



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No. CT - 4632

1. GENERALIDADES

Localidad	1. USAQUEN
UPZ	9 VRBENAL
Barrio	BUENAVISTA
Dirección	Calle 190 No. 26 -63
PREDIO	JD BUENAVISTA
CHIP	AAA0117HUEA
Información Catastral	MAN_COD : 10 PRE_COD : 10
Fecha de Visita	21 DE DICIEMBRE DE 2006
Área (Ha)	0.03 Ha
Solicitante	DABS
Población beneficiada	107 (según información suministrada DABS)
Tipo de Amenaza	REMOCION EN MASA

Como parte del plan de apoyo interinstitucional del distrito, el Departamento Administrativo de Bienestar Social – DABS ha solicitado a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAAE, definir la necesidad de realizar un estudio detallado de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución 227/06) para los proyectos localizados en zonas de amenaza media y alta, según el plano normativo de Amenaza del Plan de Ordenamiento Territorial – POT.

De acuerdo con el plano normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el predio de la Calle 190 No. 26 - 63, se encuentra en una zona de AMENAZA ALTA por procesos de remoción en masa (Figura No.1).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

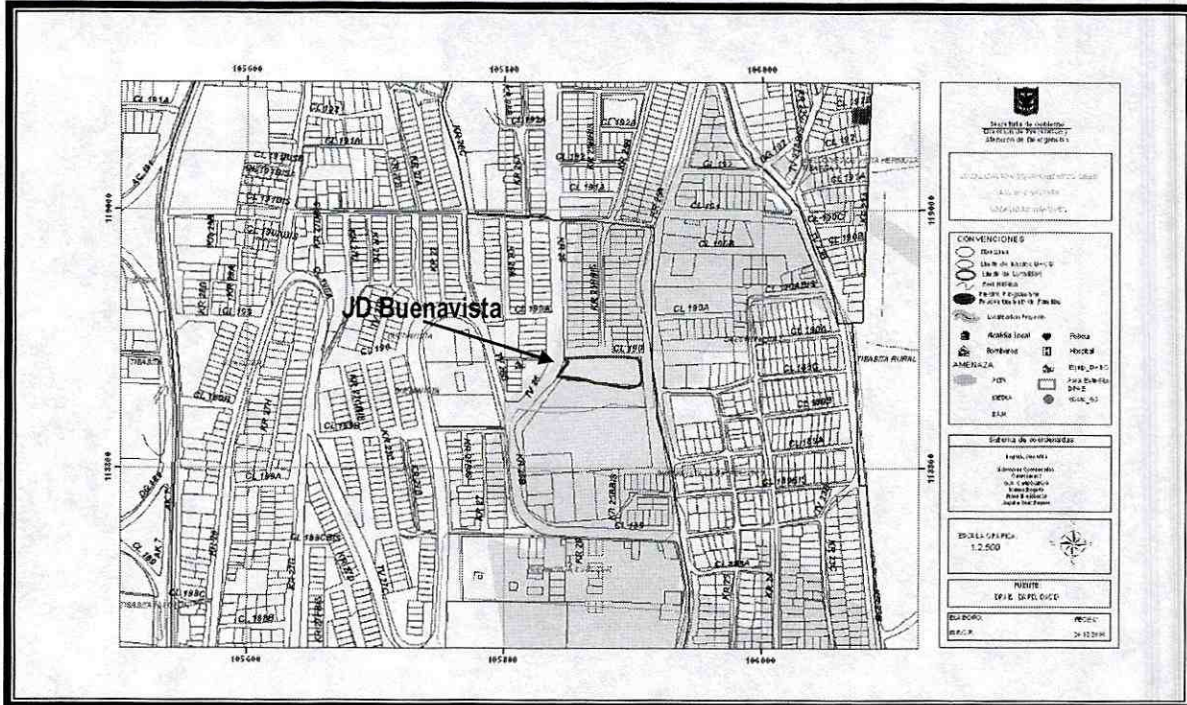


Figura No.1 – Localización del Predio ubicado en la Calle 190 No. 26 - 63 - JD Buenavista - Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del P.O.T.

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente Concepto Técnico, corresponden a la revisión de antecedentes que reposan en esta dependencia y en el reconocimiento de campo efectuado por personal de la DPAE (inspección visual de las condiciones estructurales y de posibles afectaciones por fenómenos de remoción en masa del predio donde actualmente funciona el JD Buenavista; es de aclarar que a este equipamiento no fue permitido el acceso, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él que se escapan de su alcance; su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector. El objetivo primordial es identificar las condiciones físicas de la zona, para evaluar la susceptibilidad de la misma a presentar procesos de inestabilidad y definir la necesidad de realizar un estudio de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución No. 227 de 2006).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

3. ANTECEDENTES

El barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén fue legalizado mediante la Resolución No. 0018 del 22 de enero de 1999, para lo cual la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE emitió el Concepto Técnico de Riesgo No. 3304 del 9 de Diciembre de 1998, definiendo que el barrio el mención se encuentra en zona de riesgo medio y bajo por remoción en masa.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con lo manifestado por personal del DABS, la intervención corresponde al reforzamiento estructural de la edificación. Se desconocen detalles del proyecto, así como la posibilidad de ejecución de cortes y/o rellenos que modifiquen las condiciones físicas del predio objeto del presente concepto.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL SECTOR

El JD Buenavista se ubica sobre un área urbana consolidada con vías pavimentadas y servicios públicos oficiales y forma parte los Cerros Orientales de la Sabana de Bogotá y presenta una morfología de pendiente, correspondiente a una ladera inclinada con pendiente entre moderada y fuerte, conformada por materiales arcillo arenosos de la Formación Arenisca labor del Grupo Guadalupe.

El Equipamiento en referencia fue construido en un sistema tipo pórticos en concreto, a la fecha no se observaron afectaciones a nivel estructural o muros de fachada que comprometan el funcionamiento y estabilidad del mismo en el corto plazo.

En términos generales no se observaron evidencias de procesos de remoción en masa activos en la zona, no obstante hacia el costado occidental del predio, colindante con la vía principal de acceso al barrio Buenavista a la altura de la Tv. 26 con calle 190, se presenta de manera puntual lavado del material que conforma la ladera (presencia de surcos) debido a las aguas de escorrentía. Adicionalmente sobre esta vía se presenta un deterioro importante en la estructura de pavimento hacia la parte central de la misma, manifestándose en la aparición de grietas transversales atribuibles posiblemente a las altas cargas que transmiten los vehículos que transitan por la zona y al lavado de material de base de la estructura de pavimento. (ver fotos 1 - 4)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

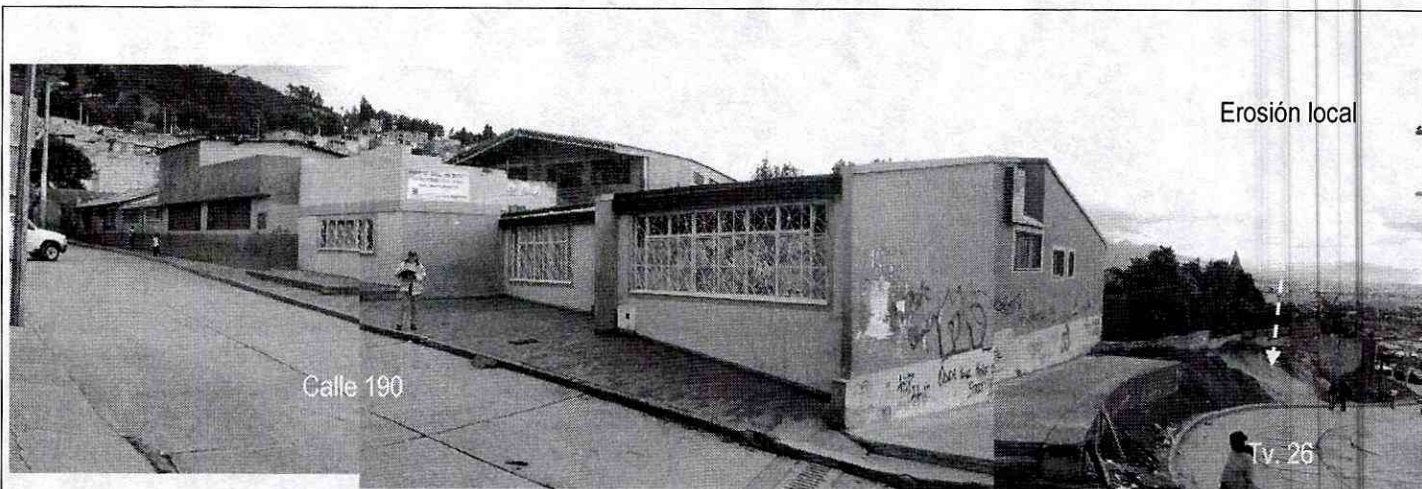
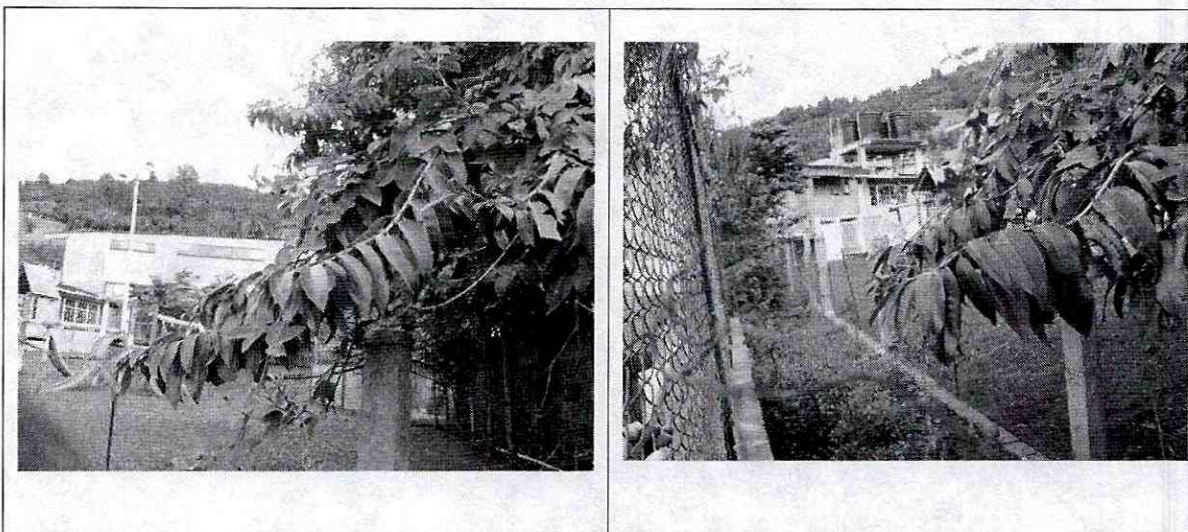


FOTO 1. Panorámica sentido Oriente – Occidente del JD Buenavista – Localidad de Usaquén.



FOTOS 2 Y 3. Zona de recreación – interna del predio donde funciona el JD de Buenavista – sin afectación por remoción en masa visible



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Considerando los aspectos observados y evaluados en este concepto técnico se considera que no es necesario adelantar un estudio detallado (fase II) de evaluación de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa para la zona del proyecto, de acuerdo con los términos de referencia definidos en la resolución 227 de 2006; sin embargo, esto no exime al constructor responsable del cumplimiento de la normatividad vigente (Código de Construcción – Resolución de Legalización, etc.)
- ✓ Realizar estudio de vulnerabilidad sísmica y estudio geotécnico de acuerdo con la norma NSR de 1998 para el equipamiento donde funciona el JD de Buenavista. El estudio geotécnico que se adelante, debe contemplar la evaluación de las condiciones físicas del proyecto y su entorno y garantizar la estabilidad del inmueble y la zona. En este contexto el estudio debe evaluar también los procesos potenciales de inestabilidad, ocasionados por las



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

diferentes etapas constructivas adoptadas, especificando las obras y recomendaciones necesarias para desarrollar los mismos.

Elaboró	LUZ MARY SALCEDO Ingeniera Geóloga – Especialista en SIG M. P. 1522358878BYC	
Elaboró	MANUEL PALMA Ingeniero Civil – Especialista en estructuras M.P 25202-37224	
Revisó	DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ Coordinadora Grupo Estudios Técnicos y Conceptos	
Aprobó	GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ Subdirector Área Investigación y Desarrollo	
Vo. Bo.	DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	