



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

000001

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO N° 4333

1 INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	FONTIBON
UPZ:	110 CIUDAD SALITRE OCCIDENTAL (ETAPA B) 114 MODELIA (ETAPA D)
PREDIOS:	CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPAS B Y D
AREA:	LA ESPERANZA ETAPA B – 26.98 HA LA ESPERANZA ETAPA D – 17.87 HA TOTAL 44.85 HA
TIPO DE RIESGO:	INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO
FECHA DE EMISIÓN:	ENERO 22 DE 2006
VIGENCIA:	TEMPORAL, MIENTRAS NO SE MODIFIQUEN SIGNIFICATIVAMENTE LAS CONDICIONES DEL SECTOR.

2 INTRODUCCIÓN

El Decreto 657 de 1994, establece que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE - (anteriormente OPES) debe emitir conceptos para evitar la urbanización en zonas de alto riesgo.

Este documento está dirigido a la Gerencia de Planes Parciales del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) para resolver una consulta del predio denominado como Plan Parcial "CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPAS B y D"; este documento debe ser, un instrumento para la reglamentación del Desarrollo y como tal establece restricciones y/o condicionamientos para la ocupación del suelo y debe verse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, ya que más que una delimitación cartográfica exacta es un punto de partida para la realización de estudios específicos, en los casos en que así se requiera.

El Concepto Técnico de riesgo para los predios CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPAS B Y D, define las condiciones de amenaza que puede tener éste a la fecha de elaboración del mismo, la amenaza por su carácter dinámico puede ser modificada tanto positiva como negativamente de acuerdo con la intervención que se haga sobre ella o sobre el entorno.

3 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

3.1 Antecedentes y Localización

El siguiente Concepto se desarrolla basado en los siguientes estudios:

CT 4333 – PLAN PARCIAL CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPAS B Y D

PÁG. 1 DE 7

Bogotá sin indiferencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Estudio "Zonificación de riesgos por fenómenos de inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado según los términos del contrato No. 1314-01-98, suscrito entre el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE) y la firma INGETEC S.A.
- "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachin - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A., - para la E.A.A.B. en 2000, bajo el contrato No. EAAB-933-007.
- Plano Normativo No. 4 (Amenaza por inundación) del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá).

La localidad de Fontibón esta localizada al occidente de Bogotá, limita por el norte con la localidad de Engativá (Aeropuerto El Dorado), por el occidente con el río Bogotá y los municipios de Funza y Mosquera, por el sur con la localidad de Kennedy (Río Fucha) y por el oriente con las localidades de Puente Aranda y Teusaquillo (Avenida 68 o Congreso Eucarístico).

3.2 Reconocimiento del Lugar

El Plan Parcial Campos de Modelia – La Esperanza Etapa B y D, se compone de dos predios los cuales se localizan aproximadamente al oriente y al occidente de la Avenida Boyacá; entre la Avenida el Dorado y la Avenida Ferrocarril; a continuación se hace una descripción detallada del reconocimiento de cada uno de los dos predios que componen el Plan Parcial.

- **Predio Campos de Modelia – La Esperanza Etapa B**

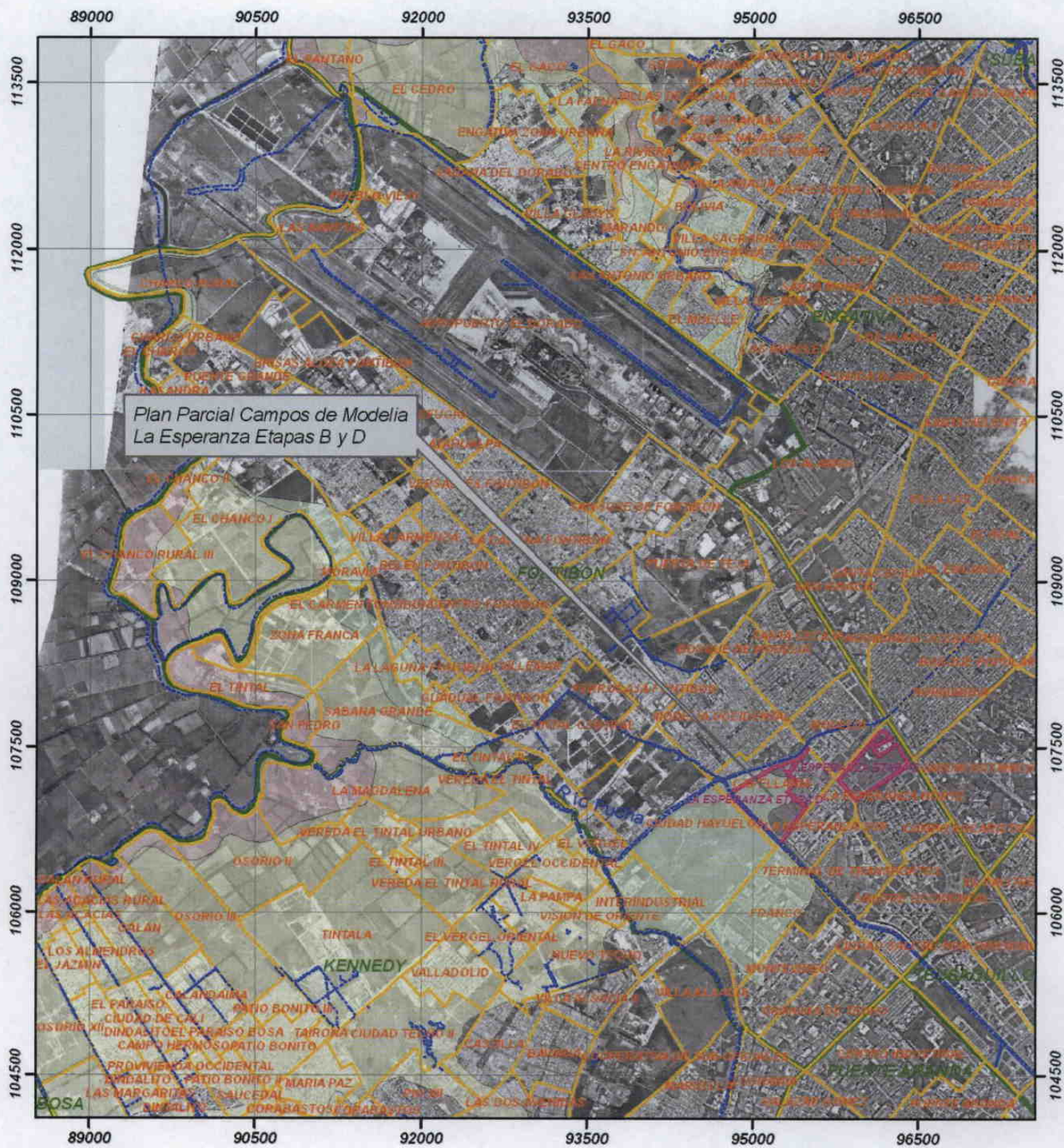
El predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA B se encuentra localizado en la zona suroriental de la localidad, el predio se encuentra limitado al nororiente por la Avenida Autopista El Dorado, al occidente por la Avenida Boyacá, al sur oriente por la Avenida Constitución y al sur occidente por la Avenida Luis Carlos Galán.

El predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA B, esta localizado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas (véase Figura 1.):

Norte	107.040	a	107.620
Este	95.790	a	96.400

- **Predio Campos de Modelia – La Esperanza Etapa D**

El predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA D se encuentra localizado también en la zona suroriental de la localidad, el predio se encuentra limitado al sur oriente por la Avenida Boyacá, de occidente a sur occidente por la Avenida Ferrocarril y finalmente al norte y noroccidente por las proximidades del Canal Oriental de Fontibón; es de destacar que este predio también esta limitado de occidente a sur occidente por el río San Francisco.



Plan Parcial Campos de Modelia
La Esperanza Etapas B y D



AMENAZA POR INUNDACION
PLAN PARCIAL PREDIOS CAMPOS DE MODELIA
LA ESPERANZA ETAPAS B Y D
LOCALIDAD FONTIBON

Fuente: DACD 1991
 DPAE 2000
 1:48.457

- Convenciones**
- Barrios DACD
 - Limite Localidades
 - Manzana
 - Plan Parcial
 - Amenaza Alta
 - Amenaza Media
 - Amenaza Baja



AMENAZA POR INUNDACION
 PLAN PARCIAL PREDIOS CAMPOS DE MODELIA
 LA ESPERANZA ETAPAS B Y D
 LOCALIDAD FONTIBON

Fuente: DACD 1991
 DPAE 2000
 1:10.000

Convenciones

- Barrios DACD
- Límite Localidades
- Manzana
- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Amenaza Baja
- Plan Parcial



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

El predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA D, esta localizado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas (véase Figura 1.):

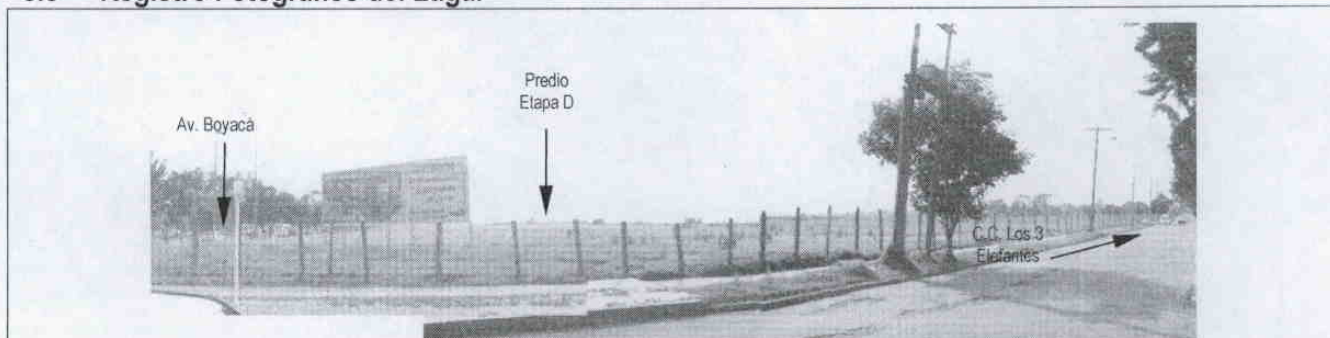
Norte	106.650	a	107.500
Este	94.810	a	95.500

Para la elaboración del Concepto Técnico del Plan Parcial predios Campos de Modelia – La Esperanza etapas B y D, se tomo un polígono que involucra el área solicitada para todo el Plan Parcial suministrada por el DAPD.

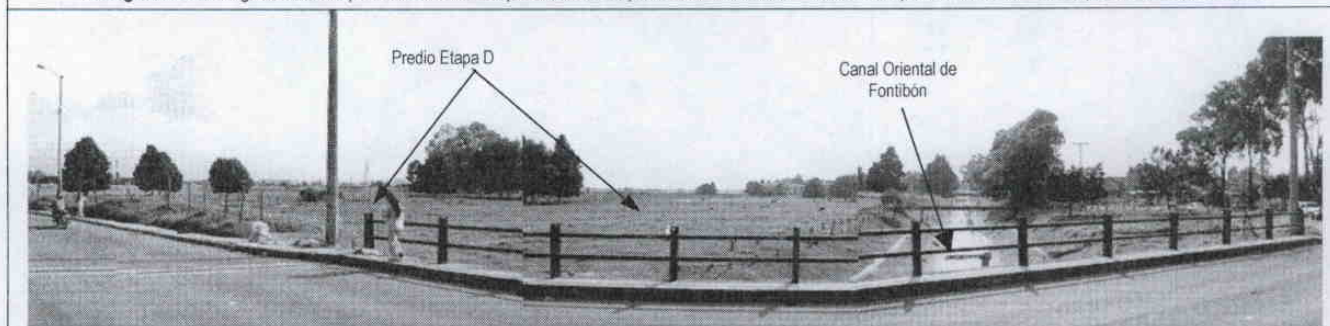
En visita efectuada al sector se observó que en los dos predios la topografía es plana y en algunos sectores baja, en los cuales hay evidencia de rellenos superficiales, la cubierta vegetal de los predios corresponde a pastos y algunos árboles.

Existe una franja en la parte sur y occidental del predio La Esperanza etapa D, que está dentro de la zona de amenaza baja de inundación por desbordamiento del río Bogotá, el resto de los predios está sin amenaza.

3.3 Registro Fotográfico del Lugar



Fotografía 1. Vista general de la parte occidental del predio de la etapa D del Plan Parcial Predios Campos de Modelia – La Esperanza Etapas B y D.



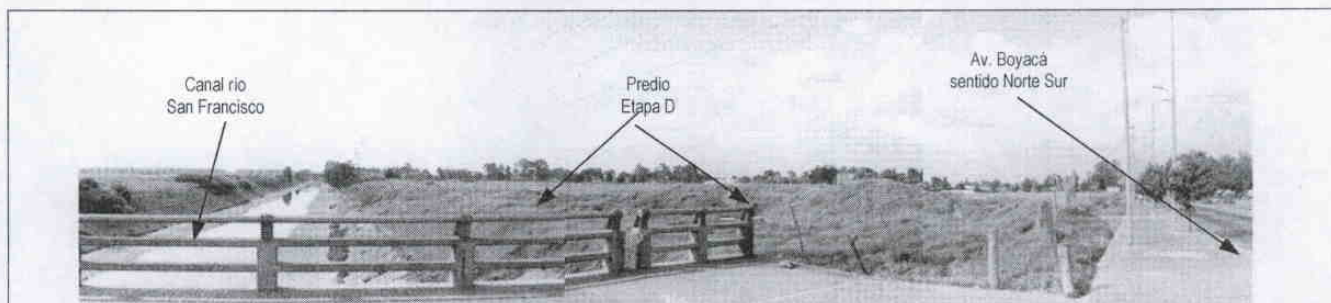
Fotografía 2. Vista general desde el canal Oriental de Fontibón hacia la Avenida Boyacá, del predio de la etapa D del Plan Parcial Predios Campos de Modelia – La Esperanza Etapas B y D.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

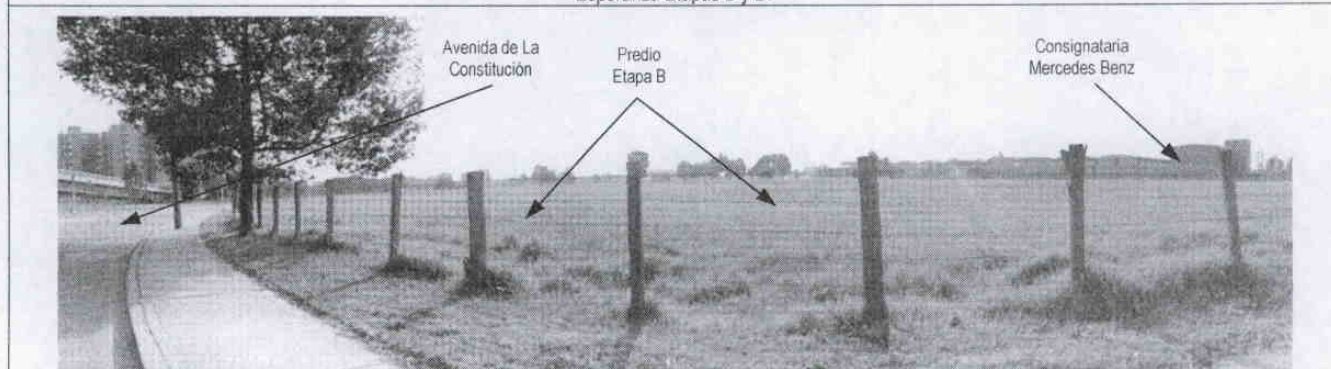
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Fotografía 3. Vista general desde el canal del río San Francisco y la Avenida Boyacá, del predio de la etapa D del Plan Parcial Predios Campos de Modelia - La Esperanza Etapas B y D.



Fotografía 3. Vista general desde la Avenida Boyacá y hacia el Oriente, donde se observa el predio de la etapa B del Plan Parcial Predios Campos de Modelia - La Esperanza Etapas B y D.



Fotografía 3. Vista general desde la Avenida Constitución y hacia el Occidente, donde se observa el predio de la etapa B del Plan Parcial Predios Campos de Modelia - La Esperanza Etapas B y D.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Según el Plano normativo N° 4 (Zonificación de amenaza por Inundación) del Decreto 190 de 2004 (compilación del POT), y a las verificaciones efectuadas en el terreno, la parte suroccidental del predio CAMPOS DE MODELIA - LA ESPERANZA ETAPA D, se encuentra en zona de amenaza Baja, por inundación producida por el desbordamiento del Canal del río San Francisco, el resto de este predio se encuentra sin Amenaza por inundación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Según el Plano normativo N° 4 (Zonificación de amenaza por Inundación) del Decreto 190 de 2004 (compilación del POT), y a las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA B, se encuentra sin Amenaza por inundación.
- Es posible que la parte noroccidental y suroccidental del predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA D, se localice dentro de la zona de Ronda y la Zona de Manejo y Preservación Ambiental del canal Oriental de Fontibón y el canal del río San Francisco. Por lo cual se recomienda consultar con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que es la entidad competente de la definición y por consiguiente la afectación de las zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital.
- Es posible que una franja de la parte suroccidental del predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA D, la cual se localiza paralela y en la zona aledaña al canal del río San Francisco, se localice dentro de la zona de derecho de vía de la línea de Alta Tensión. Por lo cual se recomienda consultar con CODENSA, que es la entidad competente de la definición y por consiguiente la afectación de los derechos de vía de las Líneas de Alta Tensión localizadas en el Distrito Capital.
- No es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación para el área del predio CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPA D, que está en amenaza baja, por lo cual se considera viable continuar con el proceso de Plan Parcial para estas áreas.
- Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en los predios CAMPOS DE MODELIA – LA ESPERANZA ETAPAS B Y D; además de estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer uso de estas zonas y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.
- Es necesario que se examinen las condiciones de manejo de aguas lluvias y negras para darle su manejo adecuado, como también considerar las condiciones del drenaje natural de los predios y revisar si hubo modificaciones al mismo.
- Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas tanto de lluvias como de negras por el sistema de alcantarillado proyectado en estas zonas.

Elaboró **DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ**
INGENIERO CIVIL
M.P. 25202-73973 CND

Revisó **DIANA PATRICIA ARÉVALO**
Jefe Estudios Técnicos y Conceptos

Aprobó **GUILLERMO ÁVILA**
Coordinador Área de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo.

FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS
Director