



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C

Secretaría  
GOBIERNO  
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

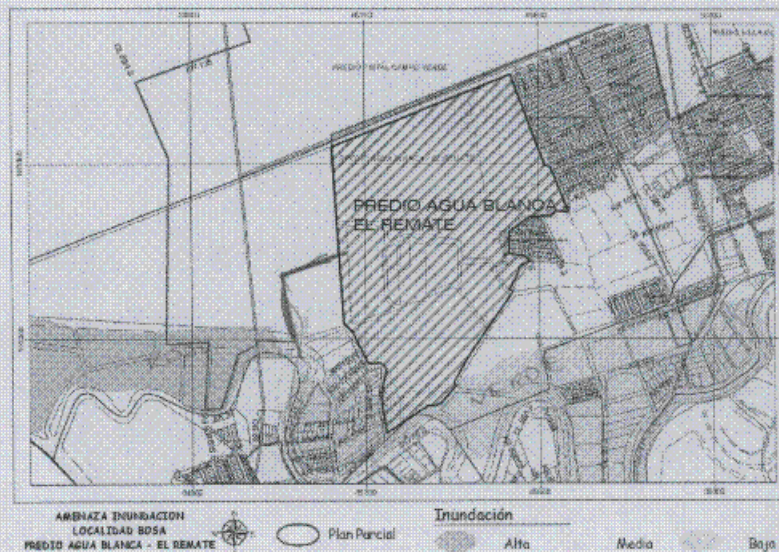
CONCEPTO TÉCNICO No 3939

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	BOSA
UPZ:	87 TINTAL SUR
PREDIO:	AGUA BLANCA – EL REMATE
AREA:	25.72 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por Inundación por Desbordamiento
FECHA DE EMISION:	10 DE DICIEMBRE DE 2003

1. Localización y Antecedentes

El Predio AGUA BLANCA – EL REMATE con un área propuesta para plan parcial de 25.72 hectáreas limita al norte y al occidente con el Plan Parcial Campo Verde, al sur con el río Tunjuelo y al oriente con el barrio San Bernardino Sector Potreritos, se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 102.200 a 103.000  
 Este: 85.100 a 85.650





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

### Antecedentes

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda, - DPAE. 1998
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

### 2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

La conformación topográfica del terreno del predio AGUA BLANCA – EL REMATE es plana y presentan algunos rellenos.

La zona tiene drenaje de aguas lluvias que son conducidas al Canal del Tintal. El predio tiene vías de acceso tanto vehiculares como peatonales.

En inmediaciones al sector se están desarrollando obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.



Foto 1. Panorámica de 180° del Predio AGUA BLANCA – EL REMATE, sector sur. La topografía es predominantemente plana. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos, algunos sectores del predio se utiliza para cultivar hortalizas. La vía de acceso al predio está por el costado sur y está sin pavimentar.

### 3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "AGUA BLANCA – EL REMATE" está localizada dentro de la zona de amenaza media y ~~baja~~ por inundación producida por el desbordamiento del Río Bogotá y Tunjuelo, por lo tanto, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Para reducir el riesgo de inundación del sector, se deben adelantar las obras establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Decreto 619/2000), Artículo 76. *Medidas estructurales para mitigar el riesgo por desbordamiento del río Tunjuelo.*, que son.

1. *Reconformación y realce de los jarillones del río en algunos sectores.*
2. *Dragado del cauce del río en algunos sectores.*
3. *Construcción del Embalse Cantarrana y obras anexas.*

Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector. Garantizar la estabilidad del proyecto teniendo en cuenta que en este sector los suelos están saturados.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**  
Especialista en Recursos Hidráulicos  
Especialista en Evaluación de Riesgos  
MP 25202-35498 CND

Ing. **CARLOS MURCIA**  
Especialista en Geotécnica  
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**  
Coordinador Técnico

