



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
**GOBIERNO**

## DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

**CONCEPTO TÉCNICO No. CT - 4654**

### 1. GENERALIDADES

<b>Localidad</b>	USAQUÉN
<b>UPZ</b>	9 – Verbenal
<b>Barrio</b>	Buenavista
<b>Dirección</b>	Entre Cll 192 B y Cll 192C con Cr 26 y 26A (Nva. Nomenclatura)
<b>Nombre del proyecto</b>	Buenavista, parque
<b>Fecha de Visita</b>	27 de Noviembre de 2006
<b>Área (Ha)</b>	0.04
<b>Solicitante</b>	Departamento Administrativo de Acción Comunal Distrital, D.A.A.C.D., Obras con Participación Ciudadana, O.P.C.
<b>Población beneficiada</b>	50 familias – 250 personas
<b>Tipo de Amenaza</b>	Remoción en Masa

Como parte del plan de apoyo interinstitucional del Distrito, el Departamento Administrativo de Acción Comunal Distrital, D.A.A.C.D, ha solicitado a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, D.P.A.E., definir la necesidad de realizar un estudio detallado de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución No.227 de 2006), para los proyectos de Obras con Participación Ciudadana, O.P.C., localizados en zonas de amenaza media y alta por remoción en masa , según el plano de amenaza por remoción en masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT.

De acuerdo con el plano normativo de amenaza por remoción en masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el proyecto “Buenavista”, se encuentra en una zona de AMENAZA MEDIA por procesos de remoción en masa (Figura No.1).



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

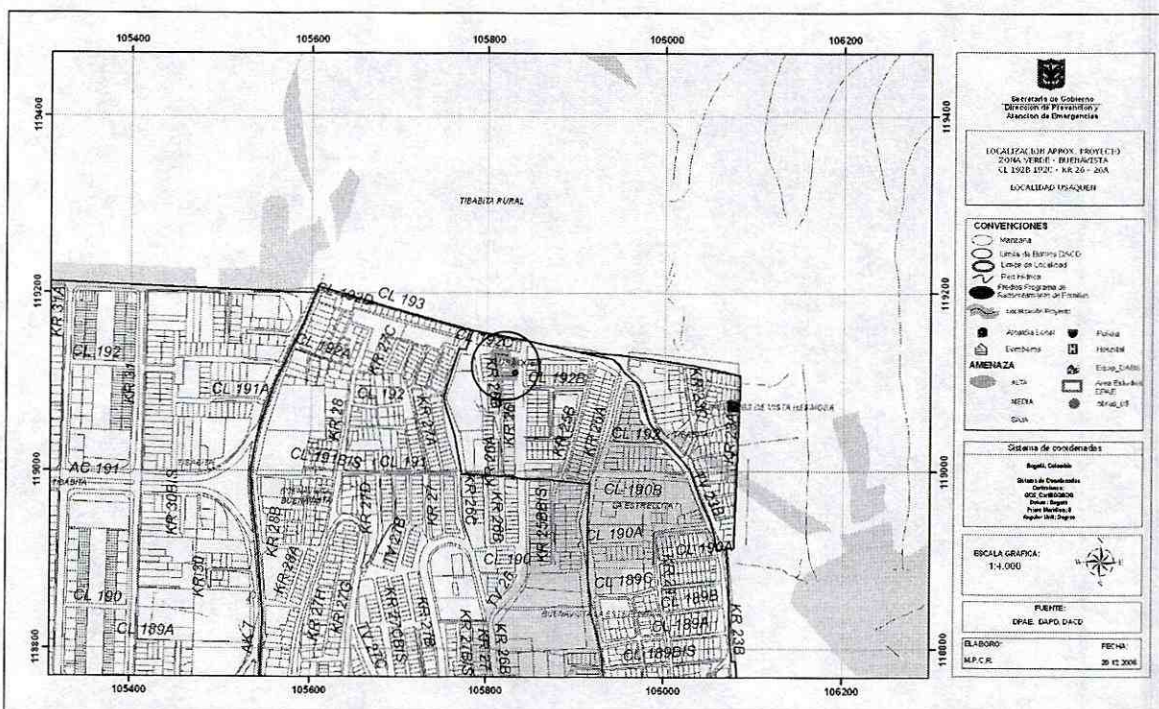


Figura No.1 – Localización del Proyecto “Buenavista” en el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del P.O.T.

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente Concepto, están basadas en la revisión de antecedentes que reposan en la DPAE y en las características físicas observadas durante la inspección visual, llevada a cabo en la zona del proyecto, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector. El objetivo primordial es identificar las condiciones físicas de la zona, para evaluar la susceptibilidad de la misma a presentar procesos de inestabilidad y definir la necesidad de realizar un estudio detallado de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución No.227 de 2006).





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría

GOBIERNO

## DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

### 3. ANTECEDENTES

Una vez consultada la información existente en la entidad, no se registraron documento técnicos, registros de eventos o emergencias, relacionados directamente con el sector objeto del presente concepto.

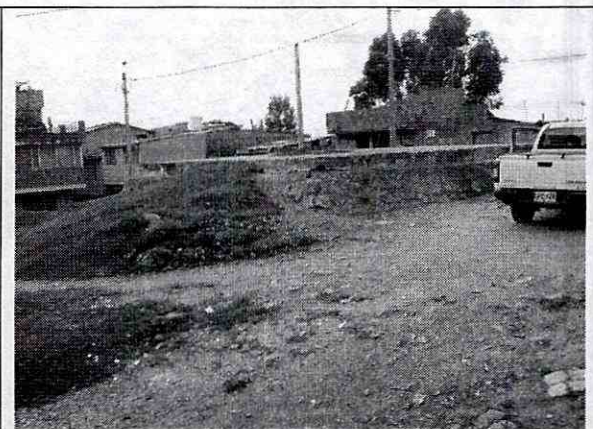
### 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según información suministrada por funcionarios de DAACD y representantes de la firma consultora del proyecto, Entre las Cll 192 B y Cll 192C con Cr 26 y 26A, se proyecta la construcción de un parque, sobre un terreno que en el actualmente se encuentra una zona verde y un antiguo tanque para el almacenamiento de agua de la Empresa de Acueductos y Alcantarillado de Bogotá E.A.A.B., (ver fotografías No. 1 y 2).

Dentro de la propuesta arquitectónica y de diseño de la obra con participación ciudadana, se propone aprovechar el espacio de la placa superior del antiguo tanque, para la construcción de los juegos recreativos.



Fotografía No.1. Zona donde se proyecta la construcción del parque.



Fotografía No.2. Zona donde se proyecta la construcción del parque. Antiguo Tanque de almacenamiento de agua.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
**GOBIERNO**

## DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

### 5. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL SECTOR

El terreno donde se busca desarrollar el parque de recreación cuenta con una pendiente media a baja, en el que se encuentran viviendas de hasta (3) tres pisos de altura, vías vehiculares pavimentadas y servicios públicos básicos.

Desde el punto de vista geológico la zona visitada se encuentra sobre materiales de origen cuaternarios, denominados como Formación Sabana, Suelos de la Sabana (Qsb), que según el estudio de Zonificación por Inestabilidad del Terreno Para Diferentes Localidades en la Ciudad de Santafé de Bogotá D.C., Estudio Geológico (Ingeocim, Fopae, 1998), corresponden a limos rojos, marrones y complejo de suelos negros, en las partes altas de los cerros. Superficialmente se encuentra rellenos antrópicos de espesor variable, conformando una topografía irregular del área objeto del proyecto.

En el momento de la visita el sector no se evidencian procesos de inestabilidad activos; sin embargo, el manejo inadecuado de los rellenos antrópicos del sector podrían generar estos procesos.

### 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Considerando los aspectos observados y evaluados en este concepto técnico se considera que para adelantar el proyecto de obras con participación ciudadana, localizado Entre la CII 192 B y CII 192C con Cr 26 y 26A, del barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, **NO SE REQUIERE** adelantar un estudio detallado de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa para la zona del proyecto, de acuerdo con los términos de referencia definidos en la resolución 227 de 2006; adicionalmente, el constructor es responsable del cumplimiento del resto de la normatividad vigente (Código de Construcción – Resolución de Legalización, etc.).

El estudio geotécnico que se desarrolle para la construcción de las obras de propuestas, debe contemplar la evaluación de las condiciones físicas del sitio del proyecto y su entorno, con el fin de garantizar la estabilidad de la zona. En este contexto el estudio debe evaluar también los procesos potenciales de inestabilidad, ocasionados por las diferentes etapas constructivas adoptadas, especificando las obras y recomendaciones necesarias para desarrollar los mismos.

Se recomienda tener un control y manejo adecuado de los rellenos de la zona, con el fin de no inducir procesos de inestabilidad que puedan afectar las viviendas y/o obras de infraestructura del



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría  
**GOBIERNO**

**DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS**

sector. Para el tanque de almacenamiento de agua, se recomienda que se analice el procedimiento técnico más apropiado, frente a la necesidad o conveniencia de reforzarlo, demolerlo, etc; con el fin, de realizar un manejo integral del sector, garantizando la durabilidad de las obras propuestas.

Elaboró	<b>LUIS ALFREDO GONZÁLEZ MORANTES</b> Ingeniero Civil MI(c) Geotecnia M. P. 25202102039 CND	
Revisó	<b>OSCAR IVÁN CHAPARRO FAJARDO</b> Grupo Estudios Técnicos y Conceptos	
Aprobó	<b>GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ</b> Subdirector Área Investigación y Desarrollo	
Vo. Bo.	<b>DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS</b> Directora	