ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

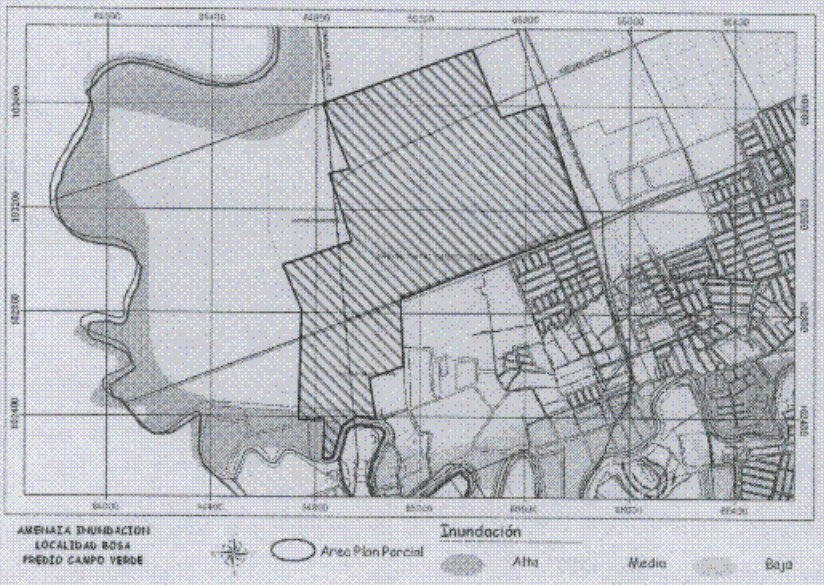
CONCEPTO TÉCNICO No 3936

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	BOSA
UPZ:	87 TINTAL SUR
PREDIO:	CAMPO VERDE
AREA:	84.49 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por Inundación por Desbordamiento
FECHA DE EMISION:	10 DE DICIEMBRE DE 2003

1. Localización y Antecedentes

El Predio Campo Verde con un área propuesta para plan parcial de 84.49 hectáreas limita al norte con el Plan Parcial La Isla, al sur con el Plan Parcial Agua Blanca - El Remate, al oriente con El Plan Parcial El Rinconcito y al occidente con predios de la EAAB, se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte:	102.200	a	104.000
Este:	84.600	a	85.800



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Antecedentes

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda, - DPAE. 1998
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

La conformación topográfica del terreno del predio Campo Verde es plana y presentan algunos rellenos.

La zona tiene drenaje de aguas lluvias que son conducidas al Canal del Tintal,. El predio tiene vías de acceso tanto vehiculares como peatonales.

En inmediaciones al sector se están desarrollando obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.

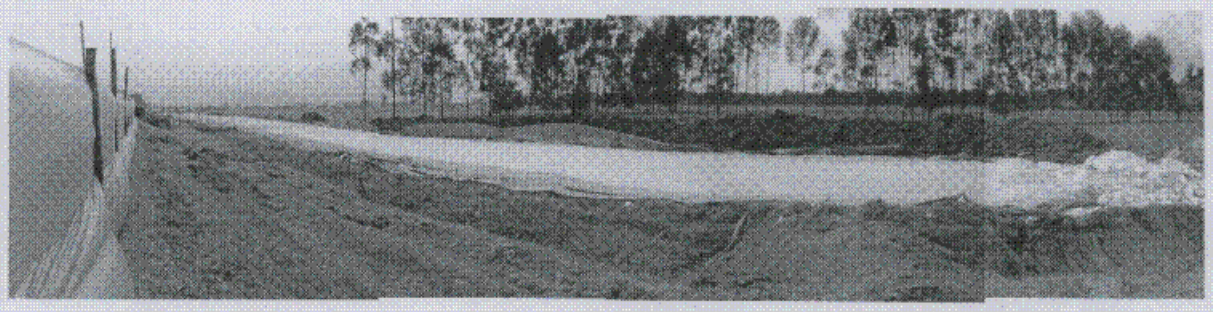


Foto 1. Parte norte del Predio Campo Verde. La topografía es predominantemente plana. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos. El predio evidencia presencia de rellenos en algunos sectores. En primer plano, la construcción de la Avenida San Bernardino.

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "Campo Verde" se encuentra zonificado de la siguiente manera:

- En el costado sur existe una zona de aproximadamente 2 Ha que está localizada dentro de la zona de alta amenaza por inundación producida por el desbordamiento del Tunjuelo, por lo tanto, se recomienda no adelantar urbanismo en este sector.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- El resto del predio está en zona de amenaza media, por lo tanto, en esta área no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Para reducir el riesgo de inundación del sector, se deben adelantar las obras establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Decreto 619/2000), Artículo 76. *Medidas estructurales para mitigar el riesgo por desbordamiento del río Tunjuelo.*, que son.

1. *Reconformación y realce de los jarillones del río en algunos sectores.*
2. *Dragado del cauce del río en algunos sectores.*
3. *Construcción del Embalse Cantarrana y obras anexas.*

Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector. Garantizar la estabilidad del proyecto teniendo en cuenta que en este sector los suelos están saturados.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. **CARLOS MURCIA**
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Técnico