

**AREA DE ANALISIS DE RIESGO OPES - FOPAE
SAN CRISTOBAL
DIAGNOSTICO No.206 DE 1.997**

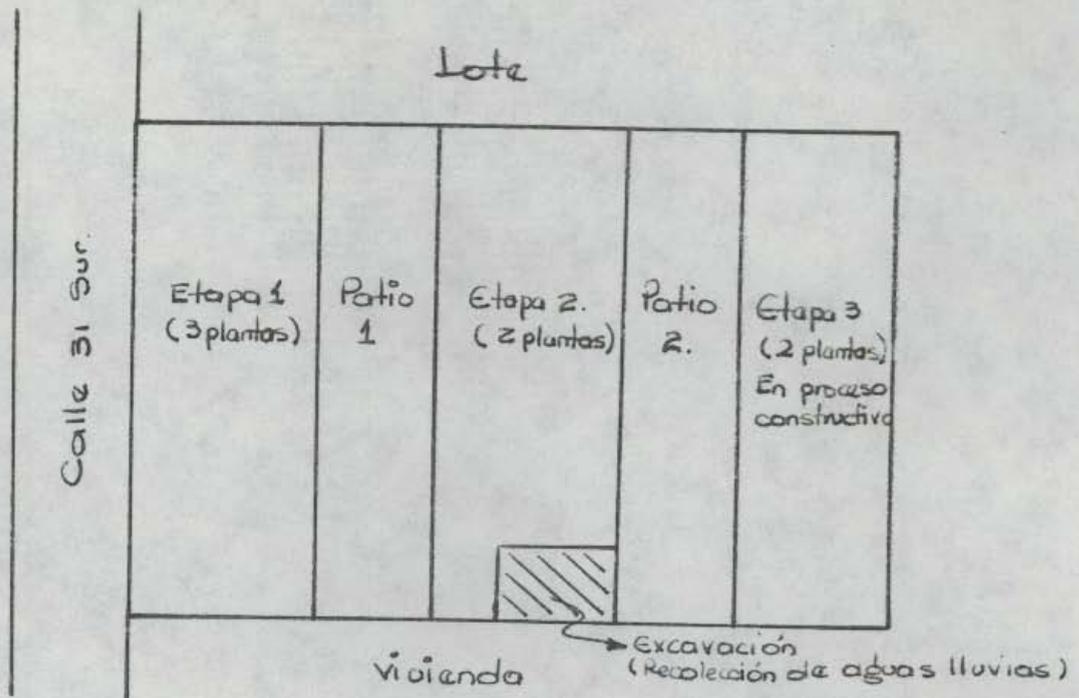
DERECHO DE PETICION

OFICIO: 0475
RADICACION OPES: 537
SOLICITANTE: RICARDO FELIPE HERRERA
Personero Delegado
BARRIO: San Isidro
DIRECCION: calle 31 sur # 9-26 / 36
LOCALIDAD: San Cristobal
FECHA VISITA Abril 11 de 1.997

DESCRIPCION

El barrio se encuentra ubicado en la zona I -BP, del mapa geotécnico de INGEOMINAS, 1988. Zona de arcillas y limos con una capa superior de arcilla expansivas o " neme". Y dice que; para cualquier tipo de estructura que se construya en la zona es necesario la remoción total de la capa expansiva, ya que en algunos sectores puede llegar a tener un metro de la misma.

A la vivienda en estudio se le realizaron tres visitas, sin haber logrado en dos de ellas el ingreso a la misma (11 y 14 de Marzo). La visita fue realizada por miembros del equipo técnico de la UPES. Donde observamos la construcción de la vivienda en tres etapas (el frente de tres plantas, luego un apartamento de 2 pisos y por último otro apartamento de 2 plantas en proeso constructivo; los anteriores estan separados por dos patios interiores.



En las últimas dos etapas se observan fisuras y grietas en su mampostería sobre todo en los segundos pisos y en el piso del apartamento que se encuentra en proceso constructivo.

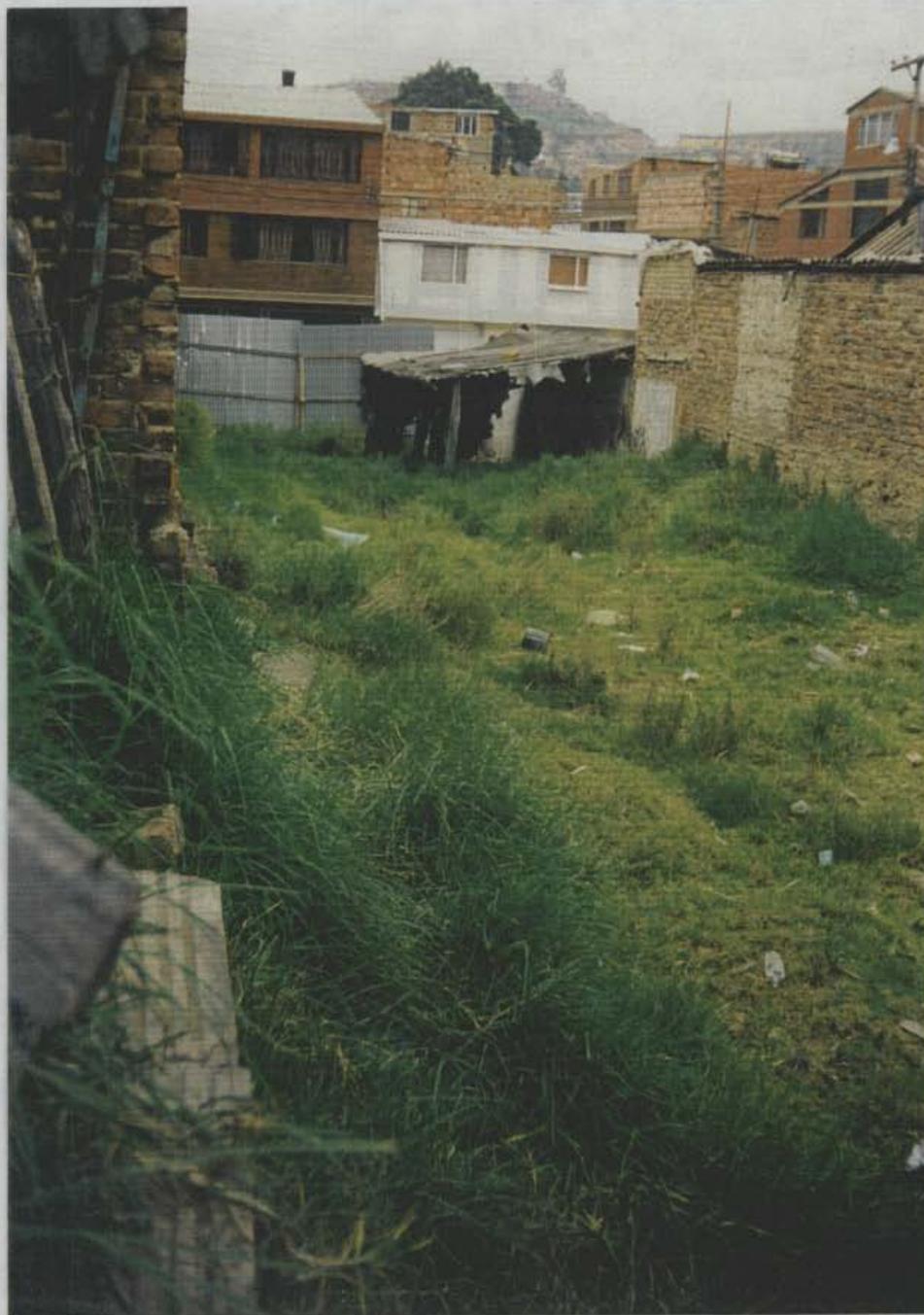


(Estas grietas y fisuras son productos de asentamientos diferenciales).



Estos apartamentos no cuentan con elementos estructurales (estructura reforzada), cimentación, columnas, vigas, ni placas aéreas. En su totalidad se encuentra soportado con muros de ladrillos precocidos y placas en madera ; observamos con esto una alta vulnerabilidad estructural dado que las construcciones carecen de cualquier norma técnica de construcción.

Al costado occidental del inmueble referenciado se encuentra ubicado un lote al cual se le realizó una demolición y una nivelación de terreno; siendo la causa aparente de la inestabilidad de la vivienda en estudio.



PATRICIA PACHON BULLA
INGENIERA CIVIL
MATRICULA No.2520258503CND



También fue observado en el segundo patio la excavación de un sector del terreno recostado hacia el muro vecino en donde el propietario se encuentra recolectado aguas lluvias. Esto sin tener en cuenta la afectación por filtración que puede ocasionarle a la vivienda vecina, también pudiendo generar vectores de contaminación.



*PATRICIA PACHON BULLA
INGENIERA CIVIL
MATRICULA No.2520258503CND*

RECOMENDACIONES

- La vivienda debe ser reforzada con elementos estructurales según normas técnicas de construcción. Esto para garantizar la estabilidad del predio.
- Secar y tapar la excavación en el patio, por factores de seguridad, estabilización de terreno y salubridad.



PATRICIA RACHÓN BULLA
INGENIERA CIVIL
MATRICULA No.2520258503CND