916 Julio 9 de 1997-09-15
SOLICITANTE: Personería Santafé de Bogotá
DIRECCIÓN: Carrera 4 No 23 – 28
LOCALIDAD: (3) Santa Fe

CONTENIDO

DESCRIPCIÓN DEL AREA

El sector circundante a la construcción corresponde a un barrio consolidado con servicios básicos y complementarios. Localizado en una pendiente suave.

No existe registro de antecedentes históricos de emergencias que hayan afectado el sector de interés.

Según el mapa de zonificación Geotécnica de Bogotá del Ingeominas, 1988, la construcción se encuentra localizada en la zona III M definida como "Zona de deslizamientos y carcavamientos activos y potenciales" y se recomienda que "El uso inadecuado del suelo puede agudizar el fenómeno de erosión".

Según observaciones en terreno no se observan problemas de inestabilidad regional o puntual que afecte la construcción. La cobertura del suelo corresponde a infraestructura urbana por lo tanto no se registra problemas de erosivos en el sector.

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Construcción de 2 de pisos en mampostería estructural en buen estado. Los muros, pisos y techos no presentan ninguna alteración, ni fisuras aparentes, su estado de conservación es muy regular.

En el primer piso se observó un problema de humedad en los muros posteriores que no afecta la construcción aunque no pudo establecer la causa.

FOPAE

Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias

UPES

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRESA DISTRITAL



Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Los baños se encuentran en mal estado y presentan aparentemente deficiencias constructivas.

La ventilación y aireación de la construcción es muy deficiente.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- No se evidencian problemas de estabilidad en el sector ni en la construcción que puedan calificar la zona como de riesgo, solo corresponde a deficiencias arquitectónicas de la construcción y de mantenimiento.
- Evaluación detallada del diseño arquitectónico de la construcción con el fin de corregir sus deficiencias.
- Realizar el mantenimiento de los baños y revisión de las tuberías de aguas para establecer y corregir el problema de humedad.

NOMBRE: JAVIER PAVA SÁNCHEZ
PROFESIÓN: INGENIERO GEOLOGO
M.P. 15223- 49048
FIRMA: