



Secretaría

**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**
**CONCEPTO TÉCNICO No 3920**

**ENTIDAD SOLICITANTE:** D.A.P.D.  
**OBJETIVO:** CONSULTA PRELIMINAR PLAN PARCIAL  
**LOCALIDAD:** SUBA  
**UPZ:** 27 - SUBA  
**PREDIO:** LOMAS DE SUBA - CAYEMBE  
**AREA:** 7.93 Ha  
**TIPO DE RIESGO:** REMOCIÓN EN MASA  
**FECHA DE VISITA:** 26 DE AGOSTO DE 2003

**1 LOCALIZACIÓN**

El predio "Lomas de Suba - Cayembe" con un área aproximada propuesta para plan parcial de 7.93 hectáreas, se ubica a la altura de las Calles 148 a 152 entre las Cras. 86 y 90 en la parte central de la Localidad de Suba y aproximadamente entre las siguientes coordenadas,

NORTE	116.200 a 116.700
ESTE	99.400 a 99.800

**2 ANTECEDENTES**

Estudio "Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades del Distrito Capital", escala 1:10.000. INGEOCIM LTDA. 1997

**3 RECONOCIMIENTO DEL LUGAR**

El predio, que hace parte de la ladera occidental de los cerros de Suba corresponde a un área no ocupada con relieve de colina ondulada, de pendiente variable entre baja (sector oriental adyacente a la Carrera 90) y media (sector central y oriental), cubierta de pasto y algunos árboles (ver foto No.1).





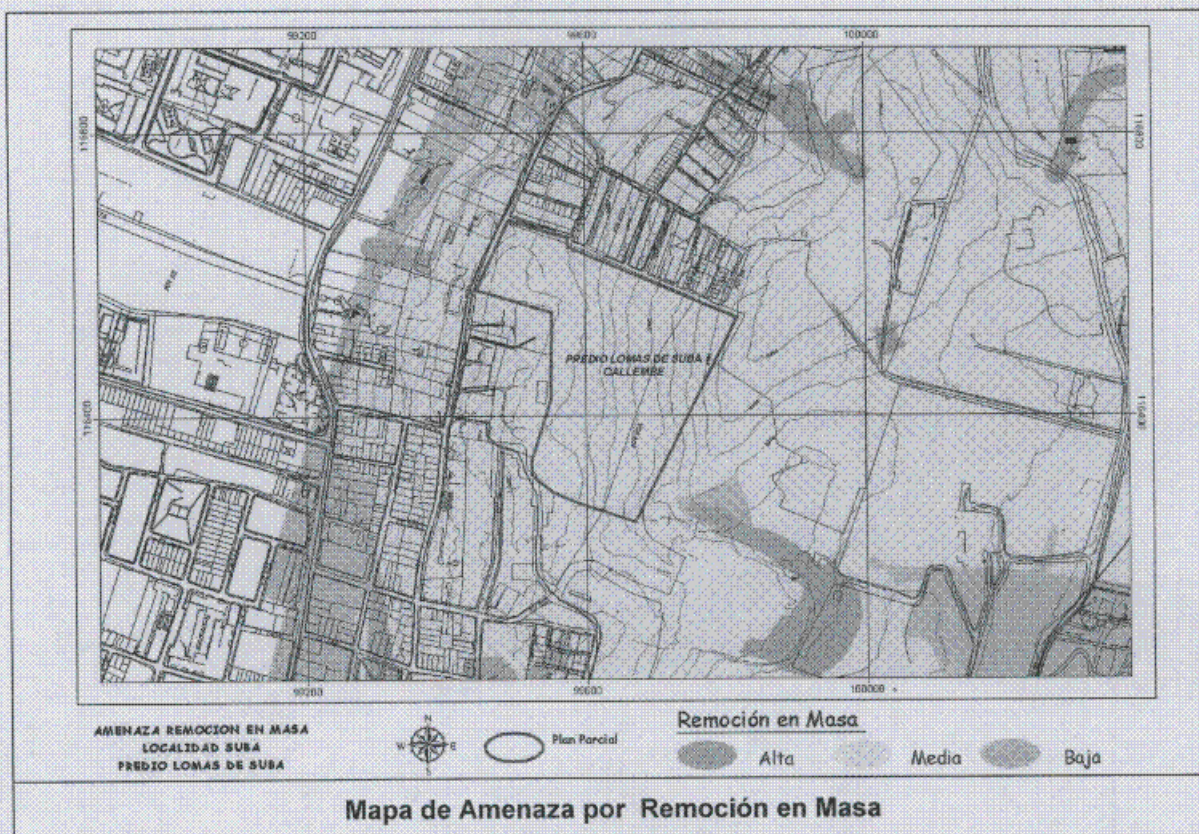
Secretaría

**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

Las observaciones de campo permitieron establecer que en el predio no se desarrollan procesos de inestabilidad profundos o de extensión importante. En las áreas de pendiente moderada (hacia el centro y costado oriental del predio) se identifican algunas manifestaciones de flujos de tierra muy lentos (reptación), los cuales son de carácter superficial (ver fotografías Nos.1 y 2), asociados con acumulaciones incipientes de humedad hacia el centro y occidente del predio.





Secretaría

**GOBIERNO**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS**

**Fotografía 1. Vista hacia el sur-este. Al centro de la fotografía, se observan evidencias de suelos superficiales en proceso de reptamiento en ladera de pendiente media**



**Fotografía 2. Detalle de la expresión superficial del proceso de reptamiento, con sectores de pérdida de continuidad y sectores con acumulación de la deformación**





Secretaría

**GOBIERNO**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

### 4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según el mapa 4 "Amenaza por Fenómenos de Remoción En Masa" del Decreto 619 de 2000 "Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá", el predio "Lomas de Suba - Cayembe" presenta en toda su extensión amenaza media por fenómenos de remoción en masa (ver figura).

El reconocimiento de campo, permitió identificar en los sectores de pendiente media, hacia el sector central y oriental del predio, procesos de reptamiento de suelos superficiales. Este tipo de movimientos puede evolucionar y desencadenar en fenómenos de inestabilidad que involucren áreas mayores y materiales más profundos, ante intervenciones antrópicas con deficiencias técnicas de diseño y ejecución.

De acuerdo con lo anterior, se ratifica la condición de amenaza media por fenómenos de remoción en masa establecida en el Decreto 619 de 2000.

Por consiguiente y para incorporar el predio al desarrollo urbano de la ciudad, es necesario que el urbanizador cumpla con lo establecido en el artículo 85 Decreto 619/2000 "Condicionamientos Para Futuros Desarrollos Urbanísticos".

Para la solicitud de Licencia de Urbanismo se debe anexar un estudio detallado de amenazas y riesgo el cual debe incluir el diseño de obras de mitigación, documento que debe cumplir con los Términos de Referencia definidos en la Resolución 364 del 17 de octubre de 2000, emitida por la Dirección de prevención y Atención de Emergencias.

Ing. **CARLOS A. MURCIA C.**  
Especialista en Geotecnia  
MAT. 25202 - 27737 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**  
Coordinador Técnico DPAE  
Especialista en Evaluación de Riesgos

