



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No 3934

ENTIDAD SOLICITANTE: D.A.P.D.
 OBJETIVO: PLAN PARCIAL
 LOCALIDAD: BOSA
 UPZ: 87 TINTAL SUR
 PREDIO: EL RINCONCITO
 AREA: 32.1 Ha
 TIPO DE RIESGO: Por Inundación por Desbordamiento
 FECHA DE EMISION: 9 DE DICIEMBRE DE 2003

1. Localización y Antecedentes

El Predio El Rinconcito con un área propuesta para plan parcial de 32.1 hectáreas limita al norte con el Plan Parcial El Recreo 3-4-5, al sur con el Plan Parcial Villa Nubia, al oriente con la Ciudadela El Recreo y al occidente con el Plan Parcial Campo Verde, se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 103.100 a 104.000
 Este: 85.600 a 86.200



AMENAZA POR INUNDACION
 LOCALIDAD BOSA
 PREDIO EL RINCONCITO

Plan Parcial
 32.1 Ha

Amenaza por Inundación
 Alta Balsa Baja

MAPA AMENAZA POR INUNDACION





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Antecedentes

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda. - DPAE 1998
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

La conformación topográfica del terreno del predio El Rinconcito es plana con presencia de algunos rellenos.

La zona tiene drenaje de aguas lluvias que son recogidas en el Canal del Tintal, aledaño al predio El Rinconcito. El predio tiene vías de acceso tanto vehiculares como peatonales.

En inmediaciones al sector se han desarrollado obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.



Foto 1. Parte norte del Predio El Rinconcito. La topografía es predominantemente plana. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos. El predio tiene presencia de rellenos en algunos sectores. La fotografía fue tomada desde la Ciudadela El Recreo.



Foto 2. Parte sur occidental del Predio El Rinconcito. Se observa que el terreno ha sido relleno. Al lado occidental del predio se construye la Avenida Santa Fe y al lado sur la Avenida San Bernardino. Se nota la presencia de rellenos en el predio dispuestos de tal forma que trata de mantener una conformación del terreno plana.





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Foto 3. Vista hacia el Oriente del Predio El Rinconcito: Zona totalmente rellena. Se usa como paradero y parqueadero de busetas de transporte público.

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "El Rinconcito" se encuentra en zona de amenaza media por inundación producida por el desbordamiento del Río Bogotá. No es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.

Ing. FERNANDO PROAÑO L.
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. CARLOS MURCIA
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ
Coordinador Técnico

